

ACTA SESIÓN N°4

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DEL BIOBÍO

FECHA: 06/12/2022

HORA: 15:30 a 17:00

LUGAR: SERVIU Biobío, Avda. Prat 575

PARTICIPANTES:

- Marcelo López, Director (S) SERVIU Biobío
- Paulina Corral, Jefa UPH de Operaciones Habitacionales
- José Martín, Profesional Departamento Técnico
- Claudia Astudillo, Encargada de Participación Ciudadana/Secretaria de Actas/Secretaria Ejecutiva COSOC SERVIU Biobío
- Mireya Del Carmen Rodríguez Villa, Presidenta COSOC SERVIU Región del Biobío
- Marion Loreto Alveal Pineda, Secretaria COSOC SERVIU Región del Biobío
- Washington Ubilla Callejas, Director COSOC
- Leyla Selman, Profesional Operaciones Habitacionales
- Nelson Ramirez, Profesional Operaciones Habitacionales

TEMAS DE LA REUNIÓN

- I. Se plantean inquietudes y consultas por parte de la Directiva del COSOC respecto de los siguientes temas a saber:
 - Cronograma SERVIU
 - Decreto supremo 27 los ex PPPF su funcionamiento y retrasos.
 - Conocer valor de los materiales de construcción según SERVIU, que es distintos a los valores del mercado.
 - Postulación a rejas y Pisos porque no se hacen.
 - Conocer respecto del desarrollo de los Programas DS49, DS19

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Director de SERVIU saluda y da la bienvenida a la Directiva del COSOC solicitando la presentación de cada una/o y de los profesionales de SERVIU contrapartes de los distintos Programas. Posteriormente, da la palabra a la Presidenta Sra. Mireya Rodríguez.
2. Sra. Mireya Rodríguez plantea necesidad de manejar mayor información respecto de los distintos programas, los llamados desarrollados durante el año y el resultado de éstos, y de las principales dificultades para la obtención y aplicación de los subsidios.

TEMAS DE LA REUNIÓN

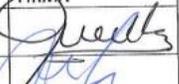
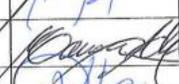
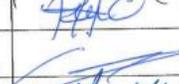
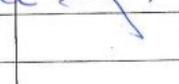
3. Al respecto Director (S) Marcelo López, plantea que dado que nos encontramos finalizando el año, en el mes de enero o febrero se podría gestionar una reunión para realizar una presentación general del Informe de los resultados del año 2022, con el alcance de la ejecución presupuestaria y de la ejecución de los distintos programas tanto habitacionales como urbanos.
4. Asimismo, se compromete realizar capacitaciones breves de los distintos Programas Habitacionales y Urbanos a partir del mes de enero 2023 que comenzará con el Decreto Supremo 27. Además, se creará una carpeta compartida con el COSOC para disponer una especie de Biblioteca de los Programas, donde disponer las Resoluciones de Llamados de éstos.
5. En relación a la consulta de ¿Por qué ahora no se hacen postulaciones de rejas y pisos?, José Martín indica que en años anteriores hubo muchos proyectos adjudicados con este requerimiento, sin embargo, no atendían un real mejoramiento de las condiciones de habitabilidad de la vivienda.
6. Por otro lado, respecto del valor de Materiales de Construcción utilizado por SERVIU, se indica que la Tabla de precios corresponde a valores o precios referenciales y para un Decreto en específico como es el DS 27, que no es válido como para un DS 49 o DS 10 u otros, puesto que cada obra tiene su particularidad, además esta tabla esta zonificada en provincias, y los valores de la tabla están pensadas para la provincia de Concepción, para Arauco se debe considerar un 15% y Biobío un 5% adicional, en general esta tabla cuenta con una gran cantidad de partidas de obras a ejecutar y son partidas que incluyen la mano de obra y los materiales, ósea son valores Costos, no incluyen los Gastos Generales ni Las Utilidades, que en este caso para el DS 27 lo define como valor máximo por Decreto de un 25%, tampoco incluye el IVA. Por otra parte actualmente se está revaluando y preparando una actualización de esta tabla para el año 2023. Se compromete el envío de la Tabla junto con esta acta de sesión
7. Finalmente, Director (S) Marcelo López, se despide agradeciendo la instancia y las temáticas planteadas por el COSOC, confirmando la disposición de trabajo conjunto y de la apertura de los espacios necesarios para abordar los requerimientos que puedan levantarse.

Registro Acta Asistencia



REGISTRO DE ASISTENCIA

ACTIVIDAD: Reunión COSOC SERVIU N° 4.
 FECHA: 6-02-2022. HORA: 15:30. LUGAR: SERVIU. Biobío.

N°	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	CARGO	TÉLEFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Murcia Prohínguez Nello	Cosoc	Presidenta	978936458	murcya2286@gmail	
2	WASHINGTON OBILIA CALLESAS	COSOC	Directora	998156007	wmatiaslaos@gmail.com	
3	Marion Loreto Ovalle	Cosoc	Secretaria	968047098	marionloretto@gmail	
4	Paulina Cortez Muñoz	SERVIU	Zefa UPI/CO.HH.	712982108	pcortez@minvu.cl	
5	José Ignacio Melán F.	SERVIU	Técnico	712702706	jmelan@minvu.cl	
6	CLAUDIA ASTUDILLO	SERVU	Prof. GABRIELA	984185316	castudillo@minvu.cl	
7	Leyla Selman	SERVU	CO.HH.	712982037	lselman@minvu.cl	
8	Nelson Ramirez Flores	SERVU	CO. HH	712982033	nramirez@minvu.cl	
9	MARCELO GÓMEZ O.	SERVU	Dir(S)	992184477	Mlopez@minvu.cl	
10						
11						
12						