

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**



**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Temario

MINVU Biobío



**Inversión Pública 2020**



**Ámbito Habitacional**



**Ciudad y Territorio**



**Programa Quiero Mi Barrio**



**Gestión de Riesgo y Desastres**

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Inversión Pública 2020



**Ejecución presupuestaria 2020**

**M\$ 339.144.056**

**90 % Vivienda y Barrios**

**6 % Ciudad**

**4% Gestión Interna**

**99,5%**

**Ejecución  
presupuestaria**



# Ámbito Habitacional



# Gestión de Subsidios Habitacionales

Año 2020 - 2021



**31.138**

Subsidios Asignados 2020  
M\$271.274.470



**26.783**

Subsidios por Asignar 2021  
M\$183.102.962





# Subsidios Habitacionales

Asignados por Programa 2020

<b>3.020</b>	Fondo Solidario de Elección de Vivienda	<b>4.167</b>	Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios
<b>427</b>	Programa de Habitabilidad Rural	<b>4.959</b>	Programa de Integración Social y Territorial
<b>4.227</b>	Subsidios de Arriendo Regular y Adulto Mayor	<b>2.107</b>	Sistema Integrado de Subsidio Habitacional
<b>12.231</b>	Programa de Protección del Patrimonio Familiar		

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

## Subsidios Habitacionales

Fondo Solidario de Elección de Vivienda



**3.020**

Subsidios  
Asignados  
2020



**M\$ 93.759.075**

**19**

Proyectos  
Seleccionados  
2020

**2.214**

Familias beneficiadas

**93**

Proyectos  
Terminados  
2020

**2.903**

Familias beneficiadas

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

## Subsidios Habitacionales

Programa de Habitabilidad Rural



**427**

Subsidios  
Asignados  
2020



**M\$ 12.925.847**

**36**

Proyectos  
Seleccionados  
2020

**23 proyectos CSR**  
254 familias

**13 Proyectos MAVE**  
131 Familias

# Subsidios Habitacionales

Programa de arriendo



**M\$ 10.782.807**

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Subsidios Habitacionales

Programa de Protección del Patrimonio Familiar



**12.231**

Subsidios  
Asignados  
2020

**M\$ 39.585.527**

**491**

Proyectos  
Terminados  
2020

**8.506**

Familias  
beneficiadas



**3.672**

Subsidios de  
Eficiencia Energética



**5.902**

Subsidios de  
Condominios Sociales

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Subsidios Habitacionales

Programa de Mejoramiento Viviendas y Barrios (DS27)



**4.167**

Subsidios asignados  
2020



**M\$ 24.890.292**



**2.745**

Subsidios  
Regulares 2020



**1.360**

Subsidios  
Condominios Sociales 2020



**62**

Subsidios  
Equipamiento 2020

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

## Subsidios Habitacionales

Programa de Integración Social y Territorial



**4.959**

Cupos de vivienda  
2020



**M\$ 66.271.761**

**27**

Proyectos  
Seleccionados  
2020

**8**

Proyectos  
Terminados  
2020

**1.548**

Viviendas terminadas

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Gestión de Campamentos

Relocalización o Radicación

**131**

Campamentos  
Región del Biobío

**Año 2020**

**11**

Cierres de  
campamentos  
2020



**476**

Familias atendidas



**383**

Subsidios Asignados

**Año 2021**

**15**

Cierres de  
Campamentos

**20**

Iniciativas de  
Habitabilidad  
Primaria

**M\$ 959.321**

**M\$ 24.890.292**

# PLAN COVID19 ASENTAMIENTOS PRECARIOS

**CUENTA PÚBLICA**  
**PARTICIPATIVA**  
MINVU 2020

## 12.432 Kits de limpieza



**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

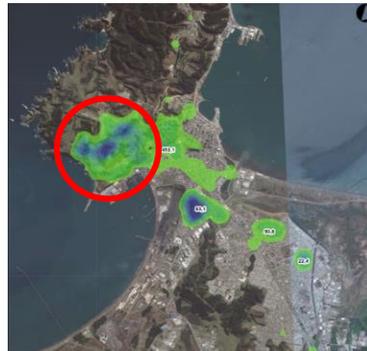
MINVU 2020

# Ciudad y Territorio



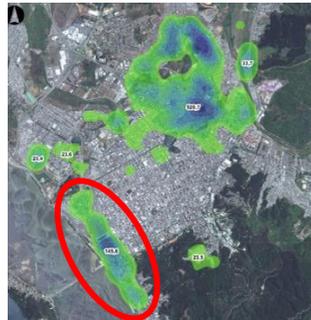
# Intervenciones Urbano Habitacionales

**4** Zonas Urbanas de alta vulnerabilidad en procesos de atención



Cerros de Talcahuano

**6** Territorios con gestiones en desarrollo



Ribera Norte y Pedro de Valdivia  
Bajo, Concepción

Mapas  
vulnerabilidad  
comunal



Michaihue;  
San Pedro de la Paz



Villa futuro y Leonera,  
Chiguayante

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Intervenciones Urbano Habitacionales



- Vialidad intercomunal existente
- - - Vialidad intercomunal proyectada
- Regeneración de Conjunto Habitacional (RCH)
- Plan Urbano Habitacional (PUH)
- Plan Urbano Integral

TERRITORIO	SUP. HAS	HABIT.	INVERSIÓN 2020 (M\$)	Acciones 2020
AURORA DE CHILE	24	2.349	1.816.118	Avance en la ejecución de obras
RIBERA NORTE	12	2.459	37.391	Estudio de diagnóstico y Plan Maestro
MICHAIHUE	11	3.774	83.325	Estudio de diagnóstico y Plan Maestro
CERROS DE TALCAHUANO	568	34.374	89.100	Estudio de diagnóstico y Plan Maestro
PEDRO DE VALDIVIA BAJO	65	6.703		Licitación de estudio
VILLA FUTURO LEONERA	70	12.953		Incorporación en cartera de PUH
	<b>750</b>	<b>62.612</b>	<b>2.025.934</b>	

## Urbano Habitacionales: PUH

Proyectos Urbano Habitacionales



Concepción



Chiguayante

**3** Proyectos

### Aurora de Chile

- Etapa de obras
- 1°etapa de urbanización Entregada
- Parque Aurora de Chile en Construcción

### Pedro de Valdivia Bajo

- Etapa de Estudio
- Gestión de recursos para licitación de estudio para Pan Maestro

### Villa Futuro y Leonera

- Etapa de inicial de PUH
- Incorporación del territorio en la cartera nacional de PUH.



## Ribera Norte

- Diagnóstico y Plan maestro en Desarrollo.
- Fase de diagnóstico iniciada para ejecutar el Plan Maestro el 2021

## 2 Conjuntos en Fase de Estudio

## Urbano Habitacionales: RCH

Regeneración De Conjuntos Habitacionales



## Conjuntos Michaihue y La Estrella

- Diagnóstico y Plan maestro en Desarrollo
- Fase de diagnóstico Terminada y Plan Maestro en ejecución

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**



### Fase de diagnóstico terminada y Plan Maestro preliminar entregado:

- 11.100 viviendas con déficit de conectividad y equipamiento.
- 800 familias en campamentos
- 70 Has. de terrenos urbanizables

### Plan Maestro preliminar

- 29 iniciativas de Vialidad.
- 25 intervenciones de equipamientos y Espacio Público
- 15 terrenos con aptitud habitacional.

## Urbano Habitacionales: PUI

Plan Urbano Integral Cerros de Talcahuano



# Proyectos Urbanos 2020

\$

Ejecución presupuestaria 2020

**M\$27.405.996**

**81**

Proyectos Urbanos



**CUENTA PÚBLICA**  
**PARTICIPATIVA**  
MINVU 2020



# Eje de Conectividad

## Vialidad Urbana

22

proyectos en desarrollo  
Etapas de Diseño y Ejecución

**M\$ 9.021.304**

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Eje de Conectividad

## Pavimentos Participativos

**28**

**Proyectos Terminados**

Llamado 28°, correspondiente a 29 licitaciones públicas.

**33**

**Proyectos en ejecución**

Llamado 29°, correspondiente a 35 licitaciones públicas.



Inversión 2020

**M\$ 8.401.377**



# Infraestructura Sanitaria y de Aguas Lluvias 2020

**1**

**Proyecto Terminado**

Su etapa de Ejecución

**7**

**Proyectos en desarrollo**

En etapas de Diseño y Ejecución

**M\$ 261.127**

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Eje de Conectividad

## Plan Movilidad Sustentable

**3 ciclo vías**

Entregadas a la comunidad

**1.89 KM**

**3 proyectos**

En desarrollo en etapa de  
Ejecución

**5.36 KM**



Inversión 2020

**M\$ 1.362.844**

# Espacios Públicos

## Programa Concursable de Espacios Públicos

**2**

Proyectos  
Terminados

Inversión 2020

**M\$ 2.542.621**

**20**

Proyectos  
en desarrollo  
En etapas de Diseño y Ejecución



**2**  
Parques en  
conservación

**1**  
Proyecto en  
Diseño

**1**  
Proyecto en  
Ejecución

# Parques Urbanos

## Vialidad Urbana



**22.500**  
Visitas Mensuales  
PMCC

**M\$ 1.040.744**

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Planificación Territorial

## 11° MODIFICACIÓN PRMC PLAN REGULADOR METROPOLITANO DE CONCEPCIÓN

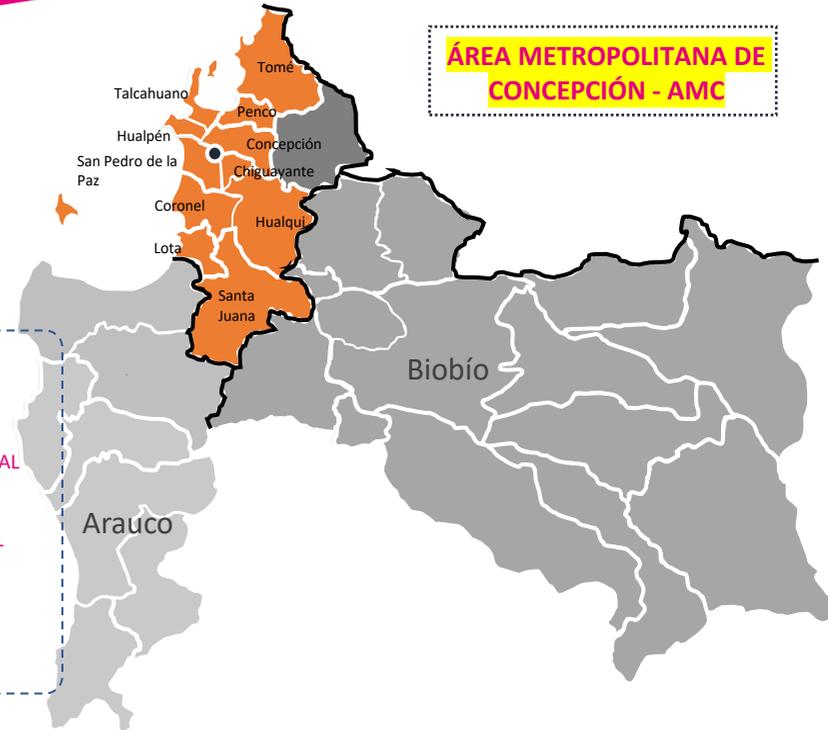
**EL ÁREA METROPOLITANA DE CONCEPCIÓN (AMC) ESTÁ FORMADA POR 11 DE LAS 12 COMUNAS DE LA PROVINCIA.**

CONCEPCIÓN - TALCAHUANO - LOTA - CORONEL - SAN PEDRO DE LA PAZ - SANTA JUANA - HUALPÉN - TOMÉ - PENCO - CHIGUAYANTE - HUALQUI

### REVISIÓN DE ELEMENTOS CRÍTICOS :

1. ÁREA URBANA Y DE EXTENSIÓN URBANA
2. ACTIVIDAD PRODUCTIVA DE IMPACTO INTERCOMUNAL
3. INFRAESTRUCTURA DE IMPACTO INTERCOMUNAL
4. PARQUES Y ÁREAS VERDES DE NIVEL INTERCOMUNAL
5. ÁREAS DE PROTECCIÓN
6. ÁREA RURAL NORMADA
7. VIALIDAD URBANA Y RURAL

**ÁREA METROPOLITANA DE  
CONCEPCIÓN - AMC**



### CRONOGRAMA:

FORMULACIÓN

**2018**

Envío a  
municipios y  
SRM MMA

Recepción de  
Observaciones

Consulta  
Pública

**2019**

Ajustes al  
PRMC

**2020**

Término  
de la EAE

**HOY**

Votación  
por el  
CORE

**2021**

Toma de  
Razón por  
CGR

Publicación  
Diario  
Oficial

APLICACIÓN

# Planes Reguladores Comunales (PRC)

## ASESORÍA TÉCNICA A MUNICIPIOS

15 comunas de la región en procesos activos de Asesoría Técnica

La elaboración de planes reguladores comunales es un función privativa de la municipalidad respectiva.

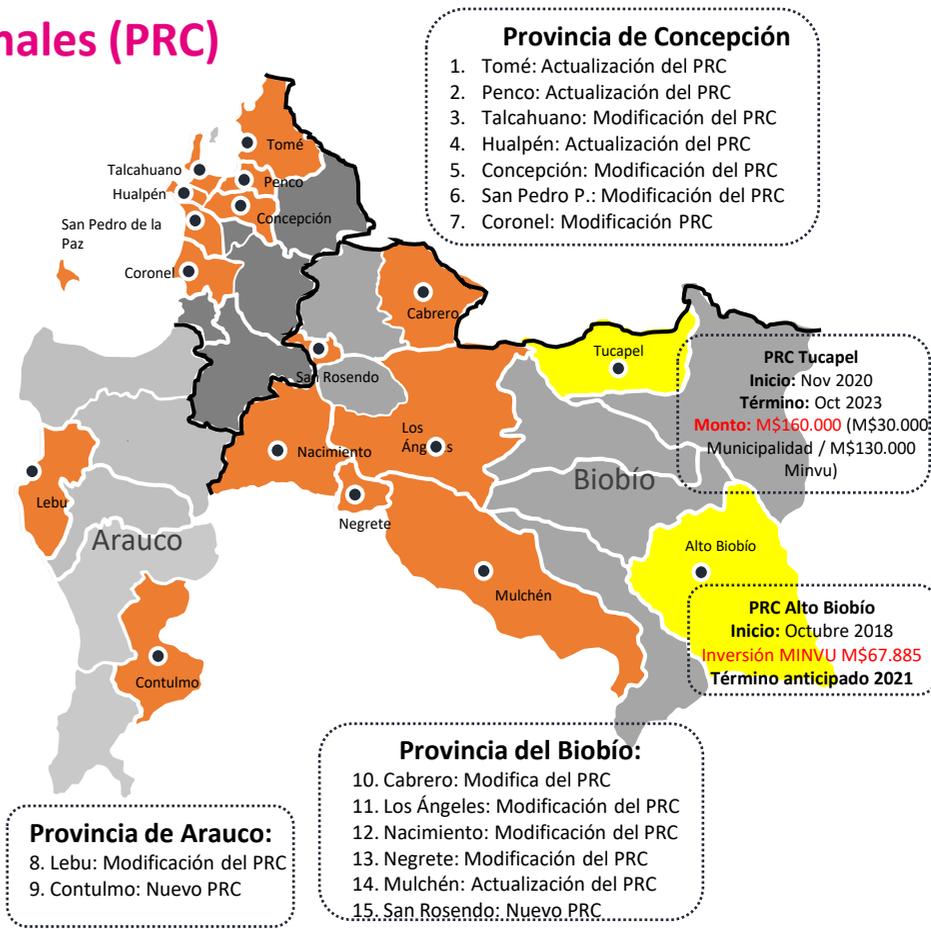
La Seremi Minvu apoya y asesora en la elaboración y/o modificación de planes reguladores comunales.

## PROGRAMA DE ACTUALIZACIÓN

Se han postulado para el año 2021 y 2022 aquellas comunas que no cuentan con planificación o requieran una urgente actualización.

**Alto Biobío:** PRC de 20 años.

**Tucapel:** no posee PRC (sólo límite urbano).



- Comunas con Asesoría Técnica**
- Elaboración Estudios SEREMI MINVU**

# Asistencia Técnica a Municipios

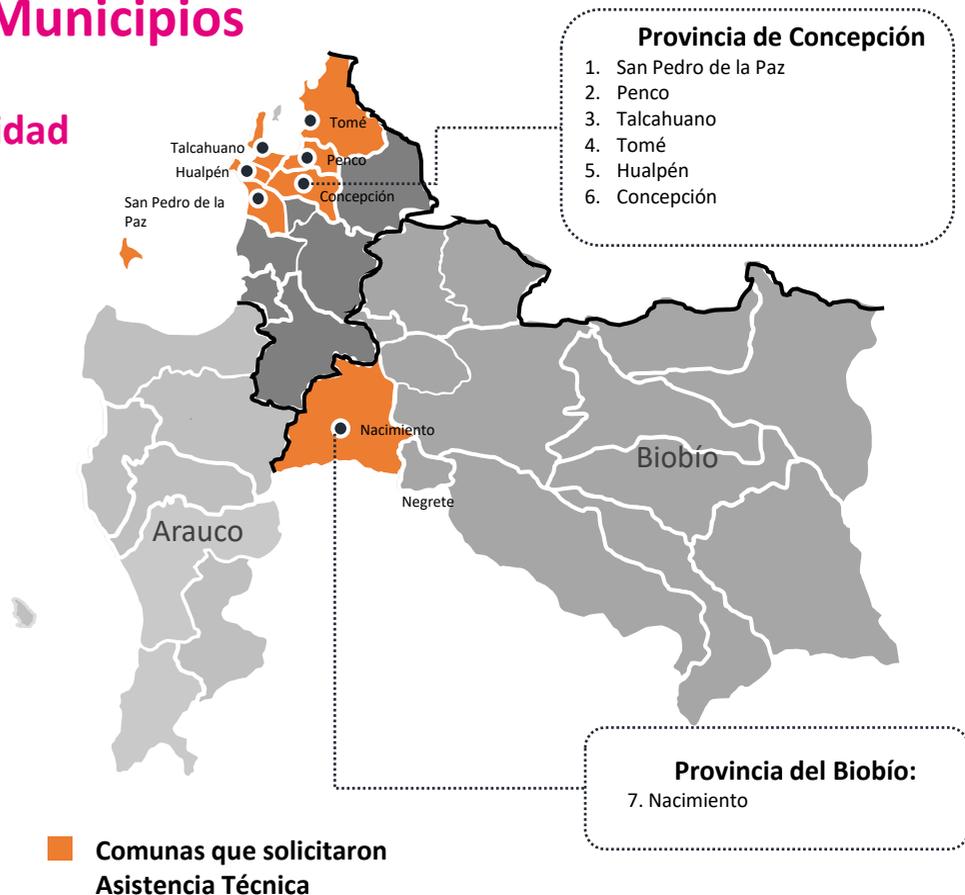
## Plan de Inversiones en Infraestructura de Movilidad y Espacio Público

**7 comunas de la región en procesos activos de asistencia técnica.**

Consiste en una cartera de proyectos, obras y medidas incluidas en los instrumentos de planificación territorial existentes o asociadas a éstos.

La Seremi Minvu apoya y asesora a los municipios, en la elaboración de los planes de inversión..

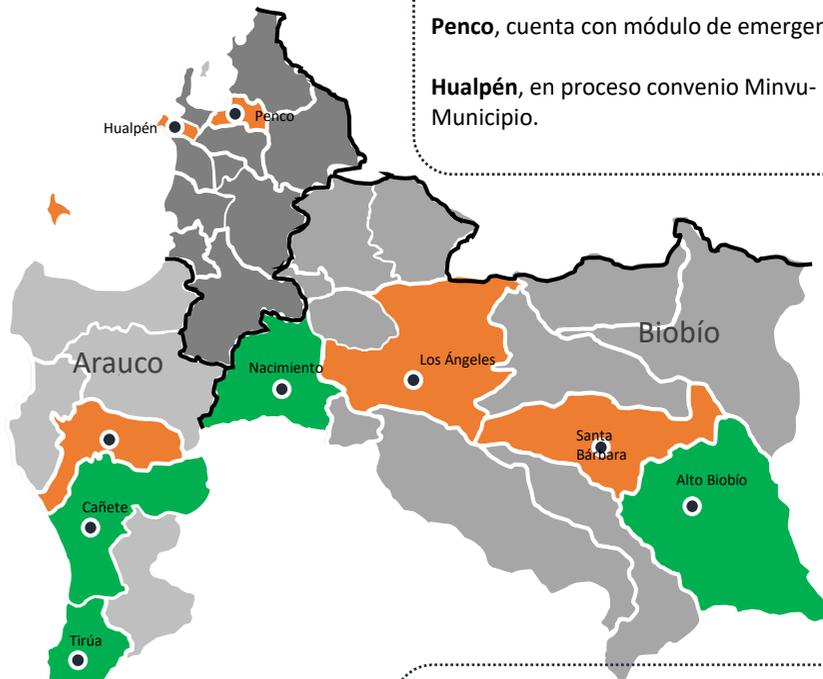
Además se postulará para el presente año el Plan de Inversiones Metropolitano, cuya elaboración será ejecutada por la Seremi Minvu junto a Seremi de Transporte.



# DOM

en línea

- La plataforma “DOM en Línea” se encuentra implementando un nuevo módulo llamado “Módulo de Ingreso”, alternativa que permitirá que las DOMs puedan trabajar desde un principio con los 80 procesos, entre solicitudes y certificados que habitualmente tramitan.
- **Tirúa, Cañete, Nacimiento y Alto Biobío**, solicitaron información para incorporarse a la plataforma.
- El Ministerio inicia una acción conjunta entre la SEREMI y la DDU para promover la adopción de la plataforma DOM en Línea en las comunas que aún no cuentan con esta herramienta, un proyecto de futuro de alcance nacional.
- El **Modulo de Emergencia** permite utilizar a modo de buzón de ingreso las solicitudes de permiso, sin límite de documentos y con un peso máximo de 20gb por C/U.
- El **Modulo 1** es el primer proceso terminado de 5, y permite generar 3 certificados en línea



## Provincia de Concepción

**Penco**, cuenta con módulo de emergencia.

**Hualpén**, en proceso convenio Minvu-Municipio.

## Provincia de Arauco:

**Los Álamos**, cuenta con convenio Minvu.Municipio y Módulo de emergencia.

## Provincia del Biobío:

**Los Ángeles**, cuenta con convenio Minvu-Municipio, convenio Segpres, Módulo Emergencia, Modulo 1.

**Santa Bárbara**, cuenta con módulo de emergencia.

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

MINVU 2020

# Programa Quiero Mi Barrio



**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

**MINVU 2020**

# Programa Quiero Mi Barrio

**25**

Barrios en  
ejecución

**12**

Barrios  
Iniciados

**4**

Barrios  
Terminados

**M\$ 3.770.374**

Inversión 2020  
SEREMI + SERVIU

## Plan de Gestión de Obras PRB:

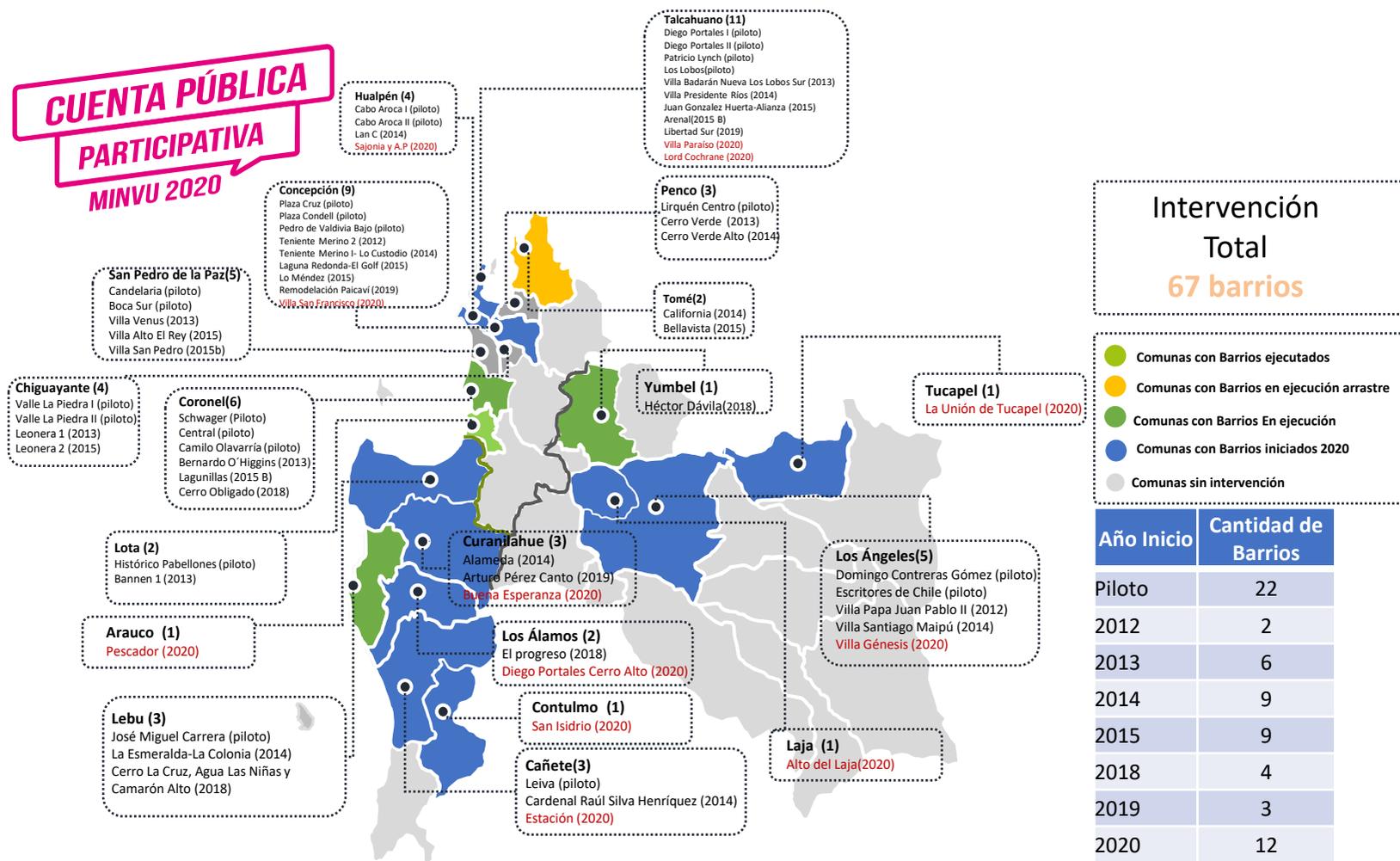
- ✓ 5 obras ejecutadas
- ✓ 3 obras en ejecución
- ✓ 5 obras iniciadas
- ✓ 27 obras financiadas durante el año 2020 para ejecución 2021

## Plan de Gestión de Social PRB:

- ✓ 13 Barrios con Planes de Gestión Social en elaboración
- ✓ 4 Barrios con Planes de Gestión Social en ejecución
- ✓ 2 Barrios con Planes de Gestión Social iniciados



# CUENTA PÚBLICA PARTICIPATIVA MINVU 2020



**Hualpén (4)**  
Cabo Aroca I (piloto)  
Cabo Aroca II (piloto)  
Lan C (2014)  
Sajonia y A.P (2020)

**Concepción (9)**  
Plaza Cruz (piloto)  
Plaza Condell (piloto)  
Pedro de Valdivia Bajo (piloto)  
Teniente Merino 2 (2012)  
Teniente Merino I- Lo Custodio (2014)  
Laguna Redonda-El Golf (2015)  
Lo Méndez (2015)  
Remodelación Paicavi (2019)  
Villa Sao Francisco (2020)

**San Pedro de la Paz (5)**  
Candelaria (piloto)  
Boca Sur (piloto)  
Villa Venus (2013)  
Villa Alto El Rey (2015)  
Villa San Pedro (2015b)

**Penco (3)**  
Lirquén Centro (piloto)  
Cerro Verde (2013)  
Cerro Verde Alto (2014)

**Tomé (2)**  
California (2014)  
Bellavista (2015)

**Yumbel (1)**  
Héctor Dávila (2018)

**Tucapel (1)**  
La Unión de Tucapel (2020)

**Chiguayante (4)**  
Valle La Piedra I (piloto)  
Valle La Piedra II (piloto)  
Leonera 1 (2013)  
Leonera 2 (2015)

**Coronel (6)**  
Schwager (Piloto)  
Central (piloto)  
Camilo Olavarría (piloto)  
Bernardo O'Higgins (2013)  
Lagunillas (2015 B)  
Cerro Obligado (2018)

**Lota (2)**  
Histórico Pabellones (piloto)  
Bannen 1 (2013)

**Arauco (1)**  
Pescador (2020)

**Lebu (3)**  
José Miguel Carrera (piloto)  
La Esmeralda-La Colonia (2014)  
Cerro La Cruz, Agua Las Niñas y Camarón Alto (2018)

**Curanilahue (3)**  
Alamejía (2014)  
Arturo Pérez Canto (2019)  
Buena Esperanza (2020)

**Los Álamos (2)**  
El progreso (2018)  
Diego Portales Cerro Alto (2020)

**Contulmo (1)**  
San Isidro (2020)

**Cañete (3)**  
Leiva (piloto)  
Cardenal Raúl Silva Henríquez (2014)  
Estación (2020)

**Talcahuano (11)**  
Diego Portales I (piloto)  
Diego Portales II (piloto)  
Patricio Lynch (piloto)  
Los Lobos (piloto)  
Villa Bañarán Nueva Los Lobos Sur (2013)  
Villa Presidente Ríos (2014)  
Juan Gonzalez Huerta-Alianza (2015)  
Arenal (2015 B)  
Libertad Sur (2019)  
Villa Paraíso (2020)  
Lord Cochrane (2020)

**Los Ángeles (5)**  
Domingo Contreras Gómez (piloto)  
Escritores de Chile (piloto)  
Villa Papa Juan Pablo II (2012)  
Villa Santiago Maipú (2014)  
Villa Génesis (2020)

**Laja (1)**  
Alto del Laja (2020)

**CUENTA PÚBLICA**

**PARTICIPATIVA**

MINVU 2020

# Gestión de Riesgo y Desastres



# Reducción Del Riesgo De Desastres Y Reconstrucción (RRDYR)

## SERVIU-SEREMI BIOBIO

“Política Nacional para la Reducción del riesgo de Desastres”  
(Plan Estratégico 2020-2030) Publicación el 16.03.2021 en  
Diario Oficial

Plan de Respuesta Operativo  
Regional Frente a Desastres  
para el Biobío.



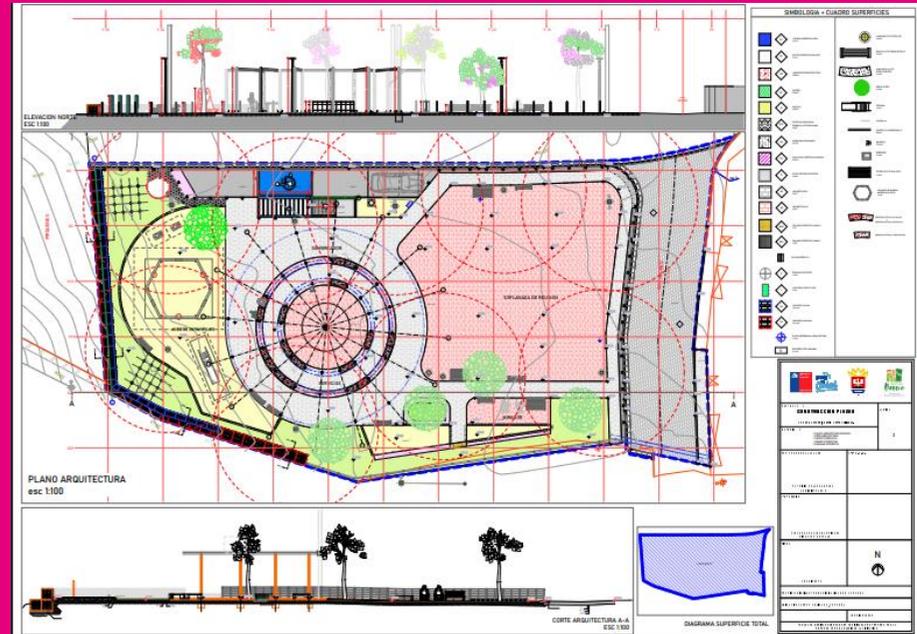
# Reducción Del Riesgo De Desastres Y Reconstrucción (RRDYR) SERVIU-SEREMI BIOBIO

## Ejemplo de enfoque Riesgo en diseño y ejecución del proyecto “Construcción de plazas”

### PLAZA C

Es la más importante dentro del contexto de Riego/desastre, ya que está ubicada en la cima del cerro obligado y se diseñó como área de acogida en caso de emergencias como terremotos o tsunamis a la cual se le incluyeron paisajismo e iluminación..

- Plaza diseñada en función de un volumen de gente que arribará en caso de emergencias,
- Cuenta con
  - ✓ zonas de servicios donde la gente pueda sentarse y estar protegido del sol
  - ✓ Incorpora un sistema de agua potable con un estanque de 5 mil litros subterráneo con una bomba manual para la hidratación de las personas,
  - ✓ cuentan con estacionamientos y cumplen con los requisitos de accesibilidad universal.



Barrio Cerro Obligado, comuna de Coronel