

Región de Ñuble













Gestión Subsidios Habitacionales 2017

10.403 Total Subsidios Asignados

- 2.317 Construcción o Adquisición de Viviendas (Fondo Solidario de Elección de Vivienda, Sistema Integrado de Subsidio Habitacional y Programa de Habitabilidad Rural).
- 438 Programa de Arriendo
- **7.648** Mejoramiento de Vivienda y Entorno (Programa de Protección del Patrimonio Familiar y Programa de Habitabilidad Rural).





Gestión Subsidios Habitacionales 2017

6.804 Total Subsidios Pagados

- 1.490 Construcción o adquisición de viviendas (Fondo Solidario de Elección de Vivienda y Sistema Integrado de Subsidio Habitacional)
- **414** Soluciones Habitacionales en Proyectos de Integración Social y Territorial.
- 4.900 Para reparación y ampliación de viviendas (Programa de Protección del Patrimonio Familiar).

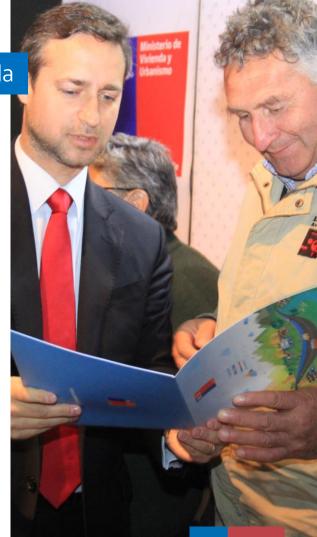
Presupuesto Ejecutado:

M\$ 41.105.669



Fondo Solidario Elección de Vivienda

- 1.558 Subsidios asignados FSEV.
- **51** Proyectos de Construcción en Nuevos Terrenos (CNT) y Construcción en Sitio Propio(CSP), Individuales y Colectivos, gestionados al 31-dic-17.
- **154** Proyectos CNT y CSP, Individuales y Colectivos, terminados en 2017.
- **48** Proyectos en ejecución CNT y CSP, a la fecha.
- 13 Nuevos proyectos seleccionados con programa 2017 (comentario adjunto)



Sistema Integrado Subsidio Habitacional

644 Subsidios Asignados

- 414 Subsidios asignados postulación individual modalidad Adquisición de Vivienda (AVC).
- 230 Subsidios asignados postulación individual modalidad Construcción en Sitio Propio (CSP)



Programa Habitabilidad Rural (PHR) 2017

119 Subsidios Asignados

- 115 Subsidios en proyectos de construcción
- **4** Subsidios en proyectos de Mejoramiento y/o Ampliación de vivienda existentes.
- **10** proyectos seleccionados en 4 comunas



Programa de Reactivación Económica e Integración Social y Territorial 2017

2.203Soluciones habitacionales gestionadas

675 Viviendas sin deuda (29%)

1.628 Viviendas con crédito (71%)

32 Proyectos gestionados al 31 de diciembre 2017

13 Proyectos terminados en el período

11 Proyectos en ejecución

✓ 8 Proyectos seleccionados



Programa de Protección del Patrimonio Familiar

7.644 Total subsidios asignados

- **⊘ 7.138** Programa Regular
- 492 Condominios Sociales, 2 copropiedades seleccionadas, 164 beneficiarios
- **14** Reconstrucción Incendio
- 111 Componente habitacional Barrios



Campamentos

- 18 Campamentos identificados en el catastro 2011
- 7 Campamentos cerrados al 31/12/2017

Gestión 2017 **5 Campamentos cerrados 84** Familias beneficiadas

| Inversión Total | M\$ 2.199.400



Construcción Viviendas Tuteladas

20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor - Quillón,

> Contrato 24/10/2017, Inversión de M\$578.518, Ejecución 2017 de M\$12.349, y 12,1% avance físico a Marzo 2018

20 Viviendas Tuteladas para Adulto Mayor – El Carmen

> Contrato 20/10/2017 Inversión de M\$623.561 Ejecución 2017 de M\$12.764, y 10,8% avance físico a Marzo 2018



Reconstrucción 27F / Incendios Forestales



Reconstrucción 27F

20.859 Soluciones habitacionales vigentes

6 en ejecución

20.853 terminadas



Incendios Forestales

31 subsidios DS 01

24 ejecutados 5 en ejecución

2 sin inicio

14 subsidios DS 255, banco de materiales, **100** % terminado



Presupuesto Proyectos Urbanos



Gasto Región de Ñuble en 2017





Planificación Territorial

Plan Regulador Intercomunal Chillán - Chillán Viejo

Estado: Ejecución Etapa 2 "Diagnóstico Integrado"

Término: 2019



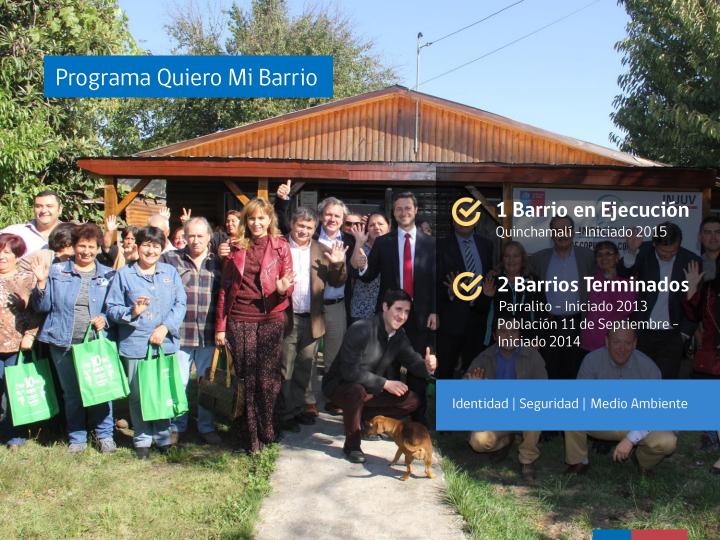
Plan Regulador Cobquecura y Plano(s) de Detalle

Estado: Elaboración de bases

Licitación: 2018







Obras Relevantes

Construcción Área verdeLa Lenga

San Carlos | Barrio Población 11

de Septiembre

Fecha término: Octubre 2017

Inversión: \$ 105.850.025

Espacio deportivo Los Cerezos

Chillán | Barrio Quinchamalí Fecha término: **Diciembre 2017**

Inversión: \$ 91.368.986





Obras Relevantes : Plan de Gestión Social

Encantos de mi tierra

Potenciar actividades sociales, productivas comerciales asociadas al tema identitario y criollo típico de la zona

Chillán | Barrio Quinchamalí Fecha término: **Noviembre 2017**

Inversión: \$ 25.188.728

Juntos Trabajando por el cuidado y adecuada mantención de nuestros espacios verdes
San Carlos | Barrio Población 11 de Septiembre

Fecha término: Octubre 2017

Inversión: \$ 3.800.000





Obras Relevantes : Plan de Gestión Social

Año 2017

- 3 proyectos aprobados en Mesa Técnica Regional por M\$ 365.782, de los que se transfirieron M\$355.663 equivalente a un 97,23%.
- 6 proyectos terminaron su ejecución durante 2017.



11.507 m²

Āreas Verdes



991 m²

Espacios Comunitarios



2.096 m2

Espacios Deportivos



1.122 ml

Mejoramiento de circulación e iluminación peatonal y vial

Espacios Públicos - Áreas Verdes

9 Proyectos

5 en diseño | 4 en ejecución

- 8 Comunas intervenidas
- 7,51 Hectáreas de parques y áreas verdes

\$ Gasto 2017 **M\$ 689.438**



Eje de conectividad | Vialidad Urbana

4 Proyectos en Diseño

Mejoramiento Av. Huambalí, Chillán Mejoramiento Diego Portales – Francisco Ramírez, Chillán Mejoramiento Av. España – Av. Central, Chillán Mejoramiento Av. Diagonal Las Termas, Chillán





Eje de conectividad | Pavimentos Participativos

17 Proyectos11 Comunas



Corresponden a proyectos del llamado 25° y 26°.



Infraestructura Sanitaria | Aguas Lluvias

5 Proyectos

1 en diseño | 4 en ejecución

Diseño:

Calles Gamero y Bulnes, Chillán

Ejecuciones:

Calles Las Vertientes y Tehualda, Chillán Pasaje 8 Comunidad San José, Chillán La Pampa con La Candelaria, Chillán Cons. Redes Secundarias comuna Chillán y Chillán Viejo







Desafíos 2018 | Vivienda



Plan de Descontaminación Atmosférica (PDA) Chillán y Chillán Viejo

Contribuir, a través de un aumento de la asignación de subsidios, al cumplimiento de la meta del PDA:

*

"Entrega de 20.000 subsidios especiales para acondicionamiento térmico de viviendas existentes en un período de 10 años, desde 2016".



Desafíos 2018 | Programa Quiero Mi Barrio

Programa Concursable 2017, 5 Barrios

Provincia	Comuna	Barrio
Diguillín	Bulnes	Matías Madariaga 1,2 y 3
	Coihueco	Andes
	Chillán	Sarita Gajardo
Itata	Coelemu	11 de Septiembre Los Castaños
	Quirihue	El Tablón



Presupuesto Asignado Total

M\$ 3.826.700

Todos los Barrios seleccionados se encuentran a la espera de iniciar ejecución el 2018.

5 Comunas / Barrios: 5



Desafíos 2018 | Espacios Públicos, Infraestructura Sanitaria y Aguas Lluvias

Aumentar nuestra Red de cobertura de Parques

Terminar proyectos en ejecución:Parque Ultraestación Chillán,
Mejoramiento 11 de Septiembre de San Carlos.

- Gestionar la obtención de recursos que permitan intervenir en la infraestructura de la red secundaria de aguas lluvias, con ello evitar las inundaciones de los centros poblados
- Realizar la actualización anual del catastro de aguas lluvias con el fin de mantener una plataforma vigente para la planificación de la inversión.



Región de Ñuble







