



f t i minvubiobio



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

Minvu Región del Biobío



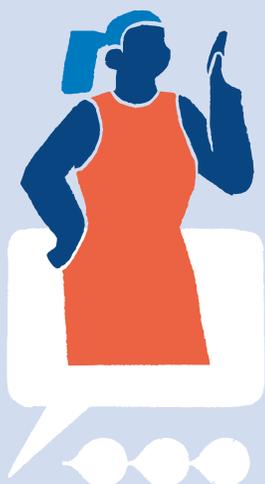


- ✓ **Inversión Pública 2022.**
- ✓ **Déficit Habitacional, Vivienda Digna.**
- ✓ **Iniciativas de inversión sustentables, enfoque de género e inclusivo.**
- ✓ **Planificación territorial con enfoque multisectorial.**
- ✓ **Participación ciudadana, autogestión, diálogo y formación.**
- ✓ **Modernización, innovación y trabajo colaborativo.**



INVERSIÓN PÚBLICA

2022

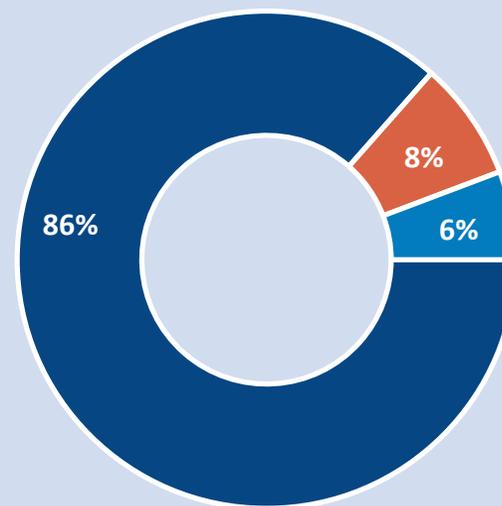


Ejecución presupuestaria 2022



M\$ 292.308.609

Equivalente al **8,1%** del gasto total del Ministerio de Vivienda y Urbanismo a nivel nacional.



Desglose

M\$ 252.826.315

Vivienda y barrios

M\$ 22.656.211

Ciudad

M\$ 16.826.082

Gestión institucional



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23
Minvu Región del BíoBío

A photograph showing hands holding keys with a flag ribbon, symbolizing housing. A text box is overlaid on the left side.

**DÉFICIT HABITACIONAL
VIVIENDA DIGNA**

DÉFICIT HABITACIONAL

VIVIENDA DIGNA

40 mil 

Viviendas de déficit en la Región



Porcentaje de déficit por comuna

114 mil 

Viviendas requieren mejoramiento

7 mil 122 

Hogares en 156 asentamientos precarios



A photograph of two women standing in front of a house with light-colored horizontal siding and a chain-link fence. The woman on the left has long dark hair and is wearing a blue top; she is holding a set of keys in her right hand. The woman on the right has short pink hair, wears glasses, and a patterned brown and white top; she is also holding a set of keys in her right hand and has a white bag slung over her shoulder. The text 'PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL' is overlaid on the left side of the image.

**PLAN DE EMERGENCIA
HABITACIONAL**

PLAN DE EMERGENCIA

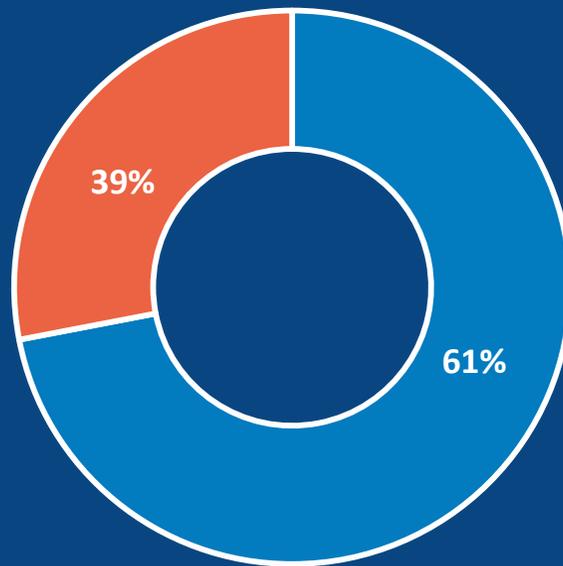
HABITACIONAL

Meta nacional

260.000

Meta regional

18.896



39%



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23
Minvu Región del Biobío

AVANCE DE OBRAS PLAN DE EMERGENCIA HABITACIONAL ABRIL 2023



Entregadas

7.360

en ejecución

10.604

por iniciar

5.066



PRODUCCIÓN DE VIVIENDAS



Incrementos de subsidios asociados a más de 200 proyectos.



Recontratación de obras.



Mesas de seguimiento con distintos actores.



Coordinaciones con otras entidades.



Reuniones con entidades de gestión rural para elaboración de proyectos.



DIVERSIFICACIÓN DEL ACCESO A LA VIVIENDA

Avance 2022

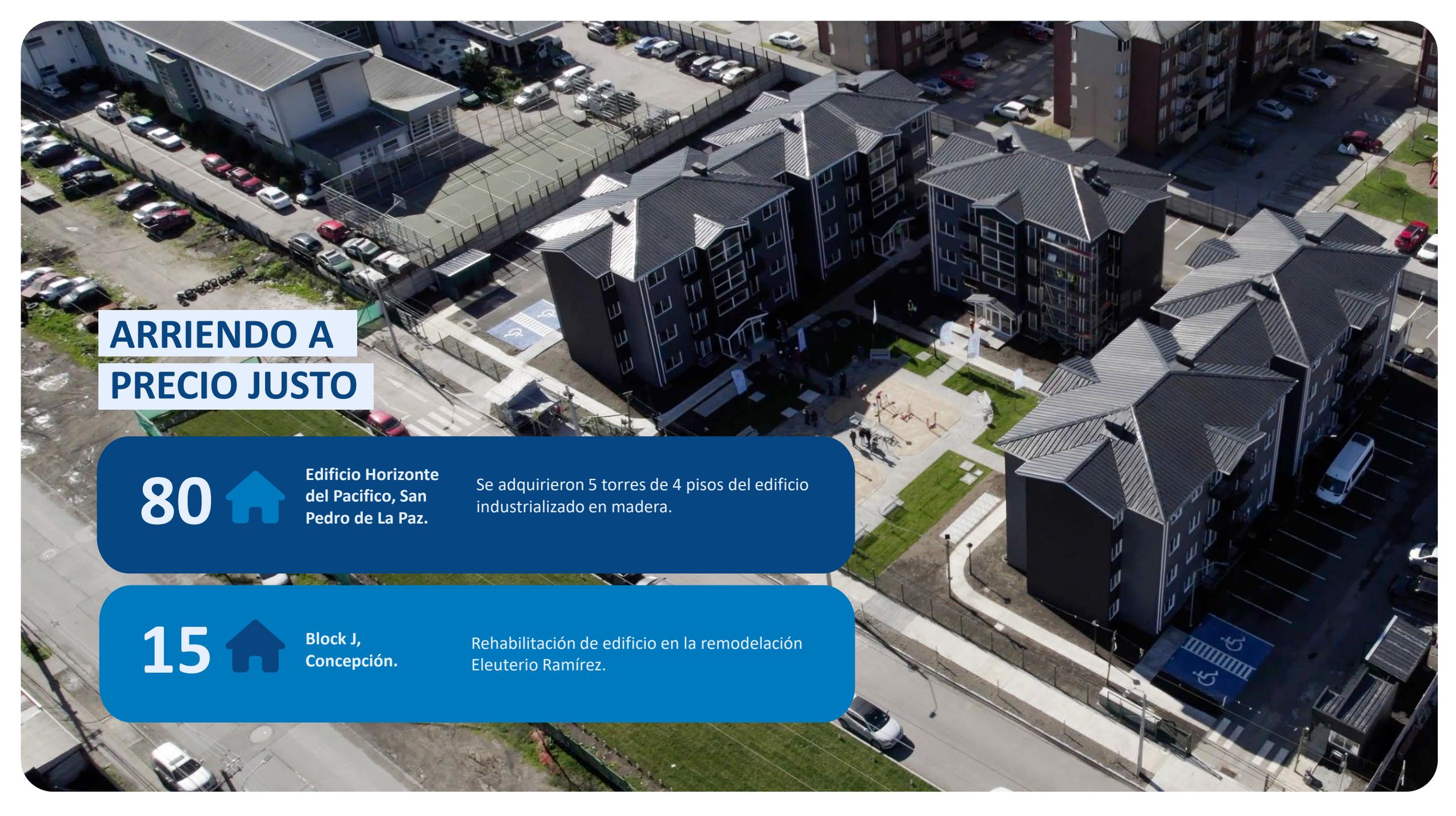


Arriendo a Precio Justo | industrialización |
centros comunitarios de cuidado.

Desafíos 2023



Microradicación | ejecución directa |
vivienda municipal | programa trabajadores



ARRIENDO A PRECIO JUSTO

80



Edificio Horizonte
del Pacífico, San
Pedro de La Paz.

Se adquirieron 5 torres de 4 pisos del edificio industrializado en madera.

15



Block J,
Concepción.

Rehabilitación de edificio en la remodelación Eleuterio Ramírez.



INDUSTRIALIZACIÓN



02

Viviendas industrializadas
certificadas por el ministerio en
la Región.



CENTROS COMUNITARIOS DE CUIDADO Y PROTECCIÓN

Iniciativas piloto en tres comunas 2022-2023

Asignación de recursos a dos centros comunitarios urbanos en Los Ángeles y Curanilahue y uno rural en San Rosendo.

El Ministerio de Vivienda y Urbanismo de la región del Bío-Bío y la Municipalidad de San Rosendo, confieren el presente reconocimiento a:

MIRTA GARCÍA

PLAN BUEN VIVIR



Territorios: Provincia de Arauco y comuna de Alto Biobío.
Líneas de acción: Atención del déficit habitacional e inversión urbana.



Programa Pequeñas Localidades.



Programa Recuperación de Barrios.



Centros de cuidado y protección.



Plan Construyendo Barrios.



Llamado especial provincia de Arauco y Alto Biobío.



PLAN BUEN VIVIR



✓ Programa Para Pequeñas Localidades Concurso 2022 selecciona 3 localidades:

- Isla Mocha en Lebu,
- Llico, Rumena, Punta Lavapie, en Arauco
- San José de Colico y Colico Norte en Curanilahue.

✓ Programa Quiero mi Barrio. Selección de 2 barrios:

- Las Dunas en Tirúa
- Los Copihues en Cañete.

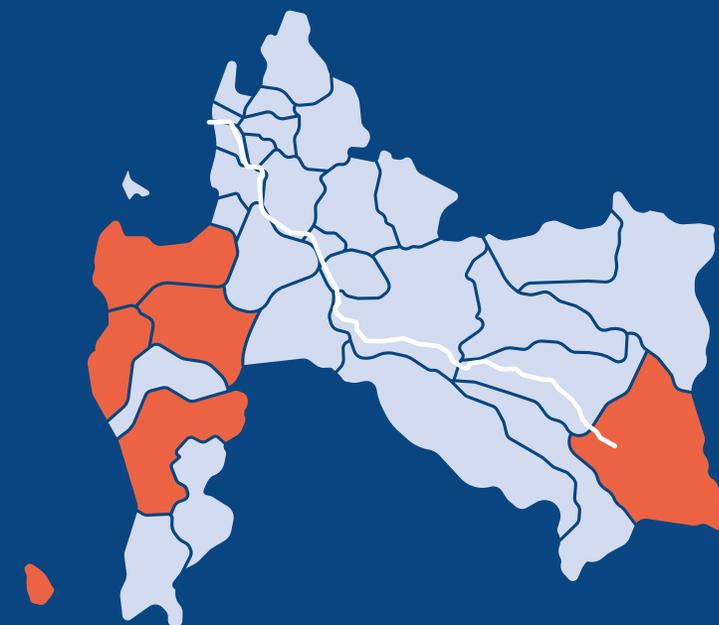
✓ Llamado especial. • Proyecto habitacional Mi Sueño de Los Álamos para 247 familias.

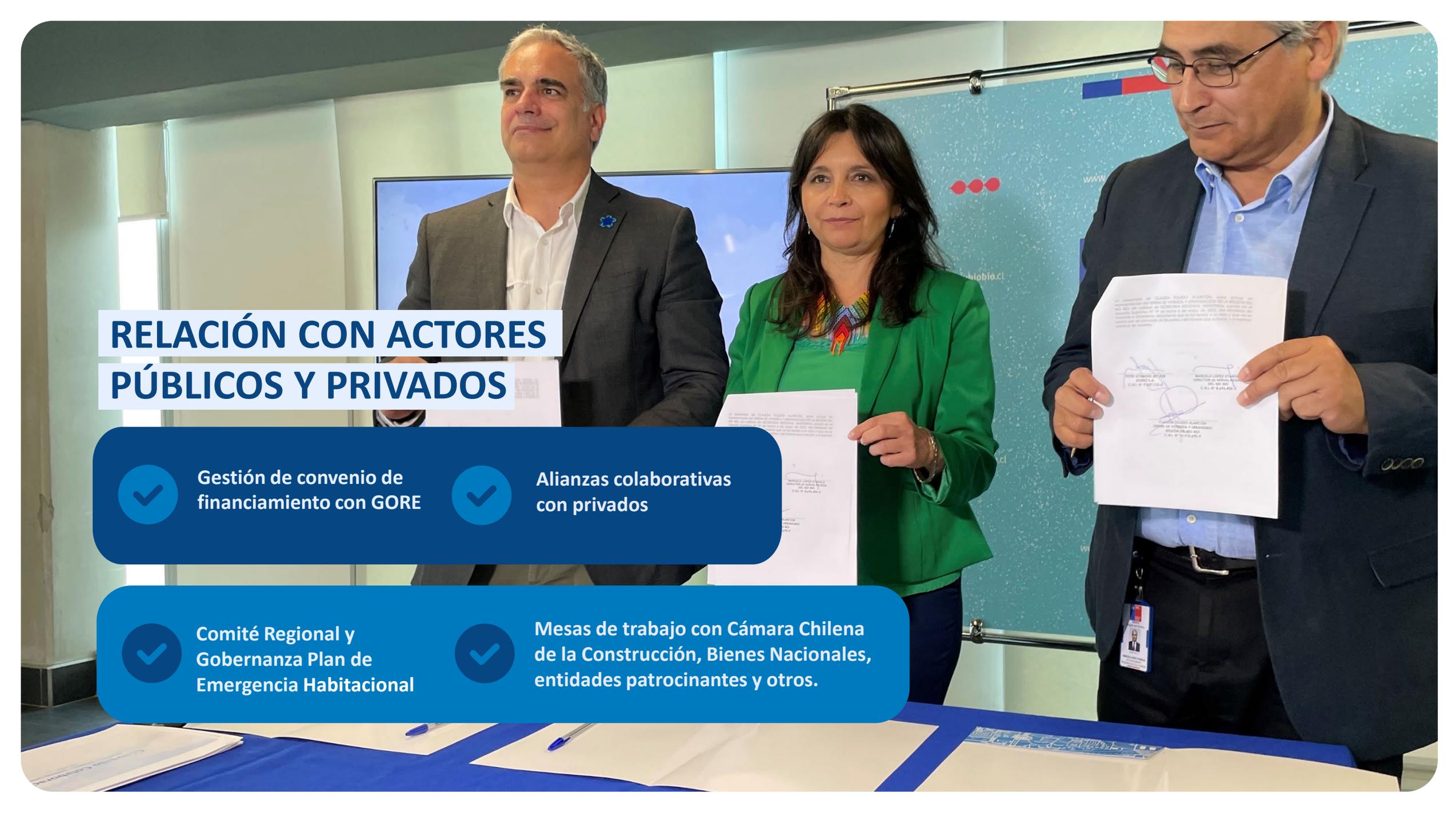
✓ Centros de cuidado y Protección.

Asignación de subsidios para
edificación comunitaria
en Curanilahue.

✓ Plan Construyendo Barrios.

Gestión de recursos para
campamentos Pueblo Hundido
y Sector Pangué de Alto Biobío.





RELACIÓN CON ACTORES PÚBLICOS Y PRIVADOS



Gestión de convenio de
financiamiento con GORE



Alianzas colaborativas
con privados



Comité Regional y
Gobernanza Plan de
Emergencia Habitacional



Mesas de trabajo con Cámara Chilena
de la Construcción, Bienes Nacionales,
entidades patrocinantes y otros.

GESTIÓN DE SUELO

03



Nuevos terreno para
Plan de Emergencia
Habitacional.

6,64 ha.

San Pedro de la Paz
Concepción
Talcahuano

Gasto aproximado de

M\$ 7.936.440

2022

10



Terrenos en
proceso de
gestión.

29 ha.

Gasto aproximado de

M\$ 21.455.047

Gestión de 61 ha.

2023

Banco de suelo 2022-2025

ha: hectáreas.

RELACIÓN CON LA CIUDADANÍA



Cosoc integra Comité Regional y Gobernanza Plan de Emergencia Habitacional.



Diálogo permanente con dirigentes sociales y comités de vivienda.



Encuentro con alcaldes de las provincia Biobío y Arauco.



Mesas comunales con municipios.



SUBSIDIOS ASIGNADOS 2022

17.400



Subsidios asignados | Inversión de M\$ 355.414.971

13.383



Estimación de empleos creados



2022

2023

17.400
M\$355.415.000

28.865
M\$ 414.483.000

■ Cualitativo ■ Cuantitativo

SUBSIDIOS DE ADQUISICIÓN ARRIENDO Y LEASING



 **3.691**

Subsidios Fondo Solidario de Elección de Vivienda y Habitabilidad Rural.

 **2.061**

Subsidios de Arriendo Regular y Adulto Mayor.

 **2.037**

Subsidios Programa de Integración Social y Territorial.

 **2.010**

Sistema Integrado de Subsidio Habitacional.

 **122**

Subsidios Leasing Habitacional.

9.921



Subsidios asignados | Inversión de
M\$ 285.810.360



SUBSIDIOS DE MEJORAMIENTO



 **3.829** Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios

 **3.650** Subsidios Programa de Protección del Patrimonio Familiar y habitabilidad rural.

7.479



Subsidios asignados | Inversión de **M\$ 69.604.611**



ASENTAMIENTOS PRECARIOS

156 Campamentos



7.122 Hogares

Estrategias de intervención

59 Plan
Construyendo
Barrios

Radicación e integración social y urbana.

97 Plan
Gestión
Habitacional

Relocalización de las familias.



**INICIATIVAS DE INVERSIÓN
SUSTENTABLE Y ENFOQUE
DE GÉNERO**

En Concepción,
hay magia
cuando comienzas
Jueves el 18



INVERSIÓN URBANA
2022

M\$ 33.822.151

1.449



Estimación de
empleos creados
en 2022.

CUIDEMOS EL
MEDIO AMBIENTE
NO BOTAR
BASURA

PROYECTOS URBANOS TERMINADOS



45 Proyectos
terminados

Espacios públicos | pavimentos participativos |
vialidades | conservación de parques | conservación
de redes de aguas lluvias.

Etapa 2 par vial Collao-Novoa, Concepción



PELIGRO

PELIGRO
EXCAVACIÓN
PROFUNDA

MAQUINAS
TRABAJANDO

ENTRADA Y
SALIDA DE
MADONES

EN
MANTENIMIENTO



VIALIDAD ESTRUCTURANTE



15 obras en
ejecución

Gasto total
M\$ 13.171. 812

**41,7 Km. red de corredores de
transporte público.**

Desafío 2022-2026

📍 Pavimentación Isla Santa María, Coronel

PAVIMENTOS PARTICIPATIVOS



47 obras en ejecución en 2022
Llamados 29° | 30° | 31°

Gasto total
M\$ 10.660.051

Ciclovía Manuel Rodríguez, Concepción

PLAN DE MOVILIDAD SUSTENTABLE CICLOVÍAS



4 MIL viajes
diarios.

Gasto total
M\$ 317.757

99 Km. de ciclovía existentes.
6,6 km. en ejecución | 14,5 Km. por iniciar.

Rutas Peatonales, San Pedro de la Paz

PLAN DE MOVILIDAD SUSTENTABLE RUTAS PEATONALES



11,9 Km ejecutados
en 2022.

Gastos total
M\$ 1.130.716

PLAN DE MOVILIDAD SUSTENTABLE

RUTAS PEATONALES



18 Km

Por ejecutar en Talcahuano,
Concepción y San Pedro de la Paz.

📍 Plaza localidad de Trupán, Tucapel

ESPACIOS PÚBLICOS PLAZAS



07 proyectos terminados.

15 proyectos en ejecución.

Gasto total
M\$ 3.849.293

ESPACIOS PÚBLICOS PARQUES



03 parques en
conservación

02 diseños en
ejecución

Gasto total
M\$ 1.341.837

Parque Humedal Los Batros, San Pedro de la Paz

**ESPACIOS PÚBLICOS
PARQUES**



PLANIFICACIÓN TERRITORIAL CON ENFOQUE MULTISECTORIAL





PLANIFICACIÓN COMUNAL



02 programas
GORE-FNDR.

03 actualizaciones
de IPT.

02 informes favorables y
aprobación actualización de
planes reguladores comunales.

21 asesorías técnicas
a municipios.



INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



02

informes favorables y aprobación actualización de planes reguladores comunales.

Hualpén y Contulmo.



02

programas de actualización de instrumentos de planificación territorial y FNDR.

- Ejecución plan regulador comunal de Tucapel.
- 2 postulaciones plan regulador comunal de Arauco y Curanilahue (2023 a 2025).

ASESORÍA TÉCNICA A MUNICIPIOS



8 provincia de Concepción.

- San Pedro de la Paz | Concepción
- Coronel | Penco | Florida | Talcahuano | Tomé | Hualquí.

7 provincia del Biobío.

- Cabero | Nacimiento | Negrete
- Los Ángeles | Mulchén | San Rosendo | Santa Bárbara

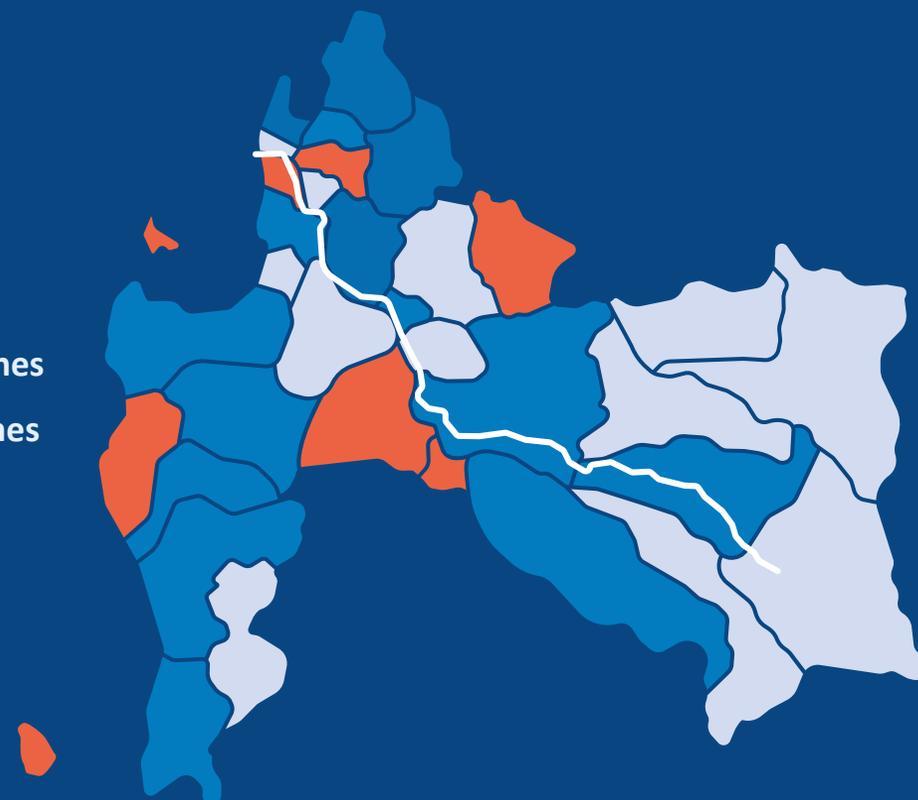
6 Provincia del Biobío.

- Lebu
- Arauco | Cañete | Curanilahue |

64%

comunas de
la Región.

- Actualizaciones
- Modificaciones





ENFOQUE DE GÉNERO EN INSTRUMENTOS DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL



Incorporación de enfoque de género en bases técnicas y términos de referencia de estudios.

**PLANES URBANOS
INTEGRALES**



PLANES URBANOS HABITACIONALES

06 territorios
de trabajo. **748 ha.**

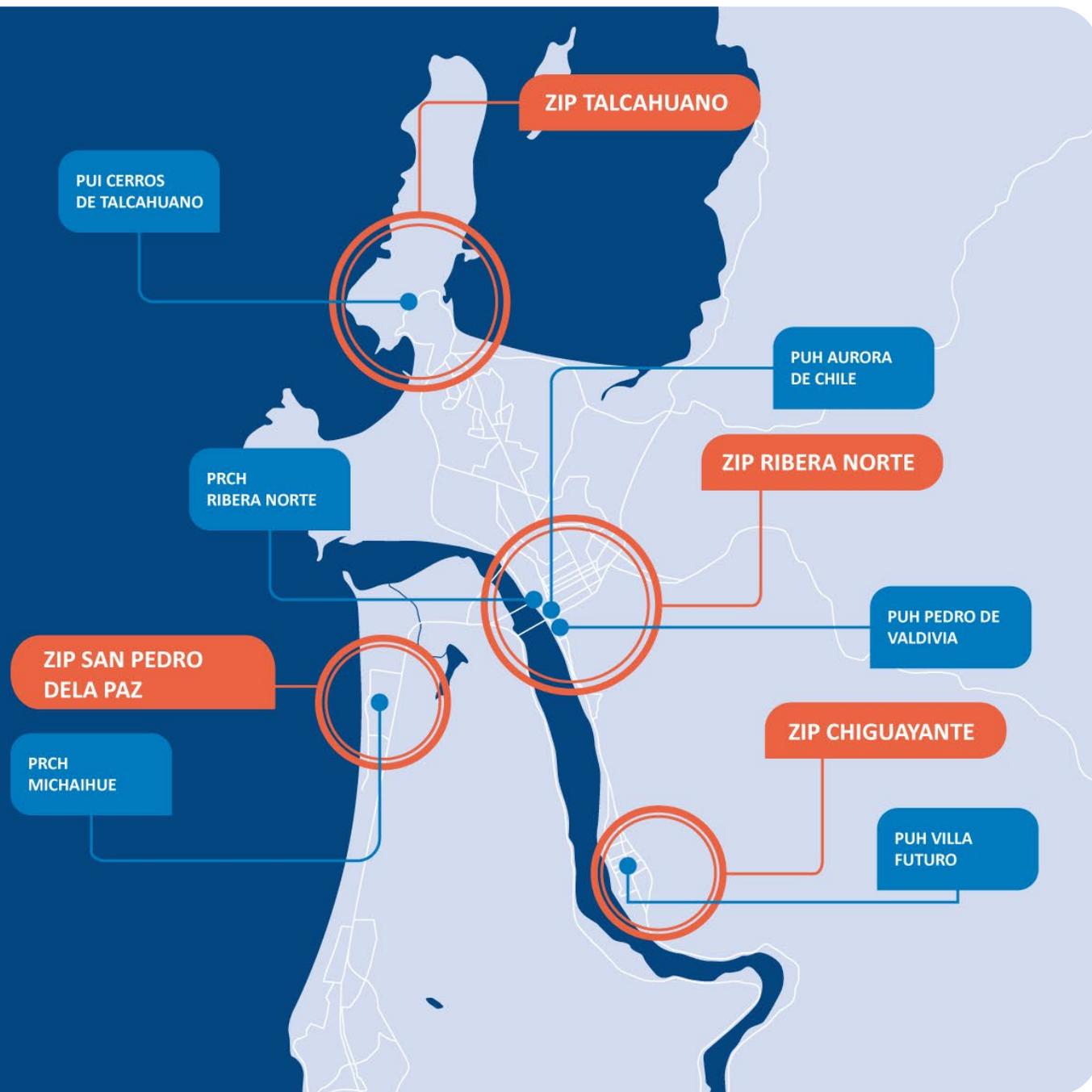
6.612 personas
beneficiadas. 

PUH: Planes Urbanos Habitacionales.

ZIP: Zona de Interés Público.

PUI: Plan Urbano Integral.

PRCH: Plan de Regeneración de Conjuntos Habitacionales.



PLANES URBANOS HABITACIONALES



Aurora de Chile en etapa de obras:
Licitación de segundas etapas de urbanización y vivienda.



Pedro de Valdivia:
Plan maestro concluido y socializado con vecinas y vecinos.



Vila Futuro-Leonera:
Diagnóstico y plan de iniciativas urbanas y habitacionales concluido. Validado por el consejo PUH.

Convocatoria de entidades patrocinantes para la construcción de viviendas
Diseño parque Villa Futuro finalizado.

PLANES URBANOS HABITACIONALES



Ribera Norte PRCH, Concepción.

- Adquisición terreno por Glosa 11 para proyecto habitacional de 140 unidades.
- Asignación subsidios mejoramiento para 7 edificios.
- Inicio de diseño de Parque Los Españoles.
- Licitación de proyecto circuito Pedro del Río Zañartu.
- Recomendación Satisfactoria Boulevard calle Lastarria.

Michaihue PRCH, San Pedro de la Paz.

- Inicio implementación plan maestro.
- Etapa I de movilidad habitacional, para 160 familias y plan de expropiaciones.
- Recomendación Satisfactoria para diseño Parque Dunas.
- Inicio formación y capacitación comunitaria.



PLANES INTEGRALES BARRIOS

06

nuevos barrios
seleccionados.

Tirúa | Cañete | Coronel |
Hualpén | Santa Juana |
Los Ángeles.



2.996
familias
Beneficiadas.



\$6.000
millones de
inversión.

PROGRAMA PARA PEQUEÑAS LOCALIDADES

13 localidades
2020-2023.

\$19.500
millones.

04 localidades seleccionadas:
Lebu, Arauco, Curanilahue y Yumbel.

 Isla Mocha
Lebu

 Llico, Rumena, Punta Lavapie
Arauco

 San José de Colico y Colico Norte
Curanilahue

 Rere
Yumbel

● Concurso 2022
Plan Buen Vivir

● Concurso 2022

Inauguración plaza Cerro Obligado, Coronel

GESTIÓN DE RIESGOS Y DESASTRES

Programa Quiero mi Barrio.



Gestión de Riesgos y Desastres.



Barrios más resilientes.

RECONSTRUCCIÓN



Acciones del Minvu



Despliegue en terreno

Posterior a la declaración oficial de afectación de Senapred.



Rol evaluador técnico de viviendas, obras de espacio público y/o equipamiento comunitario.



Identificar la cantidad de viviendas afectadas por el evento y tipo de daño.



Identificar potencial población objetivo (encuestado o propietario).



Generar información oficial para el Estado.



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23
Minvu Región del Biobío

📍 Emergencia incendios, Santa Juana

RECONSTRUCCIÓN

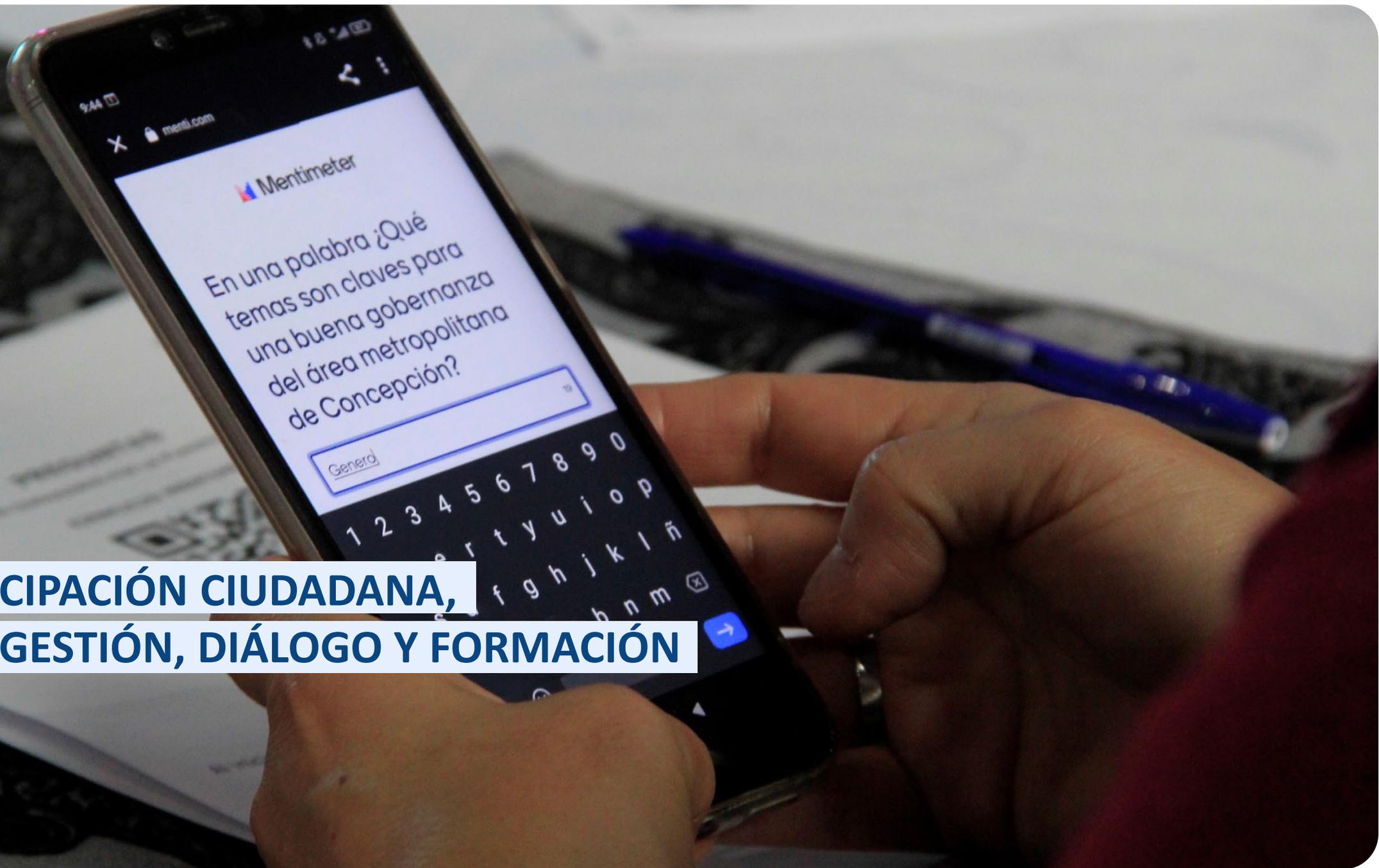
Datos hasta 11 de mayo de 2023

2.421 Fichas 2 levantadas.

Identificación de población objetivo.

182 subsidios asignados.

Asignación de subsidios habitacionales.



**PARTICIPACIÓN CIUDADANA,
AUTOGESTIÓN, DIÁLOGO Y FORMACIÓN**





**MODERNIZACIÓN, INNOVACIÓN
Y TRABAJO COLABORATIVOS**



**Ministerio de
Vivienda y
Urbanismo**

LEY DE TRANSFORMACIÓN DIGITAL



Implementación de la
Ley de Transformación
Digital.



Desafío: Libro de Obra Digital
Agilizar procesos de gestión y control de
ejecución de obras, eliminando tareas
manuales y reingreso de información.

POSTULACIONES EN LÍNEA



2.665 Postulaciones a
subsídios en línea.



CUENTA PÚBLICA
PARTICIPATIVA
'23
Minvu Región del Biobío



f t i minvubiobio



CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA '23

Minvu Región del Biobío

