



Llamado Nacional a Concurso año 2022

Programa de Integración Social y Territorial

D.S. N° 19, (V. y U.), 2016

Formato MINVU para Presentación de Nuevos Proyectos
Cierre: 1° de agosto de 2022

Formato actualizado al 07/07/2022

INSTRUCCIONES

- Completar toda la información, según corresponda, graficando de manera clara el proyecto a presentar.
- Se podrá incorporar más láminas si se requiere mostrar mayor información.
- Las líneas (- - - - -) son referenciales y pueden ser eliminadas, de acuerdo a lo que se necesite mostrar.
- Los proyectos que formen parte de desarrollos inmobiliarios o urbanizaciones mayores, deberán incorporar un plano en lámina N° 6 “PLAN MAESTRO DE DESARROLLO INMOBILIARIO”, identificando: proyectos de venta privada, proyectos anteriores correspondientes al DS 19, DS 116, DS 1, etc.
- Deberá incluir en lámina N° 11 todas las TIPOLOGÍAS de vivienda que incluya el proyecto.
- Para láminas N° 12 y N° 13 ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S), se debe presentar plano de paisajismo (pavimentos, arborización y otras características relevantes del proyecto).
- En lámina N° 12, se debe indicar ubicación de: juego(s) inclusivo(s), infraestructura para la gestión eficiente de residuos, zonas deportivas y de juegos infantiles, etc.
- En caso de no optar a los puntajes por local comercial, eficiencia energética y/o pertinencia geográfica, se deberá eliminar las láminas respectivas.
- Las imágenes (renders, croquis, elevaciones, plantas, cortes, etc.) deben ser legibles y considerar buena resolución (al menos 200 dpi).
- En el caso de proyectos de loteo, eliminar lámina N° 19 GASTO COMÚN.
- Graficar en lámina N° 20 los ESTACIONAMIENTOS, diferenciando los destinados a familias vulnerables, los de sectores medios y aquellos para personas con movilidad reducida; señalando su ubicación en el proyecto.





Región: BIO - BIO

Comuna: CHIGUAYANTE

Nombre del Proyecto: INGENIERO ENRIQUE TIRAPEGUI II

Nombre de la Entidad Desarrolladora (ED): CONAVICOOP

Código RUKAN del Proyecto:

ENRIQUE TIRAPEGUI ETAPA II

CONAVICOOP

MEMORIA

Enrique Lincoyán Tirapegui Zurbano, nacido Santiago, fue físico y académico chileno, obtuvo el grado de Doctor en Física. Fue galardonado con el Premio Nacional de Ciencias Exactas en el año 1991.

El conjunto Ingeniero Enrique Tirapegui corresponde a un condominio social, conformado por 380 departamentos, dividido en dos etapas, la primera seleccionada en el llamado 2020 y esta segunda que se postulada al llamado 2022. Esta nueva etapa está conformada por 180 departamentos, incorpora eficiencia energética y el proyecto completo será calificado energéticamente, cambiando a una propuesta de revestimiento térmico exterior EIFS. El proyecto cuenta con permiso de Edificación y en la actualidad se tramita la modificación del permiso de Edificación con informe favorable de revisor independiente.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:


(180)	(46)	(25,56%)
N° DE VIVS. DEL PROYECTO	N° VIVS. FAMILIAS VULNERABLES	% DE INTEGRACIÓN



(103)
N° DE ESTACIONAMIENTOS

(4)
N° DE EDIFICIOS

(2)
N° DE PISOS DE CASAS/EDIFICIOS

	(2)
N° VIVS. MOVILIDAD REDUCIDA (SÍ/NO)	



EN CHIGUAYANTE
REGIÓN DEL BIOBÍO



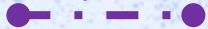
PROYECTO
CONDominio
INGENIERO
ENRIQUE TIRAPEGUI II

CONSTRUYENDO SUEÑOS, ENTREGANDO CONFIANZA
SOMOS COOPERATIVA

LOCALIZACIÓN:

ESTABL. EDUCACIONAL
(2 NIVELES) 1.000 m

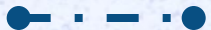
A 46 m,



ESTABL. PREESCOLAR
1.000 m A 794 m.



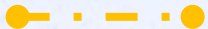
ESTABL. DE SALUD
2.500 m A 1.200 m.



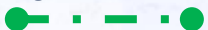
SERV. TRANSPORTE
PÚBLICO 400 m A 195 m



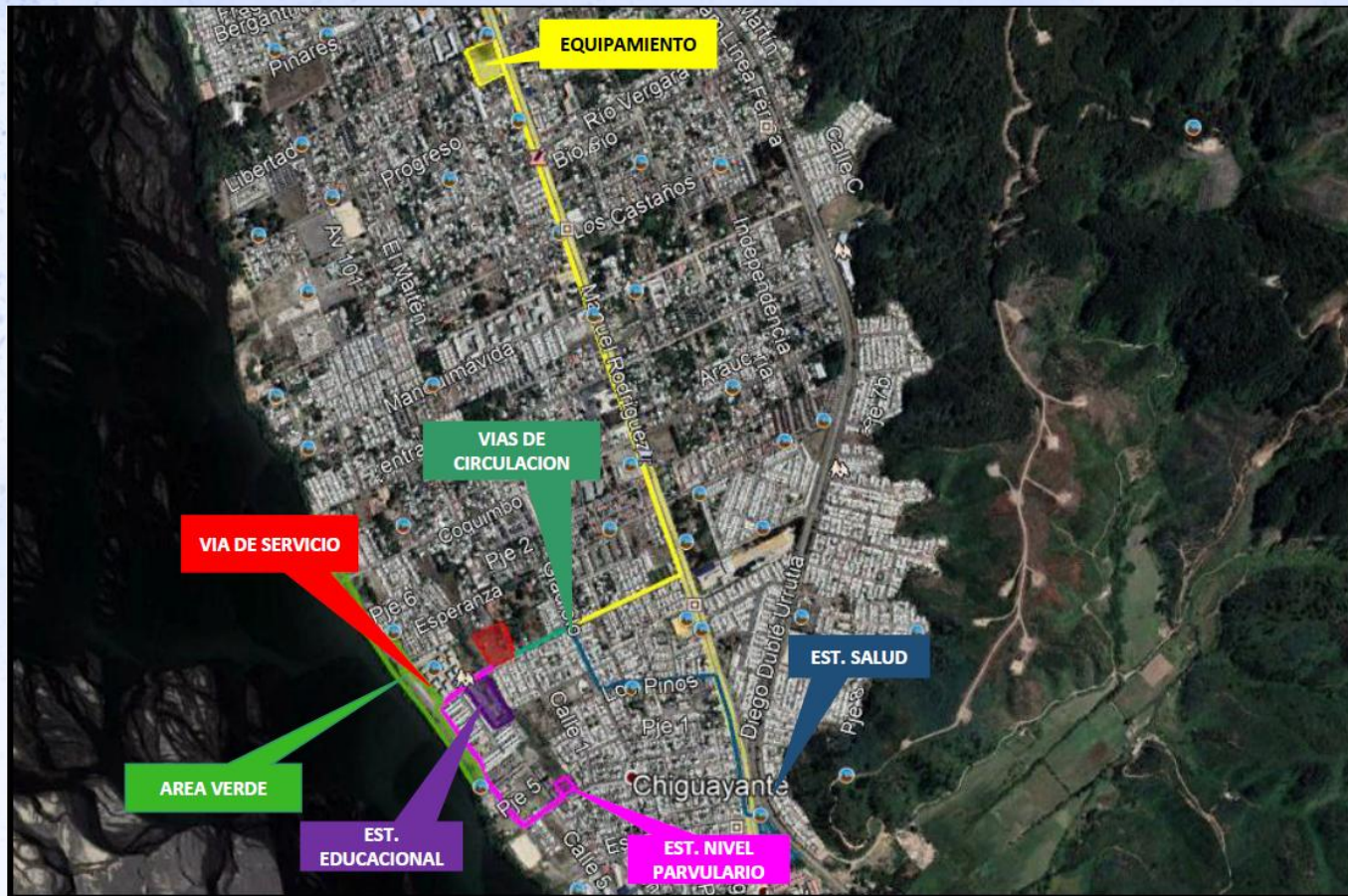
COMERCIAL DEPORTIVO
O CULTURAL 2.000 m A
2.230 m



ÁREA VERDE
PÚBLICA 1.000 m
A 187 m



VÍA DE SERVICIO 200 m
(Obligatoria pto. 4 Art.10)
A 200 m



CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

Respecto a los factores de localización, el programa habitacional cumple con los factores, según el siguiente detalle:

1. ESTABLECIMIENTO EDUCACIONAL; Colegio Porvenir School , dirección calle Porvenir N°517, se encuentra a una distancia de 46 m.
2. ESTABLECIMIENTO NIVEL PARVULARIO; Jardín Infantil Nueva Esperanza, dirección calle Italia N°425, se encuentra a una distancia de 794 m.
3. ESTABLECIMIENTO DE SALUD; CESFAM La Leonera, dirección Av. Manuel Rodríguez S/N , se encuentra a una distancia de 1.200 m.
4. TRANSPORTE PUBLICO; circulación por calle Porvenir con Calle 2 , se encuentra a una distancia de 195 m.
5. EQUIPAMIENTO COMERCIAL; Supermercado Unimarc, dirección Av. Manuel rodriguez N°1500, se encuentra a una distancia de 2230 m.
6. AREA VERDE PUBLICA; Área Verde Pública corresponde Parque Bordo rio, superior a 5000 m2., se encuentra a una distancia de 187 m.
7. VIA DE SERVICIO; corresponde a la Av. Costanera Bordo rio a 200 m.



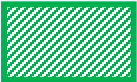


PLAN MAESTRO DE DESARROLLO INMOBILIARIO: Contexto total (área de influencia), distintas etapas a desarrollar.

(ZU1-B / ZU6)
ZONA PRC



PROYECTO DS 19 A
PRESENTAR AÑO 2022

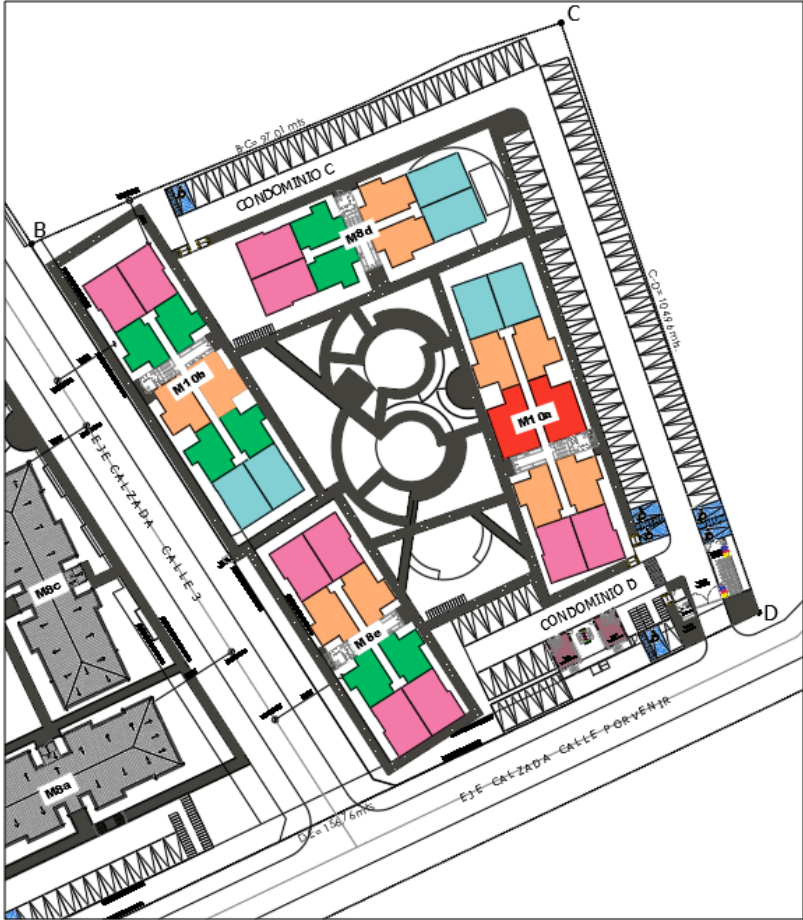


ETAPAS DS 19
ANTERIORES O FUTURAS



PRIVADOS U OTROS PROGRAMAS
ANTERIORES O FUTURAS ETAPAS
(DS 116, DS 1, ETC.)

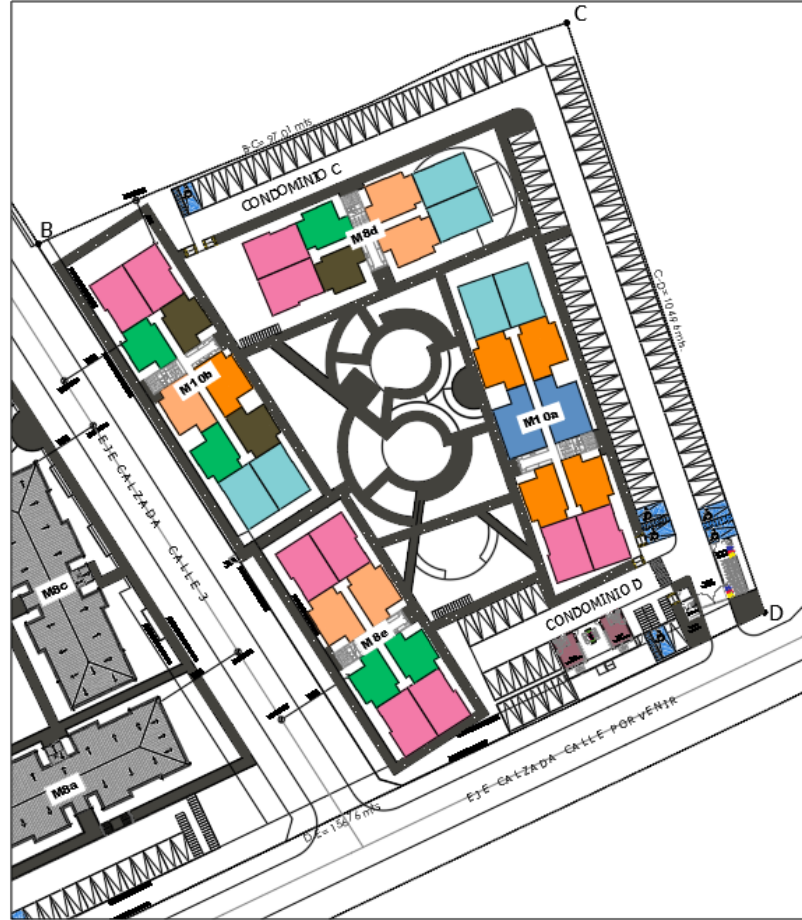




EMPLAZAMIENTO GENERAL 2da ETAPA
1° PISO
Escala 1/500



EMPLAZAMIENTO GENERAL 2da ETAPA
2° AL 4° PISO
Escala 1/500



EMPLAZAMIENTO GENERAL 2da ETAPA
5° PISO
Escala 1/500

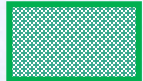
ENTREMEZCLA:



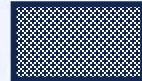
VIVS. PARA FAMILIAS
VULNERABLES (X UF)



VIVS. PARA FAMILIAS DEL
TRAMO INTERMEDIO
(DESDE X UF HASTA X UF)



VIVS. PARA FAMILIAS DE
SECTORES MEDIOS
(DESDE X UF HASTA X UF)



OTROS RANGOS DE
PRECIOS
(DESDE X UF HASTA X UF)

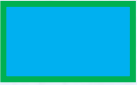
(*) INDICAR LOS PRECIOS RESPECTIVOS



CUADRO DE ENTREMEZCLA CONDOMINIO "INGENIERO INGENIERO ENRIQUE TIRAPEGUI II" DE VIVIENDAS D.S.19						
TIPOLOGIA	TIPOLOGIA DE VIVIENDAS	N° VIVIENDAS	%	SUPERFICIE EDIFICADA DS19	SUPERFICIE 1/2 TERRAZA	SUPERFICIE O.G.U.C.
D_53	DEPTO VUL_53 2 DORM - 1 BAÑO	8	25,56 %	53,40 m2	0,00 m2	53,40 m2
	DEPTO VUL_53 2 DORM - 1 BAÑO	28		53,40 m2	1,35 m2	54,75 m2
	DEPTO VUL_53 2 DORM - 1 BAÑO	2		53,73 m2	0,00 m2	53,73 m2
	DEPTO VUL_53 2 DORM - 1 BAÑO	7		53,73 m2	1,46 m2	55,19 m2
D_66d	DEPTO 66d DISCAP. 2 DORM - 1 BAÑO	1		66,04 m2	0,00 m2	66,04 m2
D_46	DEPTO EME_46 1 DORM - 1 BAÑO	8	20,56 %	46,11 m2	0,00 m2	46,11 m2
	DEPTO EME_46 1 DORM - 1 BAÑO	29		46,11 m2	1,35 m2	47,46 m2
D_66d	DEPTO 66d DISCAP. 2 DORM - 1 BAÑO		0,55 %	66,04 m2	0,00 m2	66,04 m2
D_47	DEPTO_47 1 DORM - 1 BAÑO	3	1,67 %	46,11 m2	1,35 m2	47,46 m2
D_54	DEPTO_54 2 DORM - 1 BAÑO	4	2,22 %	53,40 m2	1,35 m2	54,75 m2
D_55	DEPTO_55 2 DORM - 1 BAÑO	1	0,55 %	53,73 m2	1,46 m2	55,19 m2
D_58	DEPTO_58 2 DORM - 2 BAÑOS	30	16,67 %	57,17 m2	1,18 m2	58,35 m2
D_60	DEPTO_60 3 DORM - 2 BAÑOS	50	27,78 %	59,27 m2	1,61 m2	60,88 m2
D_64	DEPTO_64 3 DORM - 2 BAÑOS	8	4,44 %	63,37 m2	1,27 m2	64,64 m2
	TOTAL VIVIENDAS	180	100,00 %			
	LOCAL COMERCIAL	2				46,50 m2



VIVS. PARA FAMILIAS DEL TRAMO INTERMEDIO (DESDE 1.600)



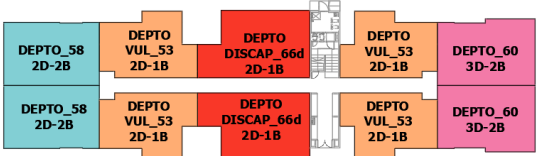
VIVS. PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS (2.600UF)



OTROS RANGOS DE PRECIOS (2.600UF)

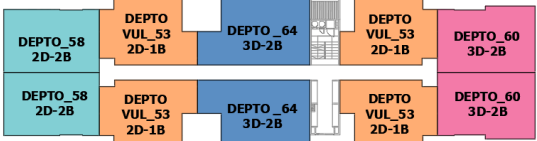


M10a



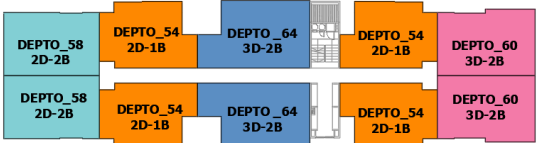
PLANTA DEPARTAMENTOS 1° PISO M10a

ESCALA 1/200



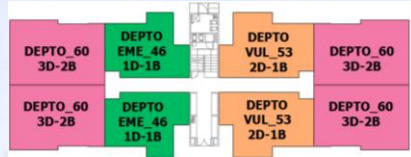
PLANTA DEPARTAMENTOS 2° al 4° PISO M10a

ESCALA 1/200



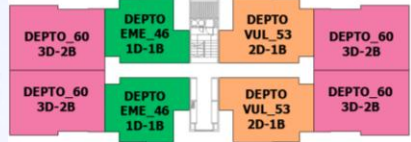
PLANTA DEPARTAMENTOS 5° PISO M10a

M8e



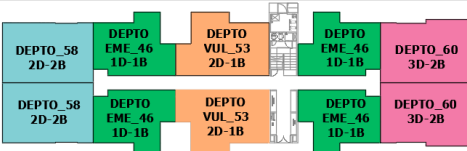
PLANTA DEPARTAMENTOS 1° PISO M8e

ESCALA 1/200



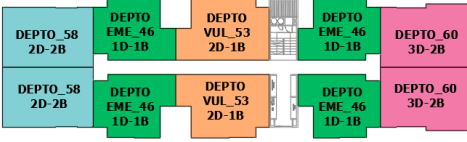
PLANTA DEPARTAMENTOS 2° al 5° PISO M8e

M10b



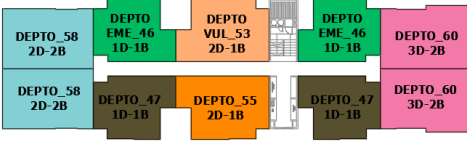
PLANTA DEPARTAMENTOS 1° PISO M10b

ESCALA 1/200



PLANTA DEPARTAMENTOS 2° al 4° PISO M10b

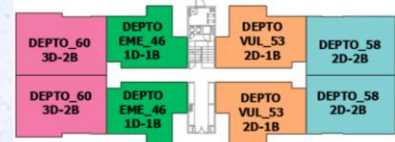
ESCALA 1/200



PLANTA DEPARTAMENTOS 5° PISO M10b

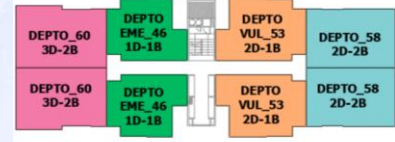
ESCALA 1/200

M8d



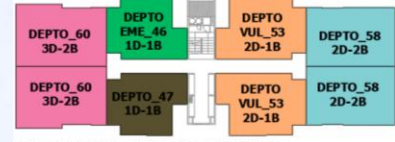
PLANTA DEPARTAMENTOS 1° PISO M8d

ESCALA 1/200



PLANTA DEPARTAMENTOS 2° al 4° PISO M8d

ESCALA 1/200



PLANTA DEPARTAMENTOS 5° PISO M8d

ESCALA 1/200

ENTREMEZCLA:



VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES (1300 UF)

(*) INDICAR LOS PRECIOS RESPECTIVOS

TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES



TIPOLOGÍA
(DEPTO)



25 % / X m2



2D + 1B
RECINTOS



1.300 UF



PLANTA DEPTO VUL_53 (2D-1B): 53,40 m2
ESCALA 1/50



PLANTA DEPTO VUL_53 (2D-1B): 54,75 m2
ESCALA 1/50



PLANTA DEPTO VUL_53 (2D-1B): 53,73 m2
ESCALA 1/50



PLANTA DEPTO VUL_53 (2D-1B): 55,19 m2
ESCALA 1/50

TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA (N° 1)



TIPOLOGÍA
(DEPTO)



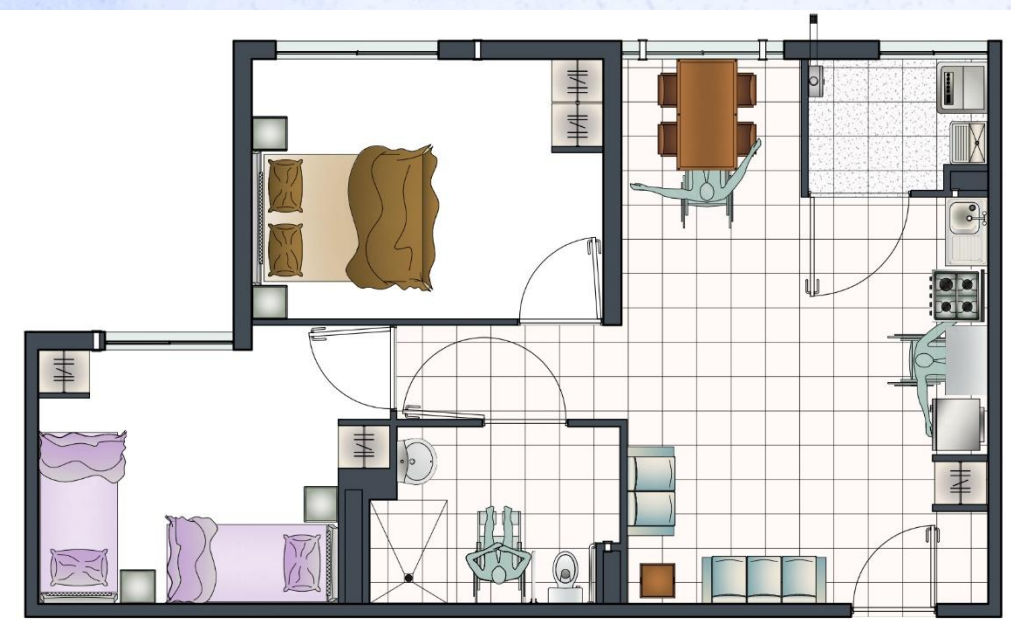
0,56% / 1 m2



2D + 1B
RECINTOS



1.300 UF



PLANTA DEPTO_66d DISCAPACITADOS (2D-1B): 66,04 m2
ESCALA 1/50



TIPOLOGÍAS

TABLA RESUMEN

TIPOLOGÍA	PRECIOS UF (*)	Nº DE VIV.	% DE VIVIENDAS		TIPOLOGÍA (CASAS/DEPTOS/MIXTOS)	DIFERENCIACIÓN (A-B-C)	SUPERFICIE (M2)	Nº DE RECINTOS (D+B)	CRITERIO B: RANGO SUPERFICIE (M2) TERRENO
TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES	1.300 UF	(45)	25% (MÍNIMO)		(DEPERTAMENTO)	(A)	53,40 54,75 53,73 55,19	2D+1B	De X a Y m²
TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA	1.300 UF	(1)			(DEPERTAMENTO)	(A)	66,04	2D+1B	De X a Y m²
TIPOLOGÍA 2: VIVS. PARA FAMILIAS TRAMO INTERMEDIO INCLUYE TIP. MOV. REDUCIDA	1.400 a 2.350 UF	(38)	15% (MÍNIMO)	21,11%	(DEPERTAMENTO)	(A)	46,11 47,46 66,04	1D+1B 1D+1B 2D+1B	De X a Y m²
TIPOLOGÍA 3: VIVS. PARA SECTORES MEDIOS	2.600 UF	(30)	16,67%		(DEPERTAMENTO)	(C)	57,78	2D+2B	De X a Y m²
TIPOLOGÍA 4 (OTORGA PUNTAJE)	2.600 UF	(58)	32,22%		(DEPERTAMENTO)	(A)	60,31 64,64	3D+2B 3D+2B	De X a Y m²
	2.250-2.350 UF	(8)	4,45%		(DEPERTAMENTO)	(A)	47,46 54,75 55,19	1D+DB 2D+1B 2D+1B	De X a Y m²
VENTA LIBRE (SOLO PROYECTOS UBICADOS EN ZONAS DEL DS19 DEFINIDAS POR RESOLUCIONES N° 12.119/2020, N° 14.114, Y N° 466 AMBAS DE 2021.)	(XXX)	(XXX)	X% 0,000		(XXX)	(XXX)	(XXX)	(XXX)	De X a Y m²

CRITERIOS PARA OBTENCIÓN DE PUNTAJE:

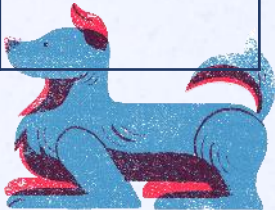
DIFERENCIACIÓN A: Diferencia superior a 4m² o 2m² si considera distinto N° de dormitorios (excluyendo balcones, terrazas o similares) en superficie edificada.

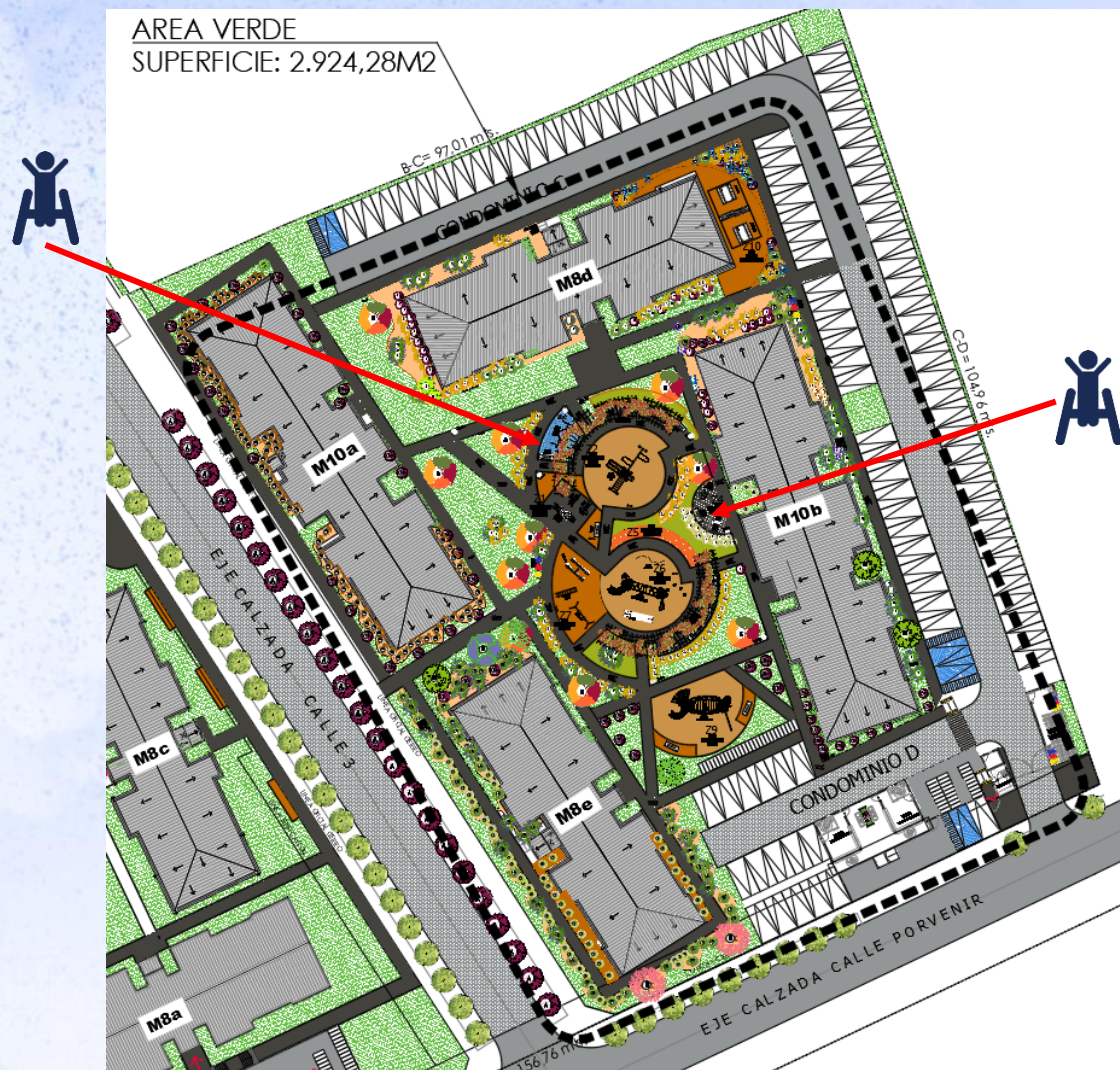
DIFERENCIACIÓN B: Diferencia en 10 m² de superficie por terreno.

DIFERENCIACIÓN C: Diferencia en cantidad de baños.

(*) Precios según emplazamiento de la vivienda

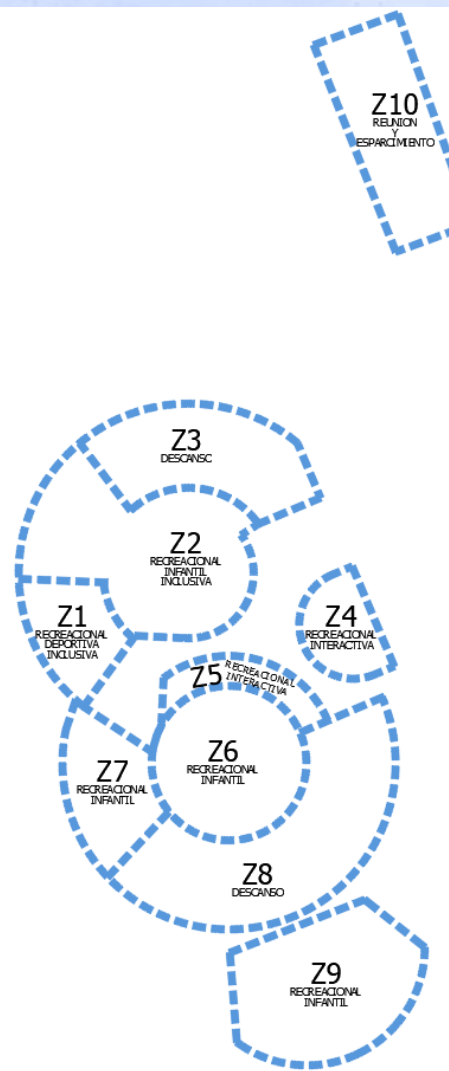
(**) Puntaje adicional para proyectos ubicados en: GRAN VALPARAÍSO, GRAN SANTIAGO Y GRAN CONCEPCIÓN.





DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:





EQUIPAMIENTO MINIMO SEGUN ARTICULO 46 D.S. N°1/2011

- _1 ZONA JUEGOS INFANTILES (Z2)
- _1 ZONA EQUIPAMIENTO DEPORTIVO (Z1)
- _1 ZONA REUNION Y ESPARCIMIENTO (Z10)

EQUIPAMIENTO ADICIONAL SEGUN ARTICULO 46 D.S. N°1/2011

- _1 ZONA JUEGOS INFANTILES (Z6 - Z7 - Z9)
- _2 ZONAS DE DESCANSO (Z3 - Z8)
- _2 ZONAS INTERACTIVAS (Z4 - Z5)

CUADRO RESUMEN ESTANDAR DIFERENCIADOR DE EQUIPAMIENTO

ESTANDAR SUPERIOR

(SEGUN ITEM 3 DE TABLA DE FACTORES Y PUNTAJES ART. 11 D.S.19/2016)

- _(Z1) EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
 - *BOGADOR
 - *ELIPTICA
 - *PRENSA
 - *MAQUINA EJERCICIOS INCLUSIVA
- _(Z2) EQUIPAMIENTO RECREACIONAL INFANTIL
 - *JUEGO MODULAR (JM1)
 - *COLUMPIO INCLUSIVO
- _(Z3 - Z8) EQUIPAMIENTO DESCANSO
 - *2 PERGOLAS
- _(Z5) EQUIPAMIENTO INTERACTIVO
 - *SENDERO SENSORIAL
- _(Z4) EQUIPAMIENTO INTERACTIVO
 - *MESA AJEDREZ INCLUSIVO
 - *JUEGO GATO INCLUSIVO
- _(Z6 - Z9) EQUIPAMIENTO RECREACIONAL INFANTIL
 - *JUEGO MODULAR DINAMICO (SD-1003)
 - *JUEGO MODULAR DINAMICO (SD-1002)

ESTANDAR NORMAL

- _(Z6 - Z7) EQUIPAMIENTO RECREACIONAL INFANTIL
 - *BALANCINES
 - *COLUMPIOS
 - *RESBALIN
 - *TREPADOR CURVO
 - *JUEGO EQUILIBRIO
- _(Z10) EQUIPAMIENTO ESPARCIMIENTO
 - *2 QUINCHOS
 - *2 MESAS

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS1:



(4)
N° DE JUEGOS
INCLUSIVOS



(4)
N° DE ARTEFACTOS
DEPORTIVOS



(11)
N° DE ARTEFACTOS
JUEGOS INFANTILES





FOCO ILUMINACION FOTOVOLTAICO

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:



RIEGO
EFICIENTE



ESPECIES ACONDICIONADAS A
LA GEOGRAFÍA Y ZONA
CLIMÁTICA



UBICACIÓN
JUEGO(S) INCLUSIVO(S)



UBICACIÓN ÁREA
GESTIÓN EFICIENTE DE
RESIDUOS

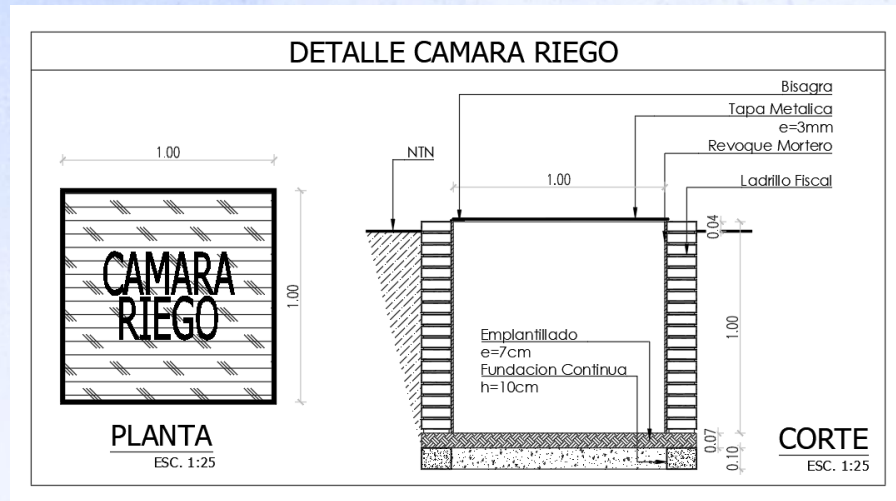


UBICACIÓN ZONA(S)
EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



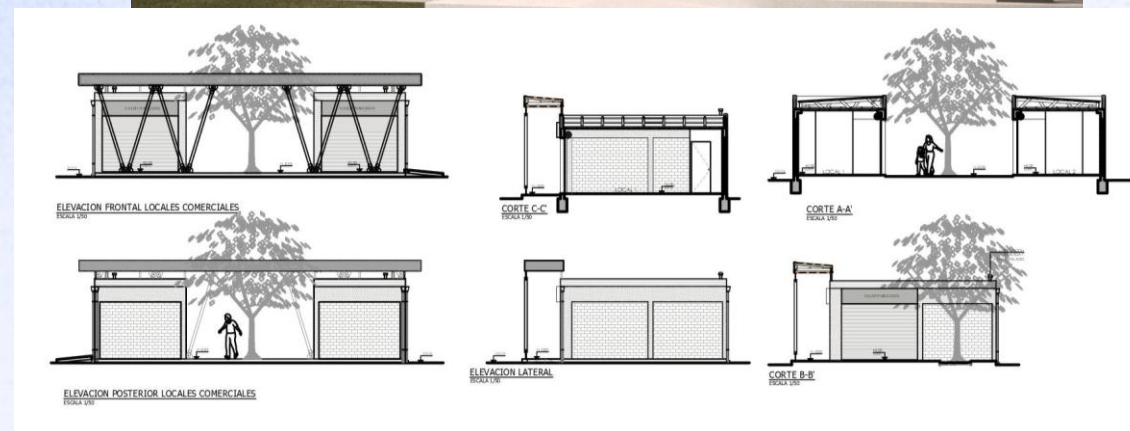
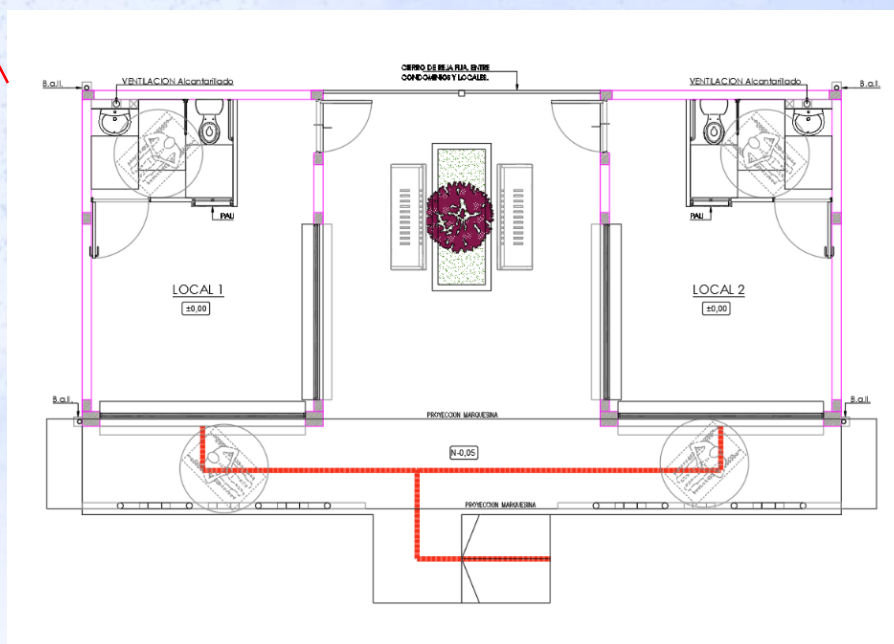
UBICACIÓN ZONA(S)
JUEGO(S) INFANTIL(ES)





DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:





EQUIPAMIENTO BÁSICO DE USO COMERCIAL O DE SERVICIOS: (AL MENOS UN LOCAL ENTREGADO A LA COMUNIDAD, EN COPROPIEDADES)



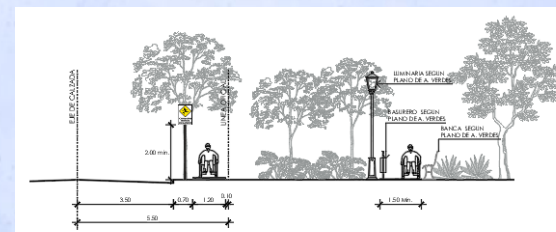
sí
PRESENTA
LOCALES

(2)
N° DE
LOCALES

(45,24 m²)
SUPERFICIE TOTAL DE
LOCALES

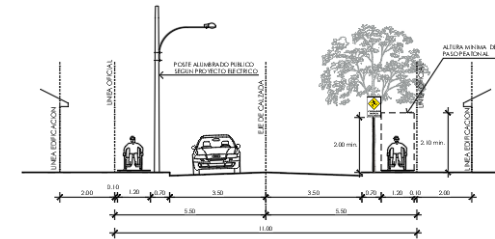
(xxx)
N° DE LOCALES QUE SE
ENTREGAN A LA
COPROPIEDAD



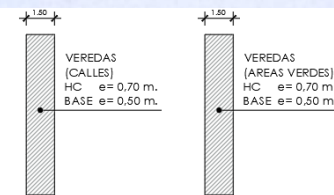


PERFIL DIMENSIONES MINIMAS DE ALTURAS RUTA ACCESIBLE EN AREAS VERDES

Escala 1/100

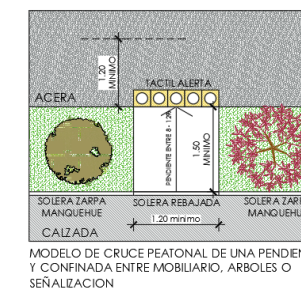


PERFIL DIMENSIONES MINIMAS DE ALTURAS RUTA ACCESIBLE EN CALLES Y PASAJES



RUTA ACCESIBLE VEREDAS DE CALLES Y AREAS VERDES SEGUN ART.2.2.8 O.G.U.C. RUTA ACCESIBLE

Escala 1:250



DETALLE DE RODADO



ESTACIONAMIENTO PARA DISCAPACITADOS SEGUN ART.2.2.8 O.G.U.C. RUTA ACCESIBLE

RUTA ACCESIBLE:



RUTA ACCESIBLE



ÁREAS DE PERMANENCIA



EFICIENCIA ENERGÉTICA:

FACTORES DE PUNTAJE			PTJE
TIP O	ELEMENTO	REQUISITOS	
I	I.1 COMUNAS: Sin PDA: Envoltente opaca eficiente en todas las vivs., considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia para la zona según la Reglamentación Térmica y el Art. 4.1.10 O.G.U.C. Con PDA: Envoltente opaca eficiente en todas las vivs., considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia según PDA.	Al menos el Item Tipo I.1 más 2 elementos del Item Tipo II ó Tipo III	50 Ptos
	I.2 Calificación Energética de Viviendas con una evaluación “C” o superior.	Al menos el ítem Tipo I.2 más un elemento del ítem Tipo II ó Tipo III que no estén contenidos en las exigencias para la obtención de la Calif. energética de la viv.	.
II	1. Sistemas Solares Térmicos en todas las vivs. 2. Paneles fotovoltaicos en todas las viviendas. 3. Ventanas doble vidriado hermético (termo panel), al menos en todos los dormitorios, de todas las vivs.	Al menos un elemento del ítem Tipo II, más 2 elementos del ítem Tipo III	20 Ptos
	1. Sistemas de calefacción eficientes. 2. Sistemas de ventilación mixta en todas las vivs. (Ingreso de aire pasivo y extracción mecánica en baño y cocina). 3. Luminarias fotovoltaicas en áreas de equipamientos y/o áreas verdes y/o espacios comunes y cajas de escaleras.	Los 3 ítems del Tipo III 2 de los ítems del Tipo III	10 Ptos 5 Ptos



(50)



PUNTAJE AL QUE POSTULA

C



ESCOGER LETRA QUE CORRESPONDA



SELECCIONE O DESTAQUE LAS ALTERNATIVAS QUE ESCOGE



Panel solar único de alta eficiencia

Eficiencia de conversión
rendimiento superior al +18%
Vida útil de 20 + 25 años.

Módulo LED de alta eficiencia

Rendimiento sobre
las 120 unidades
CIE + 75%.

Batería de Litio

+ 2000 Ciclos de carga y
descarga.
Experiencia de más de 5-6 años.
Alta resistencia térmica.

Controlador Inteligente

Regulador automático
de potencia.
Sensor mediante
microondas para mayor
ahorro de energía.

Potencias Disponibles

Desde 15W
hasta 80W

Diseño

Diseño de apariencia moderna.
Aluminares fundidos a presión,
alta resistencia a la corrosión.
Fijación a poste de hasta 3".

Especificaciones

Diseño todo en uno

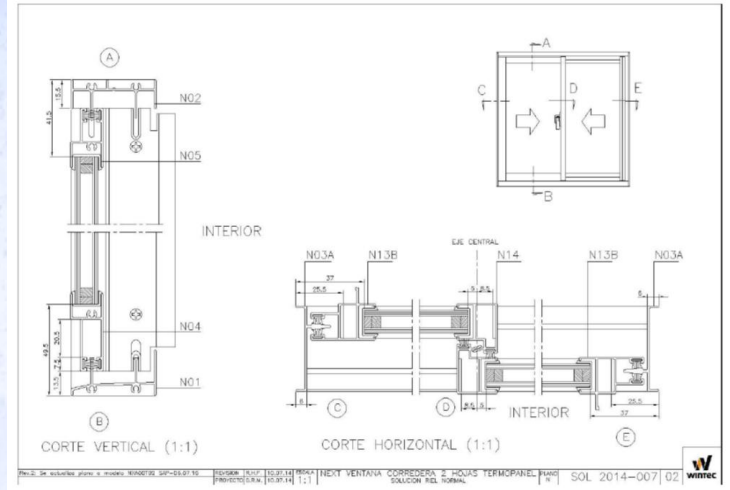
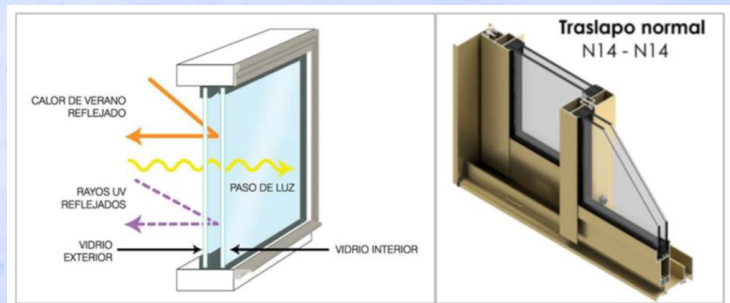
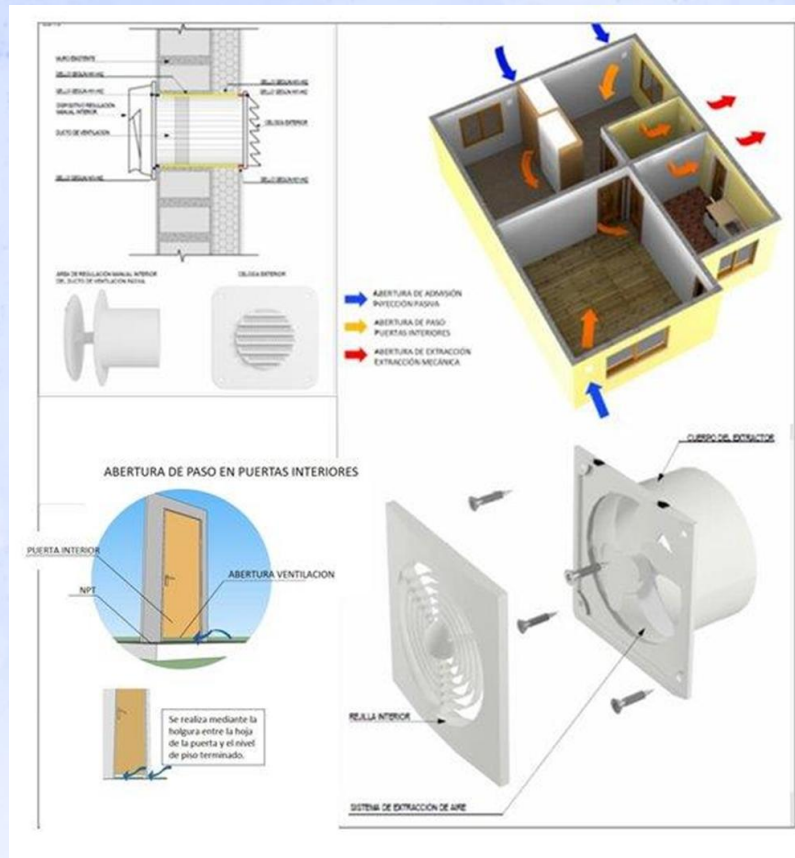
Controlador Inteligente

Sensor Inteligente de movimiento

Sistema de gestión de batería

Sistema remoto de operación

Sistema de monitoreo de batería



EFICIENCIA ENERGÉTICA:

(50)

PUNTAJE AL QUE POSTULA

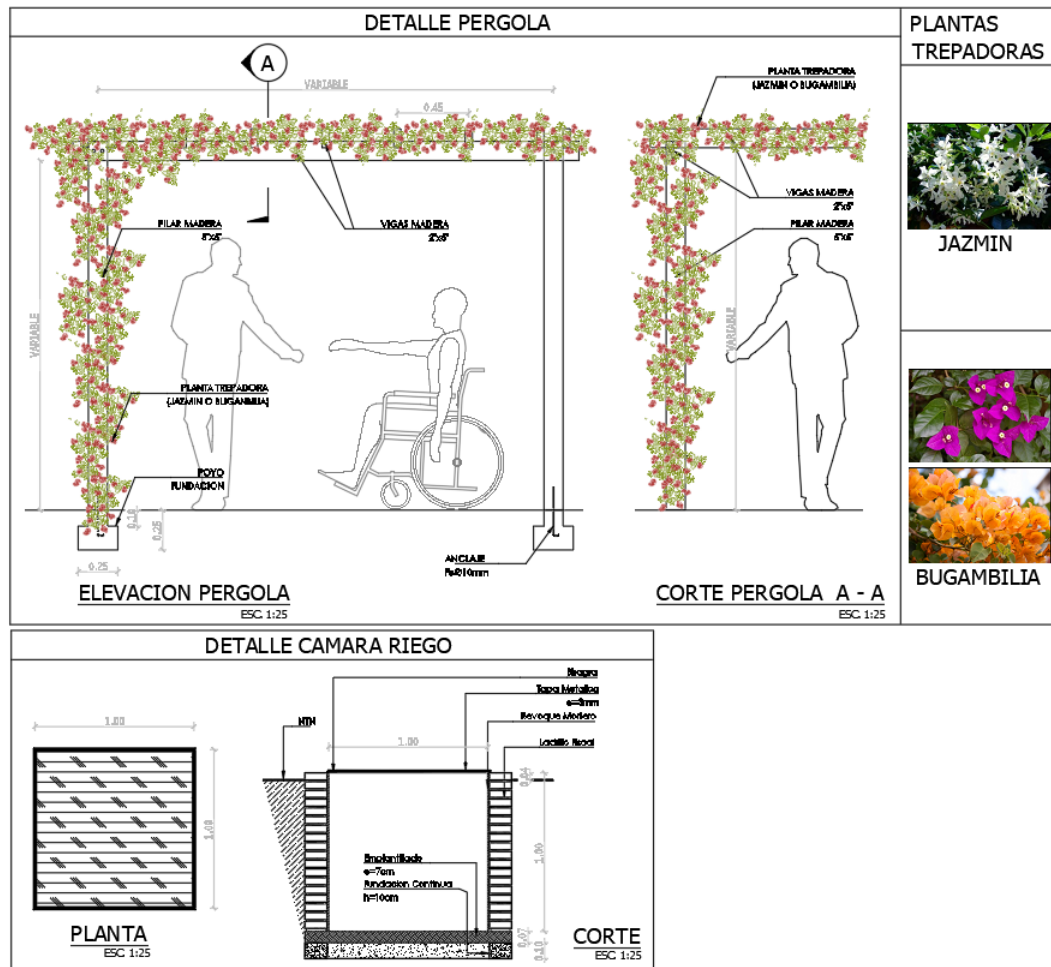
C

ESCOGER LETRA QUE CORRESPONDA

El proyecto incorpora elementos adicionales de eficiencia energética, en complemento a la calificación energética en letra C, para optar al máximo puntaje por eficiencia energética, incorporando el ítem III numeral 3.

- Luminarias Fotovoltaicas en áreas comunes de áreas verdes del proyecto, con estudio lumínico que se acompaña al expediente de postulación.





PERTINENCIA GEOGRÁFICA:

En dos áreas verdes se incorporan pérgolas de modo de mitigar el calor y otorgar un espacio de sombra



GASTO COMÚN

TABLA RESUMEN

VIVIENDAS	GASTO COMÚN	GASTO COMÚN (PLAN DE MITIGACIÓN)
DEPTO-VUL-53	\$ 15.086	\$ 12.636
DEPTO-VUL-53	\$15.503	\$ 12.985
DEPTO-VUL-53	\$ 15.057	\$ 12.612
DEPTO-VUL-53	\$ 15.760	\$ 13.200
DEPTO-VUL-66 DICAP.	\$ 18.858	\$ 15.795
TIPOLOGÍA 2 DEPTO-46	\$ 13.004	\$ 10.892
TIPOLOGÍA 2 DEPTO-46	\$ 13.421	\$ 11.241
TIPOLOGÍA 2 DEPTO-DISCAP.	\$ 18.858	\$ 15.795

VIVIENDAS	GASTO COMÚN	GASTO COMÚN (PLAN DE MITIGACIÓN)
TIPOLOGÍA 3 DEPTO-57	\$ 16.499	\$ 13.819
TIPOLOGÍA 4 DEPTO-60	\$17.222	\$ 14.425
TIPOLOGÍA 3 DEPTO-64	\$ 18.458	\$ 15.460
DEPTO 47	\$ 13.421	\$ 11.241
DEPTO 54	\$ 15.503	\$ 12.985
DEPTO 55	\$ 15.760	\$ 13.200
TOTAL ESTIMADO		

PROPUESTA PLAN DE GASTO COMÚN:

\$ 13.229
GC PROMEDIO
\$

↑↓
ASCENSOR
NO

🔥
PISCINA
NO

- Descripción breve del plan de mitigación:
1. Disminución costo de agua en un 20% por regadío controlado.
 2. Disminución de costos por herramientas para proyectos internos.
 3. Disminución de 100% en mano de obra.
 4. Reciclaje.
 5. Ingreso arriendo local.





1/2
RELACIÓN
ESTAC./ VIVS.



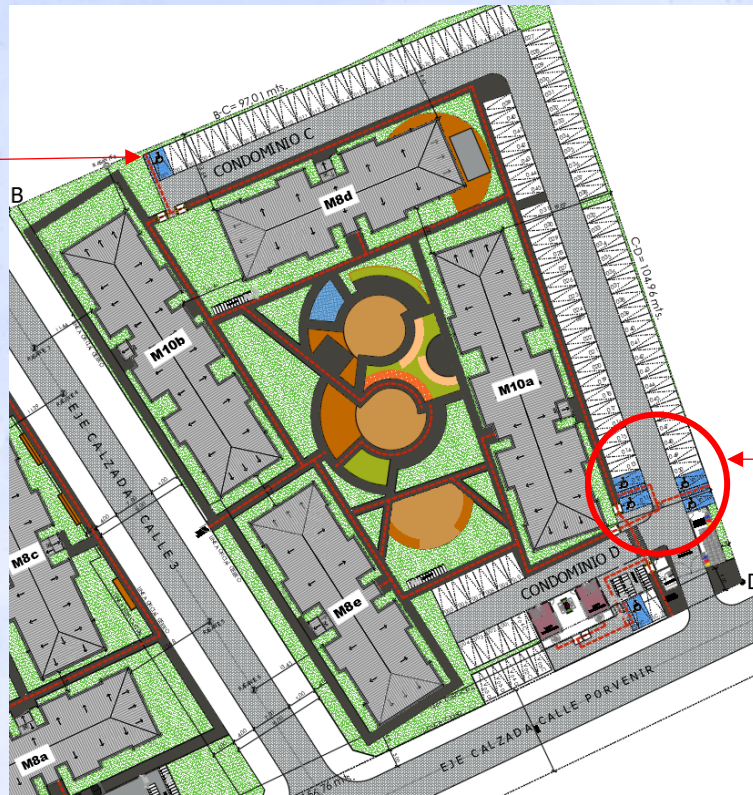
(5)
N° Y UBICACIÓN
ESTACIONAMIENTOS
MOVILIDAD REDUCIDA

(103)

N° DE ESTACIONAMIENTOS



X 1



X 4

ESTACIONAMIENTOS: TABLA RESUMEN

N° VIVIENDAS DEL PROYECTO	180
N° VIVIENDAS FAMILIAS VULNERABLES	46
% VIVIENDAS FAMILIAS VULNERABLES	25,56%
N° ESTACIONAMIENTOS PROYECTADOS	103
N° ESTACIONAMIENTOS NORMATIVA	1 / 2 viv
CÁLCULO ESTACIONAMIENTOS VIVIENDAS FAMILIAS VULNERABLES (*)	

(*) Corresponde a la cuota de estacionamientos definidos según la normativa urbana aplicable, o en función de la cantidad de estacionamientos del proyecto, multiplicado por el porcentaje de viviendas destinadas a familias vulnerables que considera el proyecto.

FAMILIA OBJETIVO	N° ESTAC.	N° ESTAC. POR TIPO	RANGO PRECIO (UF)	
			MÍN.	MÁX.
VULNERABLES		SUBTERRÁNEO: SUPERFICIE:	NO APLICA	NO APLICA
SECTORES MEDIOS		SUBTERRÁNEO: SUPERFICIE:		
N° TOTAL ESTAC.				

PRECIO MÁXIMO PARA ESTAC. DESTINADOS A FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS:

- **EN SUPERFICIE:** equivalente al 8% del precio máximo de viviendas destinadas a sectores medios.
- **SUBTERRÁNEOS O QUE REQUIERAN ESTRUCTURA ADICIONAL:** equivalente al 12% del precio máximo de viviendas destinadas a sectores medios, con tope de 300 UF.





POST VENTA Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

TABLA RESUMEN DE ESTRATEGIAS Y MEDIOS DIRECTOS DE ATENCIÓN A LAS FAMILIAS



Todas las construcciones, al comenzar a ser habitadas, pueden presentar inconvenientes menores propios de su puesta en marcha, por ajuste de materiales o instalaciones.

Por eso nuestras viviendas cuentan con garantías legales, que cubren fallas o defectos originados en su construcción, y asegura su reparación, en los casos que corresponda.

¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA DE POSTVENTA?

1

Ingresa a nuestra
plataforma web
www.conavicoop.cl/postventa

2

Accede con tu rut o
regístrate si aún no
tienes tu clave.

3

Completa los datos del
propietario y la
descripción del
requerimiento.

4

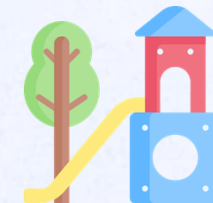
El equipo de postventa
responderá a tu
solicitud en 24 hrs
hábiles.

5

Si tu requerimiento está
cubierto por la garantía,
coordinaremos una
visita a tu vivienda.

Todos las solicitudes de postventa deben ser ingresadas exclusivamente a través de nuestra plataforma web. Ante cualquier consulta, deben escribir a
POSTVENTA@CONAVICOOP.CL

En el caso de los espacios y equipamientos comunes, las solicitudes deben ser dirigidas al administrador del condominio, quién seguirá el conducto regular.





¡Gracias!

