Cuenta Pública Participativa 2022

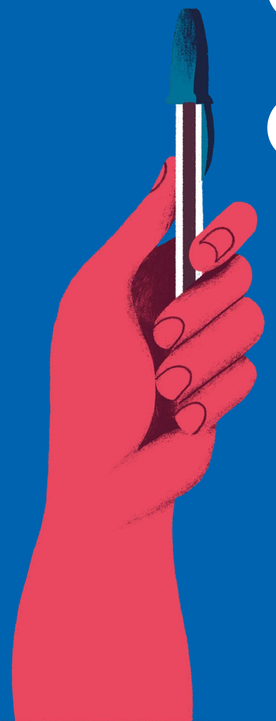
Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío

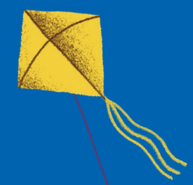
minvubiobio

Temario

Minvu Biobío

1. Inversión Pública 2021
2. Ámbito Habitacional
3. Ciudad y Territorio
4. Programa Quiero Mi Barrio
5. Gestión de Riesgo y Desastres
6. Desafíos 2022



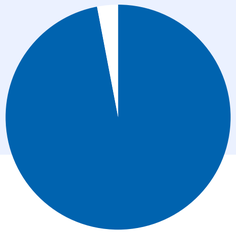


Inversión pública 2021

Ejecución presupuestaria 2021

M$ 334.377.153

- 83.8% vivienda y barrios
- 9.4% ciudad
- 4.6% gestión interna



97.8%

Ejecución presupuestaria 2021

Ámbito Habitacional

Gestión de subsidios habitacionales

Año 2020 - 2021

29.447

Subsidios asignados 2021

M$ 239.264.099

18.463

Subsidios por asignar 2022

M$ 206.210.343

Subsidios habitacionales

Asignados por programas 2021

2.692
Fondo Solidario de Elección de Vivienda

6.295
Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios

1.946
Programa de Integración Social y Territorial

54
Programa de Habitabilidad Rural

5.062
Subsidios de Arriendo Regular y Adulto Mayo

1.739
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

10.957
Programa de Protección del Patrimonio Familiar

Subsidios habitacionales

Fondo Solidario de Elección de Vivienda 2021

2.692

Subsidios asignados 2021

M$ 86.333.016

17 proyectos seleccionados

1.115 familias beneficiadas

En el transcurso del año 2022

54 proyectos finalizados

1.886 familias beneficiadas

Proyecto de Construcción
En Nuevos Terrenos (CNT)

08

Proyectos asignados 2021

Fondo Solidario de Elección de Vivienda

Concepción
- 4 proyectos
- 428 familias

Biobío
- 1 proyecto
- 74 familias

Arauco
- 3 proyectos
- 432 familias

Subsidios habitacionales

Programa de Habitabilidad Rural

54

Subsidios asignados 2021

M$ 2.285.700

08 proyectos Seleccionados en 2021

- 6 proyectos construcción en sitio de residente (CSR) 32 familias
- 2 proyectos mejoramiento y ampliación de vivienda existente (MAVE) 22 familias

Subsidios habitacionales

Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

1.736

Subsidios asignados 2021

M$ 23.119.529

480 subsidios del tramo 1

Comprar vivienda hasta 1.100 UF.

574 subsidios del tramo 2

comprar o construir vivienda hasta 1600 UF.

685 subsidios del tramo 3

comprar o construir vivienda hasta 2.200 UF.

Subsidios habitacionales

Programa de arriendo

5.062

Subsidios asignados 2021

234 subsidios asignados al adulto mayor en 2021

M$ 13.718.966

Subsidios habitacionales

Programa de Protección del Patrimonio Familiar

10.957

Subsidios asignados 2021

299 proyectos terminados 2021

7.260 familias beneficiadas

M$ 34.650.807

- 3.916 Subsidios de Eficiencia Energética
- 547 Subsidios de Condominios Sociales

Subsidios habitacionales

Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios

6.295

Subsidios asignados 2021

M$ 40.155.462

- 3.020 Subsidios Regulares 2021
- 3.230 Subsidios Condominios Sociales
- 43 Subsidios Equipamiento 2021

Subsidios habitacionales

Programa de Integración Social y Territorial

1.946

Cupos de vivienda 2021

M$ 37.817.435

10 proyectos seleccionados

15 Proyectos Terminados 2021

2.596 viviendas terminadas

Gestión de Campamentos

Año 2021

15

Cierre de campamentos

755

Familias atendidas

675

Subsidios asignados

Inversión total reaión del Biobío **M$ 3.164.414**

Gestión de campamentos
Año 2022

167

Campamentos en la Región

- 102 en Concepción
  5.141 hogares
- 28 en Biobío
  828 hogares
- 37 en Arauco
  1.467 hogares

- 10 cierre de campamentos
- 10 iniciativas de habitabilidad primaria
- 505 asignación de subsidios

831 familias por atender

Ciudad y Territorio

Proyecto urbanos 2021

Ejecución presupuestaria

M$ 48.359.766

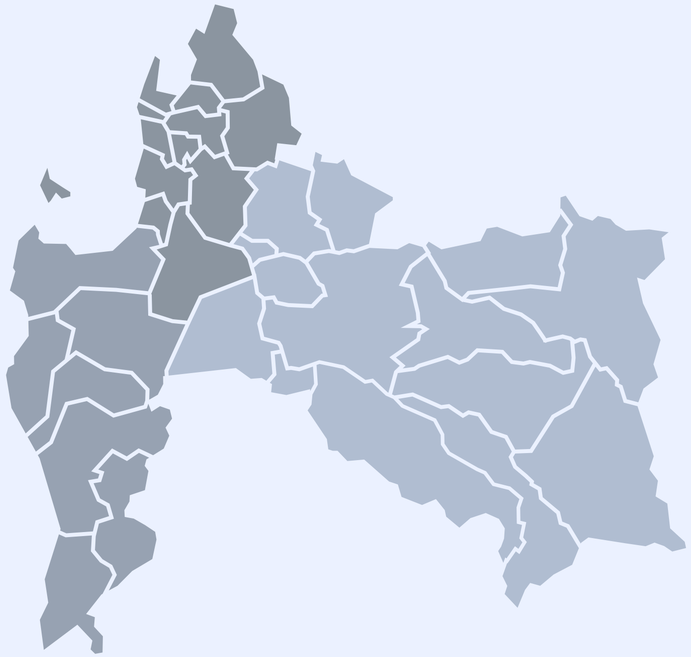
Estimación de empleos

1.540 personas

Concepción
71 proyectos
en ejecución

Biobío
43 proyectos
en ejecución

Arauco
15 proyectos
en ejecución



Intervenciones Urbano Habitacionales

06

Territorios

- 750 hectáreas
- 62.212 habitantes
- 22.530 viviendas

Inversión 2021

M$ 663.000

Proyectos Urbano Habitacionales

03

Territorios

- Aurora de Chile
- Pedro de Valdivia
- Villa Futuro y Leonera

Proyectos Urbano Habitacionales

PUH Aurora de Chile (en etapa de obras)

- Primera etapa de urbanización y parque Aurora de Chile, entregadas
- Segunda etapa habitacional y de urbanización en proceso de preparación de licitación para contratación en 2022

PUH Pedro de Valdivia (en etapa de estudio)

- Estudio de diagnóstico y Plan Maestro en desarrollo con la comunidad. Iniciada en febrero de 2021
- Etapa de propuesta a finalizar en julio de 2022

PUH Villa Futuro y Leonera (en etapa de obras)

- Levantamiento diagnóstico concluido y plan de iniciativas urbanas concordadas.
- Etapa I diseño Parque Villa Futuro terminada.
- Demolición de bloques en ocupación irregular y organización de familias para relocalización.
- Se suscribe acuerdo con comités de vivienda para ocupación de lotes y proyectar Concurso de entidades Patrocinantes.

Regeneración de Conjuntos Habitacionales (RCH)

02

Conjuntos en fase de implementación del plan

- Ribera Norte
- Conjunto Michaihue, La Estrella

Regeneración de Conjuntos Habitacionales (RCH)

Ribera Norte

Plan Maestro de Regeneración terminado
7 iniciativas priorizadas

▪ Plan Habitacional

- Mejoramiento Viviendas DS 255 (7 Ed)
- Mejoramiento Viviendas DS 255 (15 Ed)
- Mejoramiento Viviendas DS 27 (21 Ed)
- Adquisición terreno para CNT

▪ Plan Urbano

- Pavimentación calle Temístocles Rojas
- Pavimentación calle Binimelis
- Ampliación y Construcción Parque Costanera

Michaihue, La Estrella

Plan Maestro de Regeneración terminado
8 iniciativas urbano-habitacionales priorizadas

▪ Plan Habitacional

- Regeneración Habitacional Condominios Vista al Mar
- Mejoramientos y CSP La Estrella.
- Regeneración habitacional Lote Ex Michaihue 600.

▪ Plan Urbano

- Parque Dunas de Michaihue y Boulevard de la Feria
- Paseo de la Infancia
- Explanada de los Deportes
- Plaza de la Salud
- Calle Nueva Uno y Longitudinal 1

Plan Urbano Integral Cerros de Talcahuano

Plan Maestro terminado

Estudio desarrollado con participación de organizaciones sociales

Primeras iniciativas formuladas en 2021 para presupuesto 2022

- 29 iniciativas viales
- 25 intervenciones de equipamiento y espacio público
- 15 terrenos en aptitud habitacional

Programa Pequeñas Localidades

03

Localidades en la región

- San Rosendo
  San Rosendo
- Calebu
  Contulmo
- Pangue y Sara de Lebu
  Los Álamos

Inversión 2021

M$ 1.260.000

POLLOS
CHANGAS
pepsi
NAVARA
HD TL 10
PGB 19

Proyecto urbanos terminados

- [x] Construcción Espacios Públicos Sector Las Canoas, Mulchén
- [x] Construcción Parque Urbano Cerro La Virgen de Yumbel, etapa II
- [x] Construcción Paseo Urbano Boca Maule tramo Camilo Olavarria
- [x] Mejoramiento Sistema Aguas Lluvias Valle Las Rosas y Calle Las Ilusiones, San Pedro de la Paz
- [x] Mejoramiento Red Centro de Lota y vialidad asociada (eje Loyola)
- [x] Mejoramiento Red Centro de Lota y vialidad asociada (eje Schneider)

Eje conectividad

Vialidad urbana

21 proyectos
en desarrollo, diseño
y ejecución

Inversión 2021

M$ 18.881.570

Eje conectividad

Pavimentos participativos

94 proyectos terminados

- Llamado 29°, correspondiente a 33 licitaciones públicas.

68 proyectos en Ejecución

- Llamado 30°, correspondiente a 31 licitaciones públicas.

M$ 16.890.497

Espacio públicos

Plan movilidad sustentable

02 ciclovías terminadas

- 5.3 kilómetros

11 proyectos en desarrollo etapa de ejecución

- 1.5 kilómetros

Inversión 2021

M$ 2.024.053

Plan Movilidad Sustentable

Ciclovías

6.7

Kilómetros en ejecución

14.5

Kilómetros por ejecutar

59.3

Ejecutados en el Plan Maestro de ciclovías

Inversión 2021

M$ 210.000

3.300 viajes diarios en Concepción

Plan Movilidad Sustentable

Programa de Rutas Peatonales

- **3.7 Km ejecutados**
  San Pedro de la Paz - Concepción
- **8.2 Km por ejecutar**
  Talcahuano - Concepción
- **1.5 Km en ejecución**
  San Pedro de la Paz

Espacio públicos

Programa Concursable

- 08 proyectos terminados
- 22 proyectos en desarrollo

Inversión 2021

M$ 4.397.624

Parque Urbanos

Programa Concursable de Espacios Públicos

03

Parques en conservación

01

Proyecto en diseño

01

Proyecto en ejecución

Inversión 2021

M$ 967.926

Nuestra red de parques ha recibido más de 450 mil visitantes en el año

Proarama Ouiero Mi Barrio

Programa Quiero Mi Barrio

20

Barrios en ejecución

01

Barrio finalizado

06

Barrios seleccionados para inicio 2022

Inversión 2021

M$ 2.060.422

Programa Quiero Mi Barrio

Plan de Gestión de Obras

- 12 obras ejecutadas
- 26 obras en ejecución
- 23 obras iniciadas
- 25 obras en diseño
- 04 obras financiadas durante el año 2021 para ejecución 2022

Plan de Gestión Social

- 01 Barrio con Plan de Gestión Social en elaboración
- 14 Barrios con Planes de Gestión Social en ejecución
- 4 Barrios con Planes de Gestión Social cerrados

Gestión de Riesgos y desastres

Plan de Respuesta Operativo Minvu

Despliegue en terreno posterior a la declaración oficial de afectación de la SENAPRED

Rol evaluador técnico de viviendas, obras de espacio público y/o equipamiento comunitario

Minvu no realiza labores de rescate, control de fuego, de inundaciones o de otros eventos

Planificación comunal

Programa de actualización de instrumentos

01

En ejecución

Plan Regulador Comunal Tucapel

M$ 124.500

01

Postulación 2021-2022

Plan Regulador Comunal Arauco

Estudio de riesgos y resiliencia Área Metropolitana Concepción

01

Postulación 2021-2022

Plan Regulador Comunal Curanilahue

M$ 250.000

Asesoría técnica a municipios

Planes Reguladores Comunales

13

Instrumentos en Provincia de Concepción

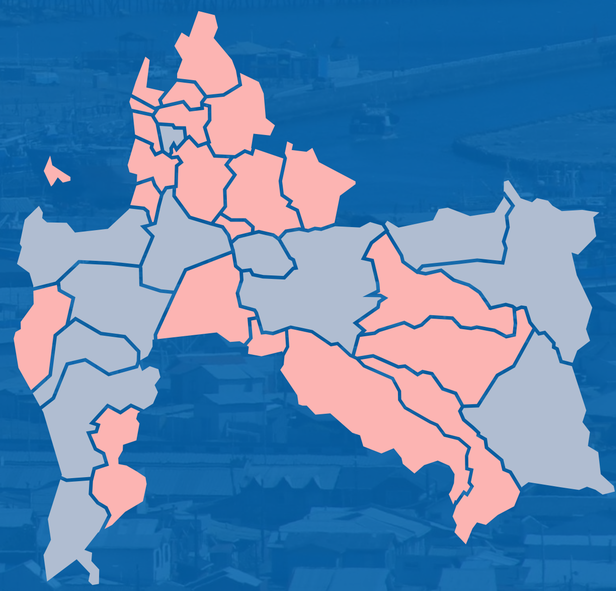
10

Instrumentos en Provincia de Biobío

04

Instrumentos en Provincia de Arauco

Comunas con acción ministerial



Terminados en 2021

- ✓ Modificación PRC Concepción
- ✓ Actualización PRC Contulmo

Escuela Ciudadana
de Planificación Urbana

35
Dirigentes en la Provincia de Concepción

28
Dirigentes y vecinos de Tucapel

123
Dirigentes de Talcahuano

Alianza Minvu, municipalidades y universidades (UDD y UdeC)

40 dirigentes en Penco segundo semestre de 2022

Desafíos 2022

- Materializar el acceso a viviendas de calidad e integradas a la ciudad a través de una nueva política habitacional para enfrentar la emergencia habitacional.
- Promover el desarrollo de proyectos con participación activa e informada de las familias.
- Desarrollar proyectos de inversión urbana que promuevan la integración social y el acceso a bienes públicos, mejorando la calidad de vida de las personas que habitan en la ciudad.
- Desarrollar proyectos viales que contribuyan a dar solución a los problemas de congestión del Gran Concepción.
- Promover proyectos de movilidad sustentable, que permitan la construcción de una ciudad más inclusiva.
- Realizar intervenciones integrales en los campamentos y desarrollar estrategias eficaces que atiendan esta problemática creciente.
- Contribuir a la reactivación económica, impulsando proyectos urbanos y habitacionales estratégicos en el territorio, que movilicen el empleo y la focalización de grupos vulnerables y sectores medios.
- Fomentar una cultura organizacional innovadora, que promueva la transformación digital y mejore la experiencia del ciudadano.

Cuenta Pública Participativa 2022

Ministerio de Vivienda y Urbanismo
Región del Biobío

minvubiobio