



REF: DELEGA FACULTADES Y DEJA SIN EFECTO
RESOLUCIÓN EXENTA A REGISTRO N° 25 DE
2025.

RESOLUCIÓN EXENTA A REGISTRO N° 051 /

CONCEPCIÓN, 12 MAR 2025

VISTO:

- a) La Constitución Política de la República, el Decreto con Fuerza de Ley 1-19653 que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, en especial lo establecido en el artículo 41; el D.F.L. N° 29 que Fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley N° 18.834, sobre Estatuto Administrativo, en especial lo establecido en el artículo 61 letra a); el DS 355 de 1976 que aprueba Reglamento Orgánico de los Servicios de Vivienda y Urbanización, en especial el artículo 17 letra n); la Ley 19880 que fija las Bases de los Procedimientos Administrativos que rigen los actos de los Órganos de la Administración del Estado, en especial su artículo 52; y la Ley 21.880 de Transformación Digital del Estado;
- b) La Resolución Exenta N° 2.803 de fecha 09 de agosto de 2017 que aprueba Sistema de Delegación de Facultades;
- c) La Resolución Exenta N° E2.070 de 03 de mayo de 2024, que aprueba plan anual de trabajo de la Sección de Contraloría Interna;
- d) La Resolución Exenta a Registro N° 25 del 27 de enero de 2025, que delega facultades y deja sin efecto Resolución Exenta a Registro N° 99/2023.
- e) La Resolución N° 36 de 2024, de la Contraloría General de la República, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón;
- f) Las facultades establecidas en el DS 355 de 1976 y el Decreto Exento RA N° 272/64/2023 de fecha 16 de octubre de 2023, que me designa Directora de este SERVIU Región del Biobío.

CONSIDERANDO:

- I. El proceso de revisión continuo de los actos administrativos de este Servicio, lo que ha permitido identificar ajustes y modificaciones a las facultades actualmente delegadas.
- II. Los nuevos actos que es posible delegar en atención a su contenido, contribuyendo a mejorar la eficiencia, oportunidad y rapidez de la dictación de actos administrativos.
- III. La búsqueda de la continua mejora de los procesos internos, optimizando los tiempos involucrados en éstos.

- IV. Que en el numeral 1.5 de la resolución citada en el visto letra c), se le encargó a la Sección de Contraloría Interna Regional un examen a las actuaciones en virtud de facultad delegada y la actualización de la resolución que delega facultades.
- V. Que del examen practicado por la Contraloría Interna Regional y de los requerimientos realizados por los distintos Departamentos del Servicio, se determinó la necesidad de ajustar y complementar el listado de materias a delegar por esta jefatura superior de Servicio.
- VI. Que, en el artículo 11 del Decreto con Fuerza de Ley 1, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado, se prevé, entre otras cosas, que las *autoridades y jefaturas ejercerán un control jerárquico permanente del funcionamiento de los organismos y de la actuación del personal de su dependencia. Dicho control se extenderá tanto a la eficiencia y eficacia en el cumplimiento de los fines y objetivos establecidos, como a la legalidad y oportunidad de las actuaciones.*
- VII. La conveniencia de tener un texto que contenga todas las facultades que han sido delegadas, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN

1. **DÉJASE SIN EFECTO** la Resolución Exenta a Registro N° 25 del 27 de enero de 2025 de SERVIU Región del BíoBío mencionada en el literal d) precedente.
2. **DELÉGASE** las siguientes facultades en quienes ejerzan los cargos indicados, en calidad de titulares, suplentes o subrogantes, salvo en los casos en que se señale alguna excepción en forma expresa:

2.1 Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización

N°	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Administrativa	Sin perjuicio de las excepciones contempladas en la letra anterior, se delega la facultad para comunicar la opinión técnica del Servicio respecto de proyectos ingresados a revisión, tales como de estudios de impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano, de pavimentación y aguas lluvias, sin tener esta enumeración el carácter de taxativa; así como las comunicaciones que resuelven sobre solicitudes de oferentes para participar de licitaciones públicas en una categoría superior del Registro Nacional de Contratistas del MINVU; y para solicitar nueva vigencia y/o aumento de plazo de subsidios del programa habitacional regulado por los decretos supremos N° 255 de 2006, y N° 27 de 2016, ambos del MINVU.
c)	Jefe(a) Departamento	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las

	Técnico de Construcciones y Urbanización		comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas; como también las comisiones que designen en el marco de un trato directo.
d)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, respecto de la secretaría del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y de las jefaturas o coordinadores de los equipos: Unidad de Estudios y Control de Gestión, Equipo de Costos y Presupuestos, Equipo de Proyectos Eléctricos y Telecomunicaciones, Unidad Entidad Patrocinante Serviu, la Unidad de Gestión de Suelos, Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Habitacional, Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Urbano, Área de Licitación y Contrato, Área de Proyectos Urbanos y Ciudad, Área Proyectos Habitacionales, Área de Inspección Técnica de Obras.
e)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo con la legislación vigente.
f)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Administrativa	Emitir certificaciones a terceros, cuando sea procedente, y en relación a las siguientes materias: (1) Contratos de obras y/o servicios que se encuentran en desarrollo o terminados, y que correspondan a materias de competencia del Departamento. (2) Labores desarrolladas y los pagos recibidos por las mismas que digan relación con programas habitacionales, por parte de las Entidades Patrocinantes, PSAT u otras similares y las empresas constructoras. (3) Propiedad de inmuebles. (4) Procedimientos de expropiaciones.
g)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de asistencia técnica en el marco de los programas habitacionales regulados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 174, de 2005; N° 255 de 2006, N° 49, de 2011; N° 10 de 2015; N° 19 de 2016; y N° 27 de 2016, o los programas que los reemplacen, incluyendo, además, los pagos de los honorarios de asistencia técnica cuando corresponda efectuarlo con cargo al ahorro de la familia en el marco de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255 de 2006, del Minvu. correspondientes al título II, mejoramiento de vivienda, destinados al financiamiento de materiales de construcción, y solo cuando el llamado correspondiente así lo contemple, correspondiéndole también resolver, en el mismo acto, la autorización del giro del ahorro de la familia; con excepción, todos, de aquellos que correspondan al ámbito territorial de los departamentos provinciales.
h)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de asistencia técnica en el marco del programa habitacional regulado por el D.S. N° 01, de 2011, de Vivienda y Urbanismo.
i)	Jefe(a) Departamento	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios adicionales para gastos operacionales contemplados en el DS N° 116, de 2014, de

	Técnico de Construcciones y Urbanización		Vivienda y Urbanismo, cuando se trate de beneficiarios(as) migrados desde subsidios correspondientes a los programas habitacionales regulados por los siguientes decretos: N° 174, de 2005; N° 01 y 49, de 2011.
j)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios adicionales para gastos operacionales contemplados en los decretos supremos N° 01, de 2011 y N° 19, de 2016, ambos de Vivienda y Urbanismo; con excepción de aquellos que correspondan al ámbito territorial de los departamentos provinciales en el caso del D.S. N° 01 de 2016.
k)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Subsidios	Autorizar, salvo en los casos correspondientes a la provincia de Biobío y Arauco, las prórrogas y nuevas vigencias de subsidios, en los Programas Habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 255, de 2006; y N° 27, de 2016; incluyendo los subsidios otorgados mediante asignaciones directas, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU.
l)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Jurídica	La representación legal extrajudicial de que está investido por el solo ministerio de la ley el(la) Director(a) del SERVIU Región del Biobío en las materias atinentes a la gestión técnica de los Proyectos de Construcción de Viviendas Sociales, Loteos y Equipamientos SERVIU, que a continuación se indican: 1) Solicitar el permiso de edificación, loteo e informe de mitigación vial (IMIV) correspondiente, firmando todos los formularios, planos y documentos necesarios para el cumplimiento de tales fines ; 2) Solicitar la recepción municipal de la obra y loteos , y aprobación de informe de mitigación vial (IMIV) , firmando todos los formularios para el cumplimiento de tal fin; 3) Solicitar la inscripción de los planos de Instalaciones en los organismos correspondientes; y 4) Gestionar ante las empresas de servicios básicos las tramitaciones, aprobaciones y recepciones necesarias para el correcto desarrollo de las obras financiadas total o parcialmente con recursos sectoriales.
m)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar a los contratistas a participar en una propuesta que, por su monto, corresponda a una categoría superior de aquellas en que se encuentre inscrito en el RENAC, de acuerdo con lo previsto en el artículo 8° del D.S. N° 127 (V. y U.) de 1977, y con ocasión de la facultad prevista en el artículo 25° del D.S. N° 236 (V. y U.) de 2003.
n)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar los actos administrativos que aceptan los encargos para actuar como entidad patrocinante o prestador de servicios de asistencia técnica en los distintos programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
o)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar a las Entidades Patrocinantes para desarrollar labores de Fiscalizador Técnico de Obras, en los casos en que el Ministerio de Vivienda y Urbanismo haya facultado al Director(a) del ServiU para esto, tal como se previó en la Resolución Exenta N° 827 de 2022, del MINVU.
p)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar la designación de comisiones de peritos encargadas de determinar el monto provisional a pagar por inmuebles a expropiar y el pago de honorarios a los miembros de las mismas.
q)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar nuevo plazo y/o aumento de plazos para evaluación, calificación, ingreso de proyectos definitivos e inicio de obras en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU, y con excepción de aquellas actuaciones correspondientes a proyectos evaluados en los departamentos provinciales.
r)	Jefe(a) Departamento Técnico de	Obras	Emitir y firmar documentos respecto de los presupuestos de obras de pavimentación dirigidos a las Municipalidades y/o proyectistas.

	Construcciones y Urbanización		
s)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Autorizar las órdenes de servicio de funcionarios(as) que designa como integrantes de comisiones receptoras de obras, Directores(as) de obra, inspección técnica de obras, supervisores de obras, fiscalizadores de obras y en general los integrantes de los equipos encargados de la verificación en terreno de las obras financiadas por los distintos programas habitacionales y urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que estén integrados en su totalidad por personal de su dependencia. Para el caso en que dichos equipos se conformen también por personal perteneciente a los departamentos provinciales, la autorización le corresponderá al Jefe superior del Servicio.
t)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Firmar: a) Los Planos y demás antecedentes técnicos que con arreglo a los artículos 1.2.2. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción se deban adjuntar a la solicitud de Permiso de Edificación municipal, en calidad de propietario; b) Los Planos y demás antecedentes técnicos que le sean solicitados a este SERVIU en el proceso de Recepción municipal de la obra; c) Los Planos de Instalaciones cuya inscripción se solicite a los organismos competentes y la modificación de los mismos; d) planos relacionados con servicios básicos que involucren proyectos; e) Planos que sean necesarios para procesos de contratación de obras en que el Servicio sea Mandante o Mandatario; f) Planos de copropiedad sobre inmuebles SERVIU; g) Planos de pavimentación; h) Planos de subdivisión y fusión; i) Planos de expropiación; j) Planos referenciales para procesos de contratación, enajenación o aprobación en que SERVIU actúe en calidad de Entidad Patrocinante, mandatario o titular de dominio; k) Planos aclaratorios, rectificatorios o complementarios de los antes señalados. En los casos previstos en las letras a) y b), se excluyen los que correspondan a inmuebles ubicados en las provincias de Arauco y Biobío.
u)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Obras	Los actos administrativos que aprueben convenios y contratos: de transferencia de recursos, de colaboración, de servicios, de bienes inmuebles -tales como comodatos, donación y venta-, los que se celebren en el marco de la actuación como prestador de servicios de asistencia técnica y/o entidad patrocinante, para la ejecución de proyectos de pavimentación participativa y a propósito del Programa de Recuperación de Barrios y Asentamientos Precarios, y de aquellos convenios que eventualmente los modifiquen, rectifiquen, complementen y/o aclaren ; salvo aquellos en que se resuelva sobre situaciones no previstas en los convenios y contratos de la especie, y los que se refieren a las modificaciones de obras y plazos del reglamento aprobado mediante el D.S. N° 236/02 del MINVU.
v)	Jefe(a) Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Terrenos	Emitir y firmar certificados de propiedad y los relativos a las expropiaciones que no sean emitidos a través de la página web dispuesta por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo para estos fines.

2.2 Departamento de Operaciones Habitacionales.

N°	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
----	-------------	-----------------------	------------

a)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general salvo aquellas que expresamente se encuentran delegadas en la presente resolución.
b)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Sin perjuicio de las excepciones contempladas en la letra anterior, se delega la facultad para solicitar nueva vigencia y/o aumento de plazo de vigencia de subsidios del programa habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 19 de 2016 y Decreto Supremo N° 1 de 2011, del MINVU, y los programas que los reemplacen. También el solicitar a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, en el ámbito territorial de la provincia de Concepción, el cambio de región para la aplicación de subsidios del Programa Habitacional DS1. N° 1, de 2011
c)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
d)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, respecto de la secretaría del Departamento de Operaciones Habitacionales, asesores directos de la jefatura del departamento e incluyendo el personal dependiente de los equipos Unidad de Estudios y Control de Gestión; y las jefaturas o coordinadores de los equipos: Oficina de Informaciones Reclamos y Sugerencias, Subdepartamento de Operaciones, Unidad de Programas Habitacionales Sectores Medios, Arriendo y Mejoramiento de la Vivienda, Unidad de Gestión Social Habitacional y la Unidad de Plataforma de Pagos y Ejecución Presupuestaria de Subsidios.
e)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo con la legislación vigente.
f)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Administrativa	Emitir certificaciones de bloqueo y desbloqueo de libretas de ahorro en el marco de programas de subsidios habitacionales.

g)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar nóminas de postulantes seleccionados y sus respectivos bonos, para los subsidios habitacionales del programa de Integración Social y Territorial, regulado por el Decreto Supremo N° 19 de 2016, y del subsidio habitacional extraordinario para proyectos de integración social, regulado por el Decreto Supremo N° 116 de 2015, ambos del MINVU.
h)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar los actos administrativos que aprueben convenios y contratos: relativos a la transferencia de recursos para complementar financiamiento destinado a la ejecución de obras financiadas mediante subsidio habitacional del programa regulado por el Decreto Supremo N° 27 de 2016; y de colaboración y para la ejecución de proyectos habitacionales en el marco de los programas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, salvo los proyectos enmarcados en el programa regulado por los decretos supremos N°s 116 de 2015 y 19 de 2016, que versen sobre utilización de Rukan suscritos con entidades externas que no poseen CRAT y convenios con ferreterías para compra de banco de materiales, y aquellos en que se resuelva sobre situaciones no previstas en los convenios y contratos de la especie.
i)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar otorgamiento de préstamos, primer giro de cuota y escritura de contrato de mutuo, en el marco de los préstamos previstos en el programa habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 49 de 2011, del MINVU, siempre que en dichas resoluciones no se contemplen situaciones distintas a las previstas en la escritura de contrato de mutuo suscrita por el(la) Director(a) de SERVIU. Se entiende que la resolución que apruebe la escritura de eventual modificación de contrato de mutuo, incluyendo las que prorrogan el plazo de restitución del mismo, están contenidas en esta delegación.
j)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar el pago de las segundas cuotas y siguientes de los préstamos para la adquisición de terrenos o para la ejecución de proyectos de construcción, de acuerdo a las autorizaciones presupuestarias correspondientes, referidas al programa habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 49 de 2011 del MINVU.
k)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Suscribir la escritura posterior al acto administrativo que autoriza los mutuos regulados por el decreto supremo N° 19 de 2016, y las mismas escrituras que eventualmente prorroguen el plazo de aquel mutuo, siempre que medie un acto administrativo anterior que haya aprobado dicha prórroga.
l)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios regulados por los programas habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 120 de 1995, para los casos que corresponda; N° 40, de 2004; N° 174, de 2005; N° 255, de 2006; N° 1 y 49, ambos de 2011; N° 10 y 116, ambos de 2015; N° 19 y 27, ambos de 2016, y los que los reemplacen. No obstante lo anterior, en lo referente al decreto supremo N° 255, de 2006, se exceptúan aquellos que correspondan al ámbito territorial de los departamentos provinciales; salvo en casos de situaciones de emergencia debidamente calificadas por el(la) Jefe(a) de Servicio.
m)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios adicionales para gastos operacionales contemplados en el DS N° 116, de 2014, de Vivienda y Urbanismo, salvo las excepciones contempladas en la facultad correspondiente delegada al Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización.
n)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Financiera/ Subsidios	Autorizar el giro y pago; retirar y percibir; y firmar comprobantes de giros y depósito en materia de ahorros de beneficiarios(as) de subsidios habitacionales en cuentas de ahorro para la vivienda, o cualquier instrumento de ahorro que la normativa permita, con excepción de aquellos que correspondan al ámbito territorial de los departamentos provinciales y de aquellos que sean autorizados por el Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización con ocasión de la autorización de pagos de los honorarios de asistencia técnica cuando

			corresponda efectuarlo con cargo al ahorro de la familia en el marco de subsidios habitacionales regulados por el D.S. N° 255 de 2006, del Minvu. correspondientes al título II, mejoramiento de vivienda, destinados al financiamiento de materiales de construcción.
o)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Jurídica	En relación a los inmuebles construidos, adquiridos y/o mejorados en virtud de los distintos programas habitacionales o locales comerciales, incluidos aquellos en que la participación le correspondió a los antecesores al SERVIU Región del Biobío: suscribir escrituras públicas y/o privadas de compraventa, permuta, mutuo, arrendamiento, resciliación, modificaciones, complementaciones, aclaraciones y/o rectificación de tales contratos, de hipoteca, su posposición y cancelación, de prohibiciones legales y convencionales y alzamiento total o parcial de prohibiciones, tales como para enajenar, arrendar o ceder uso y goce, o por un periodo de tiempo determinado, de manera anticipada u oportunamente, conforme a las instrucciones vigentes a la época del ejercicio del presente acto delegatorio.
p)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Jurídica	Firmas de Hipoteca y Prohibición, a favor de SERVIU, de los terrenos en los cuales se está ejecutando un proyecto de construcción Decreto Supremo 49 de 2011 del MINVU, para el otorgamiento de préstamos y/o anticipos, que no son de propiedad de SERVIU.
q)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar, salvo en los casos correspondientes a la provincia de Biobío y Arauco, los reemplazos, sustituciones y renunciaciones sin reemplazo, en los Programas Habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 255, de 2006; N° 1, de 2011; N° 52 de 2013 y N° 27 de 2016; incluyendo los subsidios otorgados mediante asignaciones directas, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU.
r)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar las exclusiones de beneficiarios de subsidios, los reemplazos y sustituciones, renunciaciones sin reemplazo, prórrogas y nuevas vigencias de subsidios, en los Programas Habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 174, de 2005; N° 49, de 2011; N° 10, de 2015; N° 116, de 2015; y N° 19, de 2016, incluyendo los subsidios otorgados mediante asignaciones directas, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU.
s)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar las resoluciones relacionadas con la asignación del subsidio reglamentado por la Ley 19.281 y autorizar el pago del mismo.
t)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Resolver respecto de apelaciones o reclamos en el marco de los programas habitacionales aprobados por los decretos supremos N° 1, de 2011; N° 52 de 2013; N° 49 de 2011; N° 10 de 2015, todos de Vivienda y Urbanismo.
u)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar a ausentarse, a arrendar, a alzar prohibiciones y cancelar hipoteca, de inmuebles financiados con subsidios habitacionales, incluidas las autorizaciones que se realizan por un periodo acotado de tiempo y las que se realizan debido a refinanciamientos de créditos. Y en relación con las obligaciones de habitar y de no ceder el uso y goce del inmueble, en forma temporal, autorizar su no cumplimiento. Todo lo anterior, en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo en que se establezca alguna de estas prohibiciones y obligaciones para el beneficiario de subsidio habitacional, y siempre que la facultad para autorizarlas recaiga sobre el(la) Director(a) de SERVIU. Se excluyen los casos previstos en la facultad delegada en el Departamento Provincial SERVIU Biobío.

v)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Aprobar el cambio de Prestadora de Asistencia Técnica en el marco de los programas habitacionales regulados por los decretos supremos N° 255, de 2006 y N° 27 de 2016, o el programa que los reemplace.
w)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Sancionar los montos de subsidios que correspondan a cada beneficiario, cuando corresponda en conformidad a la normativa que reglamenta el subsidio y/ a la resolución de llamado especial correspondiente.
x)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar modificaciones, rectificaciones u otros, de asignaciones del programa habitacional regulado por el decreto supremo N° 174 de 2005, del MINVU, con excepción de lo que diga relación al aumento del monto del subsidio que no queda comprendido en esta delegación.
y)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar, en el caso de la provincia de Concepción, a los beneficiarios del tramo 1 o 2, en la modalidad de adquisición podrán aplicar el subsidio a la adquisición de una vivienda cuyo precio sea mayor al del tramo en que resultó seleccionado y no supere al del establecido para el tramo 3, en los términos previstos en el artículo 64 del Decreto Supremo N° 1 de 2011, del Minvu.
z)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Financiera/ Subsidios	Autorizar el otorgamiento del préstamo para complementar el ahorro y acceder al Premio al Ahorro Adicional establecido en el D.S. N° 49 (V. y U.) de 2011, del MINVU.
aa)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Financiera/ Subsidios	Autorizar los pagos que se efectúen del producto de las garantías pecuniarias que se hayan cobrado en su oportunidad por el Servicio y que formen parte integrante del financiamiento de una reconstrucción de obras a ser financiadas en parte con un subsidio habitacional regulado por los Decretos Supremos N° 174/2005; N° 49/2022; N°10/2015; N° 255/2006 y N° 27/2006
bb)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar la aplicación de subsidios en la modalidad de adquisición de vivienda construida en otras regiones, en el marco del Programa Fondo solidario de Elección de Vivienda DS 49/2011, y que no estén contenidas en lo dispuesto por Circular 26, de 2024 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, y sus modificaciones.
cc)	Jefe(a) Departamento de Operaciones Habitacionales	Subsidios	Autorizar la restitución del 50% del subsidio total asignado del D.S N°62/1984, D.S N°235/1985, D.S N°174/2005, del D.S N°49/2011, D.S N°1/2011, D.S N° 40/2004, DS° 44/1988, para generar la respectiva desmarca del beneficio.

2.3 Departamento de Finanzas.

a)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.

c)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento de Finanzas.
d)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
e)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Financiero	Manejar, controlar y custodiar documentos de garantía en su respectivo ámbito territorial.
f)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Financiero	Autorizar canje y devolución de garantías; y endosar, a sola firma, los documentos de garantías sujetos a devolución al tomador de ella, sean estos consistentes en Boletas Bancarias de Garantías, Certificados de Fianza, Depósitos a Plazo Renovables o a Plazo Fijo, Vale Vista, Pólizas de Seguro y otros similares.
g)	Jefe(a) Departamento Finanzas	Financiero	Notificar al ente emisor el cobro de la garantía y su deja sin efecto, según sea el caso; y cancelar, a sola firma: boletas bancarias de garantías, certificados de fianza, depósitos a plazo renovables o a plazo fijo, vale vista, pólizas de seguro y otros similares, cuando corresponda, para gestionar su pago ante el emisor; así también disponer el depósito directo del producido del cobro en cuenta corriente del SERVIU Región del Biobío.
h)	A) Cheques: en él o la Jefe(a) del Departamento de Finanzas en conjunto con él o la Jefe(a) del Subdepartamento de Contabilidad y Presupuesto y entre este último y el o la Jefe(a) de la Sección Contabilidad, indistintamente según las necesidades, sin restricción de monto. B) Transferencia Electrónica: en los(as) apoderados(as) autorizados al	Financiero	Firmar cheques que emita el Servicio o, en su defecto, autorizar las transferencias electrónicas y firmar sus respectivos comprobantes de egresos, inherentes a los pagos autorizados y ordenados pagar por las Unidades Operativas facultadas al efecto, con cargo a los subtítulos 21, 22, 23, 24 y 29 de la Ley de Presupuesto y, en particular del Subtítulo 33, solo en lo que dice relación con el pago de todos los subsidios otorgados en virtud de postulaciones individuales y de los cupones de asistencia técnica.

<p>efecto ante el BECH., Jefe(a) Subdepartamento de Contabilidad y Presupuesto en conjunto con él(la) Jefe(a) de la Sección Contabilidad, para todos los pagos que se ejecuten electrónicamente, sea a través de Transferencia Electrónica o modalidad de Pagos Masivos, sin restricción de monto. En ausencia de una de las jefaturas mencionadas en este punto, asume como apoderado el o la Jefe(a) del Dpto. de Finanzas.</p> <p>C) Comprobantes de Egresos: ver firma de cheques.</p>		
<p>I) A) Cheques: en él o la Jefe(a) del Departamento de Finanzas o el o la Jefe(a) del Subdepartamento de Contabilidad y Presupuesto en conjunto con él o la Jefe(a) del Departamento de Programación Física y Control, siempre que no supere el monto de \$ 390.000.000. En ausencia de uno de los dos concurren el o la Jefe(a) de la Sección Contabilidad</p> <p>B) Transferencia Electrónica: en los(as) apoderados(as) autorizados al efecto ante el BECH., Jefe(a) Subdepartamento Contabilidad y Presupuesto en conjunto con él o</p>	<p>Financiero</p>	<p>Firmar los cheques que emita el Servicio, autorizar las transferencias electrónicas y firmar sus respectivos comprobantes de egresos, inherentes a los pagos autorizados y ordenados pagar por las Unidades Operativas facultades al efecto, con cargo a los subtítulos 26, 31 y 32, y en particular, el Subtítulo 33 con excepción de lo que dice relación con el pago de todos los subsidios otorgados en virtud de postulaciones individuales y de los cupones de asistencia técnica.</p>

<p>la Jefe(a) de la Sección Contabilidad, para todos los pagos que se ejecuten electrónicamente, sea a través de Transferencia Electrónica o modalidad de Pagos Masivos, sin restricción de monto. En ausencia de una de las jefaturas mencionadas en este punto, asume como apoderado el o la Jefe(a) del Dpto. de Finanzas.</p> <p>C) Comprobantes de Egresos: ver firma de cheques.</p>		
---	--	--

2.4 Departamento Jurídico

Nº	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, en el ámbito de su competencia, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
c)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento Jurídico.
d)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas,

			administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
e)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Jurídica	Suscribir escrituras de reducción a escritura pública de resoluciones u otros documentos, y en especial de transcripción de permisos de edificación y reglamentos de copropiedad. Esta delegación es extensiva sólo a reducciones de actos unilaterales, quedando expresamente exceptuadas las reducciones a escritura pública que tengan por objeto celebrar o perfeccionar un acto o negocio jurídico.
f)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Jurídica	La representación legal judicial de esta Institución, en todos los juicios, trámites y actuaciones en que el Servicio sea parte o tenga interés, ya sea como demandante o demandado, cualquiera fuere la naturaleza del juicio, trámite o gestión y tribunal ante el cual aquellos se substancien. No obstante, lo anterior, no podrá contestar demandas sin previa notificación al Director(a) del Servicio, salvo las que se promueven por la vía de la reconvenición. Pueden ser ejercidas en todo el territorio jurisdiccional del SERVIU, sin perjuicio de la representación legal, judicial y extrajudicial que invistan los(las) jefes(as) de departamento provinciales para actuar en sus respectivas jurisdicciones territoriales, debiendo éstos últimos realizar toda la gestión judicial y acto administrativos que correspondan para la ejecución completa de las sentencias judiciales, conforme a las instrucciones y directrices nacionales y/o regionales.
g)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Jurídica	Suscribir el acta de adjudicación de viviendas no subastadas por terceros en remate y adjudicadas al SERVIU por resolución judicial, sin perjuicio de la facultad de los(as) jefes(as) de departamento provinciales para actuar en sus respectivas jurisdicciones provinciales.
h)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Jurídica	Suscribir escrituras de constitución de servidumbres, así como aquellas que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, de inmuebles ubicados en la provincia de Concepción, así como las resoluciones que aprueben dichos actos.
i)	Jefe(a) Departamento Jurídico	Jurídica	Suscribir escrituras de comodatos de inmuebles SERVIU, ubicados en la Provincia de Concepción, y demás que digan relación con la administración de dichos inmuebles, tales como, concesión de uso y administración, así como aquellas escrituras que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, excepto: <ul style="list-style-type: none"> • La suscripción de contratos de comodato con organismos públicos que sólo tengan representación a nivel nacional. • La suscripción de contratos de comodato con organismos que solo tengan representación a nivel de capital regional. • La suscripción de contratos de comodato con municipalidades.

2.5 Departamento de Administración

Nº	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales,

	de Administración		regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
c)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Los actos administrativos que aprueben convenios y contratos: de colaboración, de suministro de bienes y servicios y respecto de bienes muebles en general -tales como comodatos, donación y venta-; salvo aquellos en que se resuelva sobre situaciones no previstas en los convenios y contratos de la especie.
d)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento de Administración.
e)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
f)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar la concesión de bono post laboral, de acuerdo a lo dispuesto en la ley 20.305, e incentivo al retiro en el marco de la ley 20.948, así como en todo otro cuerpo legal en que se conceda algún beneficio a los(as) funcionarios(as) por concepto de bono post laboral y/o incentivo al retiro.
g)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar los actos administrativos pertinentes para otorgar permisos sin goce de remuneraciones hasta por 30 días.
h)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar, respecto del personal de la Provincia de Concepción, los actos administrativos pertinentes para reconocer cargas familiares.
i)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar, respecto del personal de la Provincia de Concepción, los actos administrativos pertinentes para: a) dar curso a licencias médicas; b) autorizar los permisos con goce de remuneraciones que autoriza la legislación vigente; y c) otorgar, anticipar y postergar feriados legales.
j)	Jefe(a) Departamento	Administrativa	Autorizar el pago de bienes al personal de la provincia de Concepción.

	de Administración		
k)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar los actos administrativos pertinentes para las prácticas técnico-profesionales que se soliciten y, en el ámbito de la provincia de Concepción, disponer el reembolso de los gastos de pasajes cuando proceda, sean urbanos o intercomunales.
l)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar, respecto del personal de la Provincia de Concepción, los actos administrativos pertinentes para: a) autorizar para hacer uso de los permisos relacionados con la protección de la maternidad, de la salud del(la) menor y aquellos que correspondan al padre por los mismos hechos, conforme a la legalidad vigente; b) autorizar actos administrativos sobre actividades de capacitación que digan relación con asistencia, registro de reloj control, aprobaciones y compensaciones horarias.
m)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Emitir certificaciones a funcionarios, entidades y personas que han mantenido algún vínculo contractual con el Servicio, en la forma y oportunidad que sea requerida por el/la solicitante/a, y que diga relación con aspectos o materias que sean pertinentes a este Servicio y en especial a dicho departamento.
n)	Jefe(a) Departamento de Administración	Financiera	Autorizar el pago por gastos administrativos incurridos a causa o con ocasión de labores propias del SERVIU VIII Región del Biobío, en su calidad de Entidad Patrocinante, en todos los proyectos que le han asignados recursos para la asistencia técnica y/o inspección técnica de obra.
o)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar el alta de bienes de uso en los inventarios administrativos y/o contables y la baja sin enajenación de bienes muebles y la eliminación de inventarios.
p)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar la realización de trabajos extraordinarios de los funcionarios y funcionarias de la Región.
q)	Jefe(a) Departamento de Administración	Administrativa	Autorizar la destinación interna de los funcionarios y funcionarias de la Región, previa autorización del Director(a).

2.6 Departamento de Programación Física y Control.

Nº	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento de Programación Física y Control	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas provinciales, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento de Programación Física y Control	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
c)	Jefe(a) Departamento de	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento de Programación Física y Control.

	Programación Física y Control		
d)	Jefe(a) Departamento de Programación Física y Control	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
e)	Jefe(a) Departamento de Programación Física y Control	Financiero	Delegación de facultad prevista en la letra i) A) del cuadro 2.3 Departamento de Finanzas.

2.7 Departamento Provincial SERVIU Arauco.

Nº	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Sin perjuicio de las excepciones contempladas en la letra anterior, se delega la facultad para solicitar nueva vigencia y/o aumento de plazo de subsidios del programa habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 255 de 2006 y N° 27 de 2016, del MINVU, o el programa que lo reemplace, en el ámbito territorial de la provincia respectiva; y también la facultad para solicitar a la Seremi de vivienda y Urbanismo, aumento de plazo para el inicio de obras, en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Seremi de Vivienda y Urbanismo, y en virtud de proyectos evaluados por el Departamento Provincial SERVIU Arauco. También se delega el solicitar a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, en el ámbito territorial de la provincia de Arauco, el cambio de región para la aplicación de subsidios del Programa Habitacional DS1. N° 1, de 2011.

c)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
d)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento Provincial.
e)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
f)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para reconocer cargas familiares.
g)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para: a) dar curso a licencias médicas; b) autorizar los permisos con goce de remuneraciones que autoriza la legislación vigente; y c) otorgar, anticipar y postergar feriados legales.
i)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Disponer, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el reembolso de los gastos de pasajes cuando proceda, sean urbanos o intercomunales, en el marco de las prácticas técnico-profesionales que autorice el Departamento de Administración y que se desarrollen en la provincia de Biobío.
j)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para: a) autorizar para hacer uso de los permisos relacionados con la protección de la maternidad, de la salud del(la) menor y aquellos que correspondan al padre por los mismos hechos, conforme a la legalidad vigente; b) autorizar actos administrativos sobre actividades de capacitación que digan relación con asistencia, registro de reloj control, aprobaciones y compensaciones horarias.
k)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Emitir certificaciones a terceros, cuando sea procedente, en relación a las siguientes materias: <ol style="list-style-type: none"> 1) Contratos de obras y/o servicios que se encuentran en desarrollo o terminados. 2) Labores desarrolladas y los pagos recibidos por las mismas que digan relación con programas habitacionales por parte de las Entidades Patrocinantes, PSAT u otras similares y las empresas constructoras. 3) Propiedad de inmuebles.

			4) Procedimientos de expropiaciones. Bloqueo y desbloqueo de libretas de ahorro en el marco de programas de subsidios habitacionales.
l)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	5) Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el pago de bienes.
m)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Administrativa	Emitir certificaciones a funcionarios, entidades y personas que han mantenido algún vínculo contractual con el Servicio, en la forma y oportunidad que sea requerida por el/la solicitante/a, y que diga relación con aspectos o materias que sean pertinentes a este Servicio y en especial a dicho departamento.
n)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero	Manejar, controlar y custodiar documentos de garantía en su respectivo ámbito territorial.
o)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el canje y devolución de garantías; y endosar, a sola firma, los documentos de garantías sujetos a devolución al tomador de ella, sean estos consistentes en Boletas Bancarias de Garantías, Certificados de Fianza, Depósitos a Plazo Renovables o a Plazo Fijo, Vale Vista, Pólizas de Seguro y otros similares.
p)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero	Notificar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, al ente emisor el cobro de la garantía y su deja sin efecto, según sea el caso; y cancelar los mismos cuando corresponda, para gestionar su pago ante el emisor.
q)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero/Subsidios	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los pagos de subsidios regulados por los programas habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 49 de 2011, solo en el caso de los subsidios que se enmarquen dentro del programa habitacional regulado por el DS 19 de 2016; N° 40, de 2004; N° 255, de 2006; N° 1, de 2011; 10, de 2015; N° 19 y N° 27, ambos de 2016, o los respectivos programas que los reemplacen, salvo en casos de situaciones de emergencia debidamente calificadas por el(la) Jefe(a) de Servicio.
r)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero/Subsidios	Autorizar los pagos de asistencia técnica, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, en el marco de los programas habitacionales regulados por el decreto supremo N° 255 de 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
s)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero/Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios adicionales para gastos operacionales contemplados en los decretos supremos N° 01, de 2011, de Vivienda y Urbanismo, en el ámbito territorial de la provincia respectiva.
t)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Financiero/Subsidios	Autorizar el giro y pago; retirar y percibir; y firmar comprobantes de giros y depósito en materia de ahorros de beneficiarios(as) de subsidios habitacionales en cuentas de ahorro para la vivienda, o cualquier instrumento de ahorro que la normativa permita, en el ámbito territorial de la provincia respectiva.
u)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Subsidios	Los actos administrativos que aprueben convenios y contratos: relativos a la transferencia de recursos para complementar financiamiento destinado a la ejecución de obras financiadas mediante subsidio habitacional del programa regulado por el Decreto Supremo N° 27 de 2016, en el ámbito territorial de la provincia respectiva
v)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Subsidios	Autorizar, en los casos correspondientes a la provincia de Arauco, los reemplazos y sustituciones, renunciaciones sin reemplazo, prórrogas y nuevas vigencias de subsidios, en los Programas Habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 255, de 2006; N° 1, de 2011; N° 52, de 2013; y N° 27 de 2016, incluyendo los

			subsídios otorgados mediante asignaciones directas, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU.
w)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Subsidios	Autorizar, en los casos correspondientes a la provincia de Arauco, a ausentarse de inmuebles financiados con subsidios habitacionales, por un periodo acotado de tiempo. A su vez, autorizar, también en los casos de la provincia citada, los alzamientos parciales, en el marco de los programas habitacionales regulados por los decretos supremos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo N° 174 de 2005, 1 y 49 de 2011, y 10 de 2015, en las modalidades de Construcción en Sitio Propio y Construcción en Sitio Residente, y cuando la vivienda construida con aplicación del subsidio habitacional no se encuentre emplazada en el o los lotes objetos del alzamiento, y siempre y cuando estos lotes sean resultado de subdivisiones prediales debidamente tramitadas de acuerdo a la normativa vigente; también en los casos de fallecimiento del beneficiario o beneficiaria, en los casos de haberse inscrito prohibición y haber renunciado el beneficiario o beneficiaria al subsidio habitacional, en casos de anticipo para el efecto de poder inscribir las prohibiciones que aseguran el cumplimiento de la obligación de habitar y en los casos en el Departamento Jurídico ha establecido lineamientos para poder ponderar fundamentos para autorizar alzamientos.
x)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Jurídica	En relación a los inmuebles construidos, adquiridos y/o mejorados en virtud de los distintos programas habitacionales o locales comerciales: suscribir, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, escrituras públicas y/o privadas de compraventa, permuta, mutuo, arrendamiento, resciliación, modificaciones, complementaciones y/o rectificación de tales contratos, de hipoteca, su posposición y cancelación, de prohibiciones legales y convencionales y alzamiento total o parcial de prohibiciones, tales como para enajenar, arrendar o ceder uso y goce, o por un periodo de tiempo determinado, de manera anticipada u oportunamente, conforme a las instrucciones vigentes a la época del ejercicio del presente acto delegatorio.
y)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Jurídica	La representación legal judicial de esta Institución, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, en todos los juicios, trámites y actuaciones en que el Servicio sea parte o tenga interés, ya sea como demandante o demandado, cualquiera fuere la naturaleza del juicio, trámite o gestión y tribunal ante el cual aquellos se substancien, incluyendo absolver posiciones. No obstante, no podrá contestar demandas sin previa notificación al Director(a) del Servicio, salvo las que se promueven por la vía de la reconvencción.
z)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Jurídica	Suscribir el acta de adjudicación de viviendas no subastadas por terceros en remate y adjudicadas al SERVIU por resolución judicial, en su respectiva jurisdicción provincial.
aa)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Obras	Firmar, para los inmuebles ubicados en la provincia de Arauco: a) Los Planos y demás antecedentes técnicos que con arreglo a los artículos 1.2.2. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción se deban adjuntar a la solicitud de Permiso de Edificación municipal, en calidad de propietario; y b) Los Planos y demás antecedentes técnicos que le sean solicitados a este SERVIU en el proceso de Recepción municipal de la obra.
bb)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Obras	Autorizar las órdenes de servicio de funcionarios(as) que designa como integrantes de comisiones receptoras de obras, Directores(as) de obra, inspección técnica de obras, supervisores de obras, fiscalizadores de obras y en

			general los integrantes de los equipos encargados de la verificación en terreno de las obras financiadas por los distintos programas habitacionales y urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que estén integrados en su totalidad por personal de su dependencia. Para el caso en que dichos equipos se conformen también por personal perteneciente a otro(s) departamento(s) provincial(es) y/o Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, la autorización le corresponderá al Jefe(a) superior del Servicio.
cc)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Obras	Autorizar nuevo plazo y/o aumento de plazos para evaluación, calificación, ingreso de proyectos definitivos e inicio de obras en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU, y en virtud de proyectos evaluados por el Departamento Provincial SERVIU Arauco
dd)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Jurídica	Suscribir escrituras de comodatos de inmuebles SERVIU ubicados en la Provincia de Arauco, y demás escrituras que digan relación con la administración de estos, así como aquellas que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, excepto: <ul style="list-style-type: none"> • La suscripción de contratos de comodato con organismos públicos que sólo tengan representación a nivel nacional. • La suscripción de contratos de comodato con organismos que solo tengan representación a nivel de capital regional. • La suscripción de contratos de comodato con municipalidades.
ee)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Jurídica	Suscribir escrituras de constitución de servidumbres, así como aquellas que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, de inmuebles ubicados en la provincia de Arauco.
ff)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Subsidios	Autorizar, en el caso de la provincia de Arauco, a los beneficiarios del tramo 1 o 2, en la modalidad de adquisición podrán aplicar el subsidio a la adquisición de una vivienda cuyo precio sea mayor al del tramo en que resultó seleccionado y no supere al del establecido para el tramo 3, en los términos previstos en el artículo 64 del Decreto Supremo N° 1 de 2011, del Minvu.

2.8 Departamento Provincial SERVIU Biobío.

N°	Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
a)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Emitir oficios u otra comunicación de similar naturaleza, relacionados con materias de su competencia, salvo aquellos casos dirigidos a autoridades públicas, regionales y/o nacionales; comunicaciones por solicitudes de ley de transparencia; a medios de comunicación; comunicaciones a particulares, personas jurídicas de derecho público o privado que impliquen o requieran pronunciamientos técnicos, jurídicos o administrativos, cuando constituyan derechos en favor de terceros. A su vez, tampoco se encuentra comprendido dentro de esta delegación las comunicaciones que contengan pronunciamiento o instrucciones de carácter general.
b)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Sin perjuicio de las excepciones contempladas en la letra anterior, se delega la facultad para solicitar nueva vigencia y/o aumento de plazo de subsidios del programa habitacional regulado por el Decreto Supremo N° 255 de 2006 y N° 27 de 2016, del MINVU, o el programa que lo

			reemplace, en el ámbito territorial de la provincia respectiva; y también la facultad para solicitar a la Seremi de vivienda y Urbanismo, aumento de plazo para el inicio de obras, en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Seremi de Vivienda y Urbanismo, y en virtud de proyectos evaluados por el Departamento Provincial SERVIU Biobío. También se delega el solicitar a la Seremi de Vivienda y Urbanismo, en el ámbito territorial de la provincia de Biobío, el cambio de región para la aplicación de subsidios del Programa Habitacional DS1. N° 1, de 2011
c)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Dictar las Órdenes de Servicio para la designación de los(as) funcionarios(as) de su dependencia, para conformar las comisiones de recepción de ofertas en licitaciones públicas o privadas, así como aquellas comisiones encargadas de evaluar las mismas.
d)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia del Departamento Provincial.
e)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar la eliminación de documentos y antecedentes existentes en el departamento de su dependencia que tenga más de 5 años de antigüedad y siempre que dichos documentos no se requieran para cualquier gestión que le corresponda desarrollar al Servicio, como por ejemplo las resoluciones de liquidación de contrato, defensa en demandas judiciales, requerimientos de organismos fiscalizadores y persecutores. Además, se exceptúan la documentación contable que se rige por instrucciones de la Contraloría General de la República, la documentación oficial del Servicio, que se encuentran en los archivos de la Oficina de Partes de la Institución, y los que tienen valor permanente. Además, la eliminación de documentos sólo podrá llevarse a cabo tras el correspondiente análisis de las características históricas, administrativas, jurídicas, fiscales e informativas de la documentación y dejando registro de ello en la correspondiente resolución, así como también en dicha resolución se debe contener la singularización detallada del material que se elimina. Lo anterior, no es aplicable a los documentos oficiales y otros que deben ser transferidos al Archivo Nacional de acuerdo a la legislación vigente.
f)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para reconocer cargas familiares.
g)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para: a) dar curso a licencias médicas; b) autorizar los permisos con goce de remuneraciones que autoriza la legislación vigente; y c) otorgar, anticipar y postergar feriados legales.
i)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Disponer, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el reembolso de los gastos de pasajes cuando proceda, sean urbanos o intercomunales, en el marco de las prácticas técnico-profesionales que autorice el Departamento de Administración y que se desarrollen en la provincia de Biobío.
j)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los actos administrativos pertinentes para: a) autorizar para hacer uso de los permisos relacionados con la protección de la maternidad, de la salud del(la) menor y aquellos que correspondan al padre por los mismos hechos, conforme a la legalidad vigente; b) autorizar

			actos administrativos sobre actividades de capacitación que digan relación con asistencia, registro de reloj control, aprobaciones y compensaciones horarias.
k)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el pago de bienes.
l)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	Emitir certificaciones a terceros, cuando sea procedente, en relación a las siguientes materias: <ul style="list-style-type: none"> • Contratos de obras y/o servicios que se encuentran en desarrollo o terminados. • Labores desarrolladas y los pagos recibidos por las mismas que digan relación con programas habitacionales por parte de las Entidades Patrocinantes, PSAT u otras similares y las empresas constructoras. • Propiedad de inmuebles. • Procedimientos de expropiaciones. Bloqueo y desbloqueo de libretas de ahorro en el marco de programas de subsidios habitacionales.
m)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Administrativa	<ul style="list-style-type: none"> • Emitir certificaciones a funcionarios, entidades y personas que han mantenido algún vínculo contractual con el Servicio, en la forma y oportunidad que sea requerida por el/la solicitante/a, y que diga relación con aspectos o materias que sean pertinentes a este Servicio y en especial a dicho departamento.
n)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero	Manejar, controlar y custodiar documentos de garantía en su respectivo ámbito territorial.
o)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, el canje y devolución de garantías; y endosar, a sola firma, los documentos de garantías sujetos a devolución al tomador de ella, sean estos consistentes en Boletas Bancarias de Garantías, Certificados de Fianza, Depósitos a Plazo Renovables o a Plazo Fijo, Vale Vista, Pólizas de Seguro y otros similares.
p)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero	Notificar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, al ente emisor el cobro de la garantía y su deja sin efecto, según sea el caso; y cancelar los mismos cuando corresponda, para gestionar su pago ante el emisor.
q)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero/Subsidios	Autorizar, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, los pagos de subsidios regulados por los programas habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 49 de 2011, solo en el caso de los subsidios que se enmarquen dentro del programa habitacional regulado por el DS 19 de 2016; N° 40, de 2004; N° 255, de 2006; N° 1, de 2011; 10, de 2015; N° 19 y N° 27, ambos de 2016, o los respectivos programas que los reemplacen, salvo en casos de situaciones de emergencia debidamente calificadas por el(la) Jefe(a) de Servicio.
r)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero/Subsidios	Autorizar los pagos de asistencia técnica, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, en el marco de los programas habitacionales regulados por el decreto supremo N° 255 de 2006, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo.
s)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Financiero/Subsidios	Autorizar los pagos de subsidios adicionales para gastos operacionales contemplados en los decretos supremos N° 01, de 2011, de Vivienda y Urbanismo, en el ámbito territorial de la provincia respectiva.
t)	Jefe(a) Departamento	Financiero/Subsidios	Autorizar el giro y pago; retirar y percibir; y firmar comprobantes de giros y depósito en materia de ahorros de beneficiarios(as) de subsidios habitacionales en

	Provincial SERVIU Biobío		cuentas de ahorro para la vivienda, o cualquier instrumento de ahorro que la normativa permita, en el ámbito territorial de la provincia respectiva.
u)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Subsidios	Los actos administrativos que aprueben convenios y contratos: relativos a la transferencia de recursos para complementar financiamiento destinado a la ejecución de obras financiadas mediante subsidio habitacional del programa regulado por el Decreto Supremo N° 27 de 2016, en el ámbito territorial de la provincia respectiva
v)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Subsidios	Autorizar, en los casos correspondientes a la provincia de Biobío, los reemplazos y sustituciones, renunciadas sin reemplazo, prórrogas y nuevas vigencias de subsidios, en los Programas Habitacionales aprobados por los siguientes decretos de Vivienda y Urbanismo: N° 255, de 2006; N° 1, de 2011; N° 52, de 2013; y N° 27 de 2016, incluyendo los subsidios otorgados mediante asignaciones directas, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU.
w)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Subsidios	Autorizar, en los casos correspondientes a la provincia de Biobío, a ausentarse de inmuebles financiados con subsidios habitacionales, por un periodo acotado de tiempo. A su vez, autorizar, también en los casos de la provincia citada, los alzamientos parciales, en el marco de los programas habitacionales regulados por los decretos supremos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo N° 174 de 2005, 1 y 49 de 2011, y 10 de 2015, en las modalidades de Construcción en Sitio Propio y Construcción en Sitio Residente, y cuando la vivienda construida con aplicación del subsidio habitacional no se encuentre emplazada en el o los lotes objetos del alzamiento, y siempre y cuando estos lotes sean resultado de subdivisiones prediales debidamente tramitadas de acuerdo a la normativa vigente; también en los casos de fallecimiento del beneficiario o beneficiaria, en los casos de haberse inscrito prohibición y haber renunciado el beneficiario o beneficiaria al subsidio habitacional, en casos de anticipo para el efecto de poder inscribir las prohibiciones que aseguran el cumplimiento de la obligación de habitar y en los casos en el Departamento Jurídico ha establecido lineamientos para poder ponderar fundamentos para autorizar alzamientos.
x)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Jurídica	En relación a los inmuebles construidos, adquiridos y/o mejorados en virtud de los distintos programas habitacionales o locales comerciales: suscribir, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, escrituras públicas y/o privadas de compraventa, permuta, mutuo, arrendamiento, resciliación, modificaciones, complementaciones y/o rectificación de tales contratos, de hipoteca, su posposición y cancelación, de prohibiciones legales y convencionales y alzamiento total o parcial de prohibiciones, tales como para enajenar, arrendar o ceder uso y goce, o por un periodo de tiempo determinado, de manera anticipada u oportunamente, conforme a las instrucciones vigentes a la época del ejercicio del presente acto delegatorio.
y)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Jurídica	La representación legal judicial de esta Institución, en el ámbito territorial de la provincia respectiva, en todos los juicios, trámites y actuaciones en que el Servicio sea parte o tenga interés, ya sea como demandante o demandado, cualquiera fuere la naturaleza del juicio, trámite o gestión y tribunal ante el cual aquellos se substancien. No obstante, no podrá contestar demandas sin previa notificación al Director(a) del Servicio, salvo las que se promueven por la vía de la reconvencción.
z)	Jefe(a) Departamento	Jurídica	Suscribir el acta de adjudicación de viviendas no subastadas por terceros en remate y adjudicadas al

	Provincial SERVIU Biobío		SERVIU por resolución judicial, en su respectiva jurisdicción provincial.
aa)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Obras	Firmar, para los inmuebles ubicados en la provincia de Biobío: a) Los Planos y demás antecedentes técnicos que con arreglo a los artículos 1.2.2. y 5.1.6. de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción se deban adjuntar a la solicitud de Permiso de Edificación municipal, en calidad de propietario; y b) Los Planos y demás antecedentes técnicos que le sean solicitados a este SERVIU en el proceso de Recepción municipal de la obra.
bb)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Obras	Autorizar las órdenes de servicio de funcionarios(as) que designa como integrantes de comisiones receptoras de obras, Directores(as) de obra, inspección técnica de obras, supervisores de obras, fiscalizadores de obras y en general los integrantes de los equipos encargados de la verificación en terreno de las obras financiadas por los distintos programas habitacionales y urbanos del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, que estén integrados en su totalidad por personal de su dependencia. Para el caso en que dichos equipos se conformen también por personal perteneciente a otro(s) departamento(s) provincial(es) y/o Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización, la autorización le corresponderá al Jefe(a) superior del Servicio.
cc)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Obras	Autorizar nuevo plazo y/o aumento de plazos para evaluación, calificación, ingreso de proyectos definitivos e inicio de obras en el marco de los programas habitacionales del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, cuando sea procedente conforme a la normativa y correspondan a facultades del(la) Director(a) del SERVIU, y en virtud de proyectos evaluados por el Departamento Provincial SERVIU Biobío
dd)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Jurídica	Suscribir escrituras de comodatos de inmuebles SERVIU, ubicados en la Provincia de Biobío, y demás que digan relación con la administración de estos, así como aquellas que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, excepto: <ul style="list-style-type: none"> • La suscripción de contratos de comodato con organismos públicos que solo tengan representación a nivel nacional. • La suscripción de contratos de comodato con organismos que solo tengan representación a nivel de capital regional. • La suscripción de contratos de comodato con municipalidades.
ee)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Biobío	Jurídica	Suscribir escrituras de constitución de servidumbres, así como aquellas que las modifiquen, rescilien, dejen sin efecto o complementen, en el ámbito de la provincia de Biobío.
ff)	Jefe(a) Departamento Provincial SERVIU Arauco	Subsidios	Autorizar, en el caso de la provincia de Biobío, a los beneficiarios del tramo 1 o 2, en la modalidad de adquisición podrán aplicar el subsidio a la adquisición de una vivienda cuyo precio sea mayor al del tramo en que resultó seleccionado y no supere al del establecido para el tramo 3, en los términos previstos en el artículo 64 del Decreto Supremo N° 1 de 2011, del Minvu.

2.9 Sección de Contraloría Interna Regional.

Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
-------------	-----------------------	------------

Contralor(a) Interno(a) Regional	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia de la Sección de Contraloría Interna.
-------------------------------------	----------------	---

2.10 Director(a) Subrogante Servicio de Vivienda y Urbanización VIII Región del Biobío.

Delegado(a)	Categoría de Facultad	Delegación
Director(a) Subrogante	Administrativa	Autorizar los cometidos y el pago del consecuente viático, si corresponde, del personal de la dependencia de la Dirección del Servicio.

2.11 Autorizar los cometidos funcionarios y el pago del consecuente viático del personal del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización y del Departamento de Operaciones Habitacionales, en las personas que ejercen los cargos que se indican en la tabla siguiente, ya sea que se ejerzan en calidad de titulares, suplente o subrogantes:

N°	Delegado(a)	Departamento	Alcance
a)	Jefe (a) Unidad de Estudios y Control de Gestión	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad de Estudios y Control de Gestión
b)	Jefe (a) Equipo de Costos y Presupuestos	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Costos y Presupuestos
c)	Jefe (a) Equipo de Proyectos Eléctricos y Telecomunicaciones	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Proyectos Eléctricos y Telecomunicaciones
d)	Jefe (a) Unidad Entidad Patrocinante SERVIU	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad Entidad Patrocinante SERVIU
e)	Jefe (a) Unidad de Gestión de Suelos	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad de Gestión de Suelos
f)	Jefe (a) Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Habitacional	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Habitacional
g)	Jefe (a) Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Urbano	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Seguimiento y Apoyo Social Urbano
h)	Jefe (a) Área de Licitación y Contrato	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Área de Licitación y Contrato
i)	Jefe (a) Área de Proyectos Urbanos y Ciudad	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal que dependa directamente del Área de Proyectos Urbanos y Ciudad, incluyendo los(las) coordinadores de los equipos de Ingeniería y Arquitectura.
j)	Coordinador(a) Equipo de Arquitectura	Departamento Técnico de	Respecto del personal del Equipo de Arquitectura

		Construcciones y Urbanización	
k)	Coordinador(a) Equipo de Ingeniería	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Ingeniería
l)	Jefe (a) Área Proyectos Habitacionales	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal que dependa directamente del Área Proyectos Habitacionales, incluyendo las jefaturas de Unidad de Gestión Urbano-Habitacional, Unidad de Asistencia Técnica y Unidad de Diseño de Proyectos Habitacionales.
m)	Jefe (a) Unidad de Gestión Urbano-Habitacional	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad de Gestión Urbano-Habitacional
n)	Jefe (a) Unidad de Asistencia Técnica	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad de Asistencia Técnica
o)	Jefe (a) Unidad de Diseño de Proyectos Habitacionales	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal de la Unidad de Diseño de Proyectos Habitacionales
p)	Jefe (a) Área de Inspección Técnica de Obras	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal que dependa directamente del Área de Inspección Técnica, incluyendo coordinadores(as) equipos de inspección Obras Habitacionales y Obras Urbanas.
q)	Coordinador(a) Equipo de Inspección Obras Habitacionales	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Inspección Obras Habitacionales
r)	Coordinador(a) Equipo de Inspección Obras Urbanas	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización	Respecto del personal del Equipo de Inspección Obras Urbanas
s)	Jefe (a) Unidad de Estudios y Control de Gestión	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal de la Unidad de Estudios y Control de Gestión
t)	Jefe (a) Oficina de Informaciones Reclamos y Sugerencias	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal de la Oficina de Informaciones Reclamos y Sugerencias
v)	Jefe (a) Unidad de Programas Habitacionales Sectores Medios, Arriendos y Mejoramiento de la Vivienda	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal de la Unidad de Programas Habitacionales Sectores Medios, Arriendos y Mejoramiento de la Vivienda
w)	Jefe (a) Subdepartamento de Sectores Vulnerables	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal del Subdepartamento de Sectores Vulnerables
x)	Jefe (a) Unidad de Gestión Habitacional	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal de la Unidad de Gestión Habitacional
y)	Jefe (a) Unidad Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidio	Departamento de Operaciones Habitacionales	Respecto del personal de la Unidad Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidio

2.12. Efectuar las siguientes gestiones ante el Servicio de Evaluación Ambiental: 1) Realizar presentaciones ante el Servicio de Evaluación Ambiental (SEA) y Comisión de Evaluación en la Región del Biobío. 2. Ingresar proyectos al Sistema de evaluación de impacto ambiental (SEIA), recibir notificaciones y realizar las correspondientes gestiones de tramitación hasta la obtención de la correspondiente resolución de calificación ambiental y los trámites que de ella deriven, y 3. Desistir de ingresos realizados al SEIA según corresponda; en los siguientes funcionarios del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización:

Nombre	Rut	Cargo
Fabiola Roxana Godoy Romero	11.896.109-9	Jefa Área Proyectos Urbanos y Ciudad
Karin Viviana Soto Cox	17.736.806-1	Coordinadora equipo de Arquitectura APUC
Ana María Von Geldern	9.993.435-2	Analista Área de Proyectos habitacionales
Miguel Angel Basaul Valenzuela	12.766.817-5	Jefe Área Inspección Técnica de Obras.

3. Para una adecuada comprensión y ejercicio de las facultades delegadas, se establece lo siguiente:

3.A.- Glosario, a continuación se establece lo que comprende los vocablos utilizados en el resuelvo anterior:

Autoridad: los representantes de las entidades que constituyen la Administración del Estado, tanto centralizados como descentralizados, y que se encuentran enumerados en el artículo primero del Decreto con Fuerza de Ley 1-19653, que fija texto refundido, coordinado y sistematizado de la Ley 18575, Orgánica Constitucional de Bases Generales de la Administración del Estado.

Autorizar: por este vocablo se entienden comprendidas todas las gestiones y actuaciones correspondientes al proceso de que se trata, a saber entre otras: aprobar, dictar, suscribir, autorizar, firmar, extender y emitir.

Proceso: conjunto de fases y actuaciones sucesivas o paralelas comprendidas en un procedimiento administrativo en particular, que culmina en un (o más) acto(s) que lo resuelve(n). Es decir, todas las gestiones que deben realizarse para materializar una decisión administrativa.

Resolver: adoptar una decisión respecto de materias que han sido sometidas a conocimiento del Servicio, sea ésta favorable o no a la petición.

3.B.- En relación a la firma de los planos, se establece que ellos deben ser firmados en virtud de facultad que por este acto se delega, sólo por el(la) delegado(a), debiendo dejarse constancia en ellos, de la resolución que delegó dicha facultad.

3.C.- En relación al control de legalidad, y en conformidad a lo dispuesto en el Decreto Supremo 355/1976 de Vivienda y Urbanismo, los actos que se dicten en ejercicio de la facultad delegada están sujetos a dicho control por parte del Departamento Jurídico y la Unidad Jurídica en el caso de los Departamentos Provinciales, según corresponda, con excepción de los que se realizan por sistemas informáticos y los que se refieren a la delegación administrativa sobre la emisión de oficios.

La modalidad en la que se deberá realizar el control, será aquella que permita la normativa vigente para la materia específica, utilizando los mecanismos que se ajusten a la ley, pudiendo, por ejemplo, preverse mecanismos diversos de control a la revisión previa de cada acto, tal como lo ha previsto la Contraloría General de la República al determinar materias exentas del trámite de toma razón, controles de reemplazo y/o actos administrativos tipos, debiendo tenerse presente en todo caso las capacidades, medios y dotación para hacerse cargo del ejercicio de dicha labor. Esto, en todo caso, será determinado por resolución debidamente fundada y emanada desde el Departamento Jurídico, firmada por el jefe superior de Servicio, la que una vez totalmente tramitada será remitida como lineamiento y directriz a los departamentos, secciones y/o unidades correspondientes. En dicho acto, se establecerá el mecanismo en que el Departamento Jurídico velará por la correcta aplicación de los lineamientos y directrices antes indicados y de su permanente revisión y actualización.

3.D.- A los Departamentos y Secciones establecidas en el Reglamento Orgánico, D.S. N° 355 de 1976, les corresponde establecer lineamientos y directrices generales, así como el control técnico de las actuaciones realizadas en virtud de facultades delegadas en las materias que en dicho reglamento indica como propias para cada uno de ellos. Respecto de lo último, los delegados deben remitirle copia de dichos actos administrativos al respectivo Departamento, consignando ello en la distribución de cada una de las resoluciones que se dicten en virtud de facultad delegada. Asimismo, cada departamento debe llevar un registro y archivo de dichos actos, de tal modo de verificar que ellas se ajustan a los lineamientos y directrices establecidos, así como también para realizar las revisiones y ajustes a los mismos.

Para el cumplimiento de lo anterior, debe estarse a la categoría indicada en cada facultad que por este acto se delega, considerando que el seguimiento y control de cada categoría le corresponde al Departamento, según la siguiente distribución:

Categoría de Facultad	Departamento
Administrativa	Departamento de Administración
Financiera	Departamento de Finanzas
Jurídica	Departamento Jurídico
Subsidios	Departamento de Operaciones Habitacionales
Obras	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización
Terrenos	Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización
Financiera/Subsidios	Departamento de Finanzas y Departamento de Operaciones Habitacionales, según materias de su competencia

3.E.- Respecto de las facultades que le son delegadas a los Departamentos Provinciales, y en concordancia a lo señalado en el inciso primero del punto anterior y a las funciones que el Reglamento de SERVIU le reconoce a los Departamentos de Operaciones Habitacionales, de Administración y Finanzas, de Programación Física y Control y Jurídico, como funciones que le son propias, el establecimiento de lineamientos, directrices y resguardo del cumplimiento de normativa e instrucciones.

3.F.- En los actos administrativos que se dicten en ejercicio de una facultad delegada, se debe consignar la resolución en virtud de la cual se le delegó dicha facultad.

3.G.- Todos los actos administrativos que se dicten, ya sea en virtud de una facultad delegada o no, deben cumplir con lo establecido en la Ley 19.880, que establece bases de los procedimientos administrativos que rigen los actos de los órganos de la Administración del Estado, y en su estructura contener a lo menos las siguientes partes: la normativa y demás antecedentes que se han tenido presente para la dictación del acto (vistos), la reflexión, análisis

y fundamentación de la decisión que se adopta (consideraciones), y decisión adoptada y consiguientes órdenes relacionadas con su cumplimiento (resueltos).

3.H.- Los actos administrativos deben dar estricto cumplimiento a las normas de exención del trámite de toma de razón, tanto en cuanto a los casos que debe ser sometido al control de legalidad por parte de la Contraloría General de la República, como en cuanto a aspectos de numeración y control presupuestario, y a toda norma que se dicte por dicho órgano de control referida a la tramitación de los actos administrativos.

3.I.- Sin perjuicio de lo anterior, el control técnico previsto en el numeral 3.D del presente acto no exime a las jefatura de departamento el debido ejercicio del control jerárquico que les corresponde en los términos expuestos en el considerando III de esta resolución, respecto de las actuaciones de los delegados en el ejercicio de las facultades que se prevén en los numerales 2.11 y 2.12.

4. Las facultades que por la presente resolución se delegan no pueden ser objeto de una nueva delegación por parte del(la) delegado(a), a quien no se le otorga dicha facultad.
5. El ejercicio de las facultades delegadas le corresponderá exclusivamente a quien se le ha efectuado dicha delegación, salvo que en forma previa se realice una revocación de la misma, o se contemple alguna excepción expresamente señalada.
6. Se hace presente que la responsabilidad por las decisiones administrativas que se adopten o por las actuaciones que se ejecuten recaerá en el(la) delegado(a).
7. La delegación recae en materias específicas, por lo cual, las facultades que se delegan son específicas no pudiendo entenderse que se delega lo que no esté contemplado en la misma, lo que de no cumplirse implica la falta de requisitos del acto administrativo.
8. Los recursos previstos en la Ley N° 19.880, que Establece Bases de los Procedimientos Administrativos que Rigen los Actos de los Órganos de la Administración del Estado, o cualquier otro reclamo, interpuesto en contra de actuaciones realizadas en virtud de facultades delegadas se resolverá por el Jefe Superior del Servicio y deberá tramitarse a través del Departamento Jurídico.
9. Los Departamentos Provinciales desarrollarán actividades de revisión de proyectos habitacionales en conformidad a la normativa y lineamientos vigentes, sujetos a las capacidades técnicas y de personal de cada departamento provincial, previo acuerdo con los departamentos correspondientes a cada uno de los aspectos de revisión, lo que deberá ser aprobado mediante acto administrativo de esta Dirección.
10. Ordénase al Departamento de Operaciones Habitacionales enviar trimestralmente mediante correo electrónico a la Unidad de Asistencia Técnica y Obras, la nómina con el detalle de las familias con subsidios Vigentes No Pagados del DS 255 Título II y DS 27 Capítulo II, que incluirá la fecha de inicio y término de la vigencia de los subsidio, entre otros antecedentes. Así también, se enviará con la misma frecuencia correo electrónico a las Entidades Patrocinantes, con el detalle de los proyectos y familias que se encuentran en esta situación
11. Por la presente resolución se dejan sin efecto todas las resoluciones anteriores que hayan delegado facultades y para el caso de resoluciones en que se hayan establecido sistemas o procedimientos, en cuanto al ejercicio de una facultad deberá estarse a lo que por la presente se establece, entendiéndose así que se ha efectuado una modificación o rectificación de la misma.

12. Las resoluciones y demás actos administrativos que correspondan, deberán ser tramitados por medios digitales a través de sistemas como SIGEDOC del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, para lo cual se utiliza firma electrónica, y a través de otros sistemas que pudieran diponerse en conformidad a la transformación digital del Estado, según las instrucciones vigentes.

13. Procédase a publicar la presente resolución en el Diario Oficial, debiendo el Departamento de Administración efectuar dicha gestión una vez que esté totalmente tramitada la presente resolución.

ANÓTESE, PUBLÍQUESE, REGÍSTRESE Y TRANSCRÍBASE.



MARÍA LUZ GAJARDO SALAZAR
DIRECTOR SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO

DRT

DISTRIBUCIÓN:

- Dirección.
- Departamento Provincial de Biobío
- Departamento Provincial de Arauco
- Departamento Jurídico.
- Departamento Administración y Finanzas
- Departamento Técnico
- Departamento de Operaciones Habitacionales
- Departamento de Programación Física y Control
- Entidad Patrocinante SERVIU
- Equipo de Asentamientos Precarios SERVIU
- Carlos Riffo Romero, Encargado de Equipo de Transformación Digital
- Contraloría Interna Regional
- Oficina de Partes

Lo que Transcribo a Usted
para los fines consiguientes

SECRETARIO MINISTRO DE FE
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DEL BIO BIO