Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Cuenta Pública Participativa 2019

Minvu Biobío

#CuentaPúblicaMinvuBiobío

Temario
Minvu Biobío

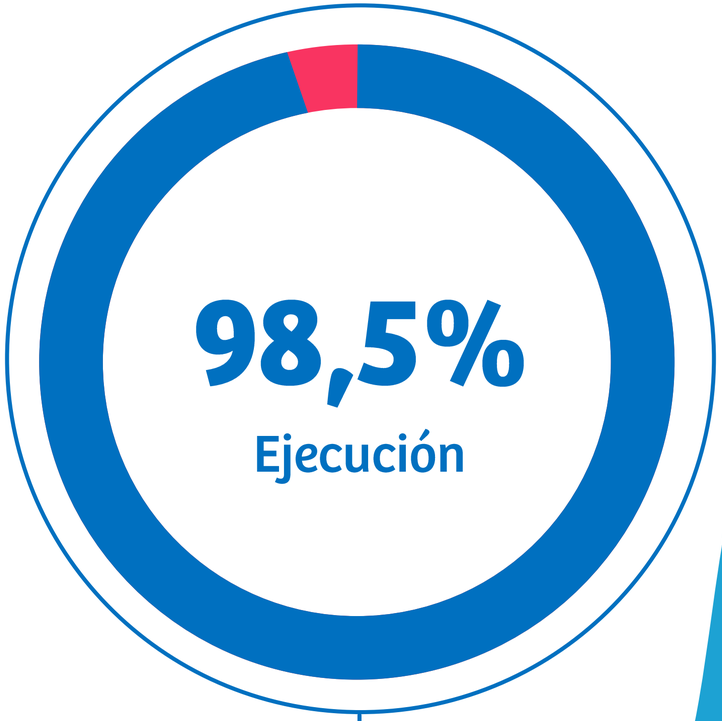
1. Inversión Pública 2019
2. Ámbito Habitacional
3. Ciudad y Territorio
4. Quiero Mi Barrio
5. Desafíos 2020

Inversión Pública 2019

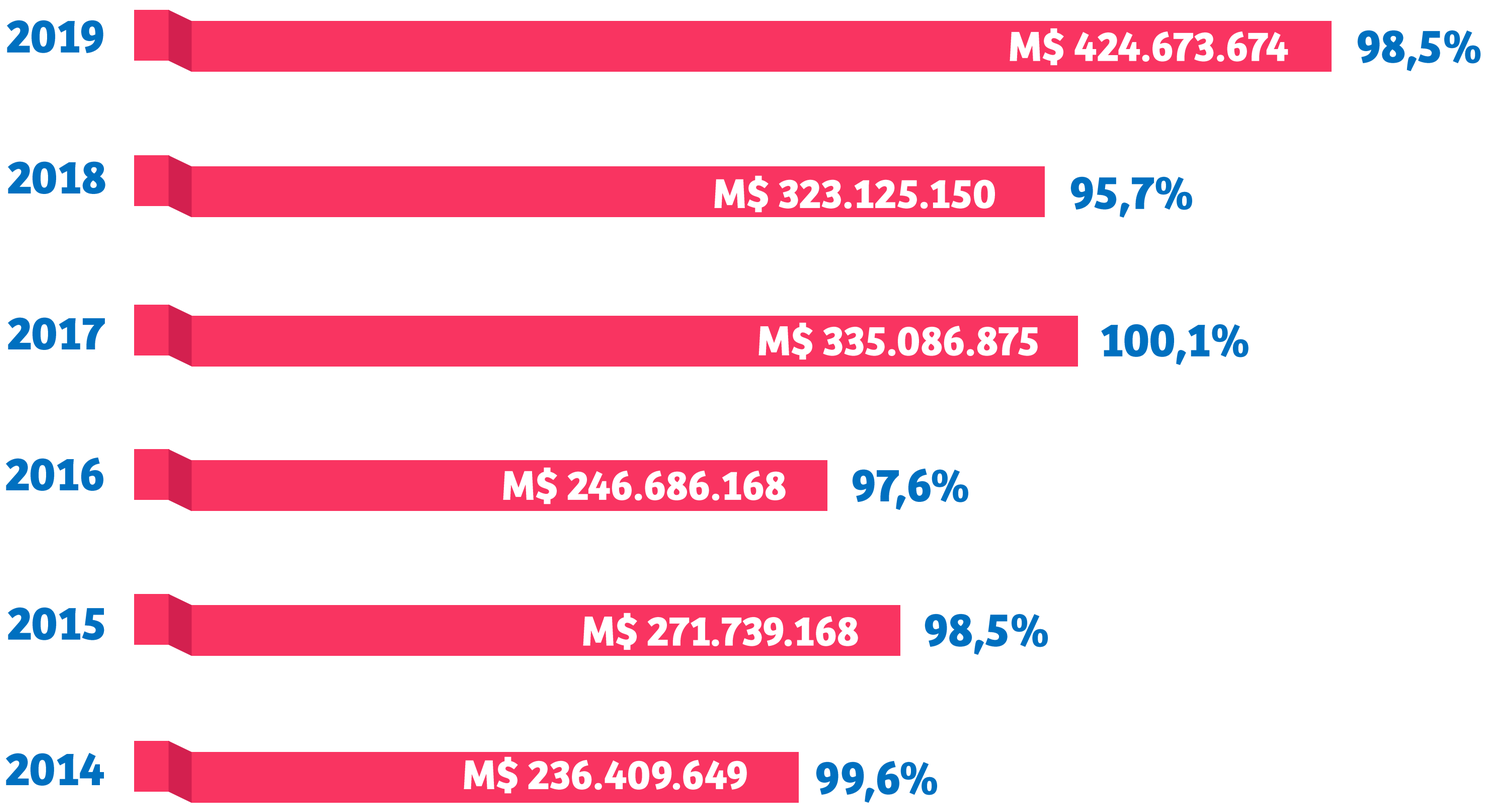
Ejecución Presupuestaria 2019

M$ 424.673.674

- 88% Vivienda
- 8% Ciudad y barrios
- 4% Gestión Interna



Inversión Pública 2019
Ejecución presupuestaria



Ámbito Habitacional

Gestión de Subsidios Habitacionales 2019 - 2020

21.735
Subsidios asignados 2019

M$ 210.084.434

17.848
Subsidios marco inicial 2020

M$ 137.072.797

Subsidios habitacionales asignados por programa 2019

3.201
Fondo Solidario de Elección de Vivienda

1.456
Subsidios de Arriendo Regular y Adulto Mayor

3.818
Programa de Integración Social y Territorial

533
Programa de Habitabilidad Rural

1.856
Sistema Integrado de Subsidio Habitacional

10.871
Programa de Protección del Patrimonio Familiar y mejoramiento de viviendas y barrios

Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49

3.201
Subsidios asignados 2019

M$ 91.570.661

29
Proyectos Seleccionados 2019

2.580
Familias beneficiadas
(CNT y CSP)

88
Proyectos Terminados 2019

2.127
Familias beneficiadas
(62 CSP, 26 CNT)

575
Subsidios de adquisición

Selección de proyecto Lota Green

Proyecto destacado D.S 49

600
Departamentos

- Circuito Museográfico y recuperación Torre Centenario
- Monto de Inversión M$ 26.349.326
- Aprobación Técnica

Superficie del terreno 7.3 ha

Lota
Green

Programa de Integración Social y Territorial D.S. 19

3.818

Cupos de viviendas 2019

M$ 49.515.598

19

Proyectos Seleccionados 2019

28

Proyectos Terminados 2019

4.500

Viviendas terminadas

Portal de Curanilahue (2da etapa)

Proyecto destacado D.S 19

363

Viviendas

- Proyecto total de 751 Viviendas (zona de rezago)
- Monto de Inversión M$ 10.044.024

Programa de Protección al Patrimonio Familiar (Hogar Mejor)

10.737
Subsidios asignados 2019

M$ 32.734.792

724
Proyectos Seleccionados 2019

17.276
Familias beneficiadas

2.240
Subsidios de eficiencia energética

2.643
Subsidios de Condominios Sociales

Programa de Condominios Sociales

Destacado PPPF (Hogar Mejor)

3.151

Viviendas mejoradas

- 30 copropiedades Seleccionadas en 2019
- Selección 2019 equivale a M$ 8.337.551

Atención afectado tornados

Los Ángeles, Concepción y Talcahuano

667
Subsidio Banco de Materiales

04
Subsidios asignados de reparación

01
Subsidios reposición de vivienda

Gestión de cierre de campamentos
Relocalización y radicación

131
Campamentos en la Región

M$ 11.137.973

16
Cierres de campamentos 2019

742
Familias atendidas

257
Viviendas entregadas

10
Cierres programados 2020

345
Familias atendidas

200
Viviendas a entregar

Ciudad y Territorio

Proyectos Urbanos 2019

83
Proyectos Urbanos

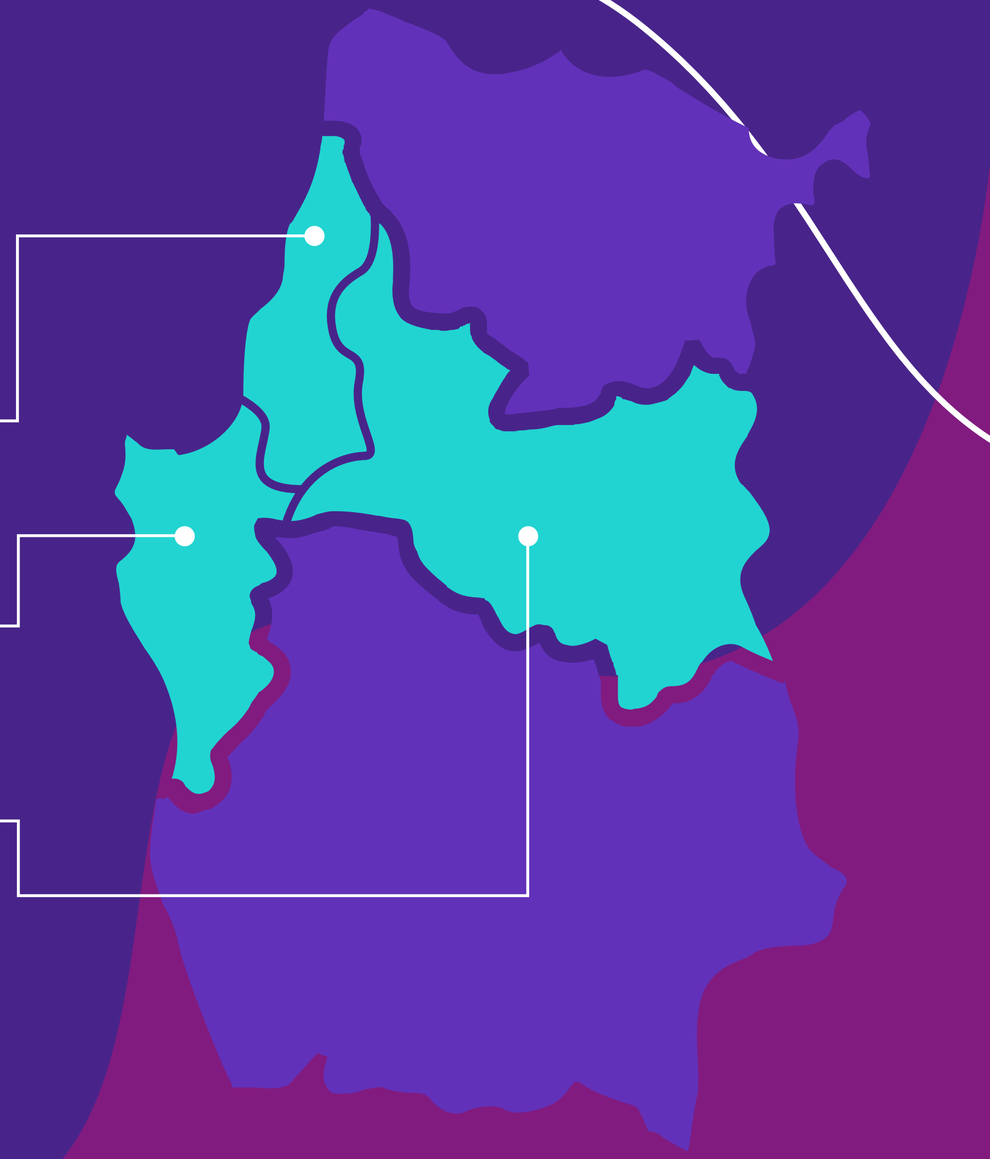
M$ 34.239.651
Inversión 2019

42 Proyectos
Provincia de Concepción

15 Proyectos
Provincia de Arauco

20 Proyectos
Provincia de Bío-Bío

*06 corresponden a proyectos de arrastre de la región de Ñuble



Eje de conectividad
Vialidad Urbana

01
Proyecto terminado

22
Proyectos en desarrollo

M$ 12.321.336
Inversión 2019

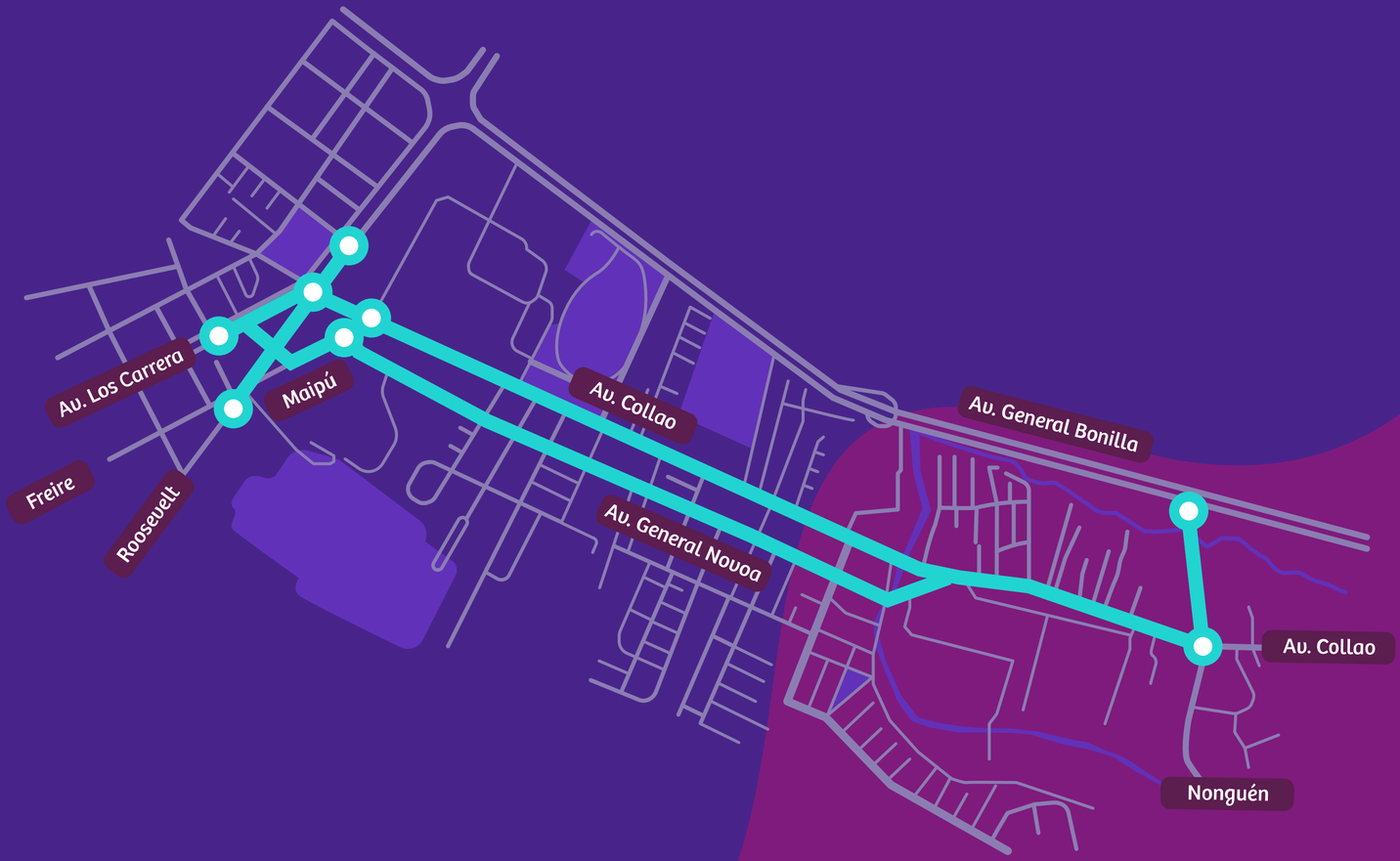
Ruta Costanera Mar
San Pedro de la Paz, Tramo 4
Proyecto terminado

Par vial Collao/General Novoa

Destacado vialidad urbana

3.4 km

2.14 km Av. Collao
1.6 km Gral. Novoa



- En 2019 se obtuvo financiamiento y se iniciaron expropiaciones
- Inversión aproximada de M$ 40.000.000

Eje de conectividad
Pavimentos Participativos

37
Proyectos terminados

131
Proyectos en ejecución

M$ 10.942.777
Inversión 2019

Cantidad de familias beneficiadas por llamado

27°	80 proyectos	2.688 familias
28°	46 proyectos	1.642 familias
29°	97 proyectos	4.658 familias

Infraestructura sanitaria y de aguas lluvias

02

Proyectos terminados

09

Proyectos en desarrollo

M$ 1.776.546

Inversión 2019

Conservación evacuación de aguas lluvias, pasaje Los Laureles - Los tilos

Comuna de Tomé

Plan de movilidad sustentable
Rutas peatonales

03
Proyectos terminados

1.99 km

03
Proyectos en ejecución

3.8 km

M$ 523.248

Inversión 2019

Aceras Calle Ejército
Concepción

Plan de movilidad sustentable
Ciclovías

167 km
Red existente de Ciclovía

13 km
Ejecutados 2019

Red de ciclo rutas
Los Ángeles, eje Av. Ricardo Vicuña, segundo tramo

Ciclovía Pedro Medina
Chiguayante

Eje Roosevelt, Concepción

Destacado Plan movilidad sustentable

807.252

Viajes en total
en 3 años

Número de viajes
por año

2019	425.974
2018	365.348
2017	15.930

- **Extensión de 1.6 km**
- **Una de las ciclovías más usadas a nivel país.**

Espacios públicos
Programa concursable

01
Proyectos
terminados

14
Proyectos
en desarrollo

M$ 1.212.431
Inversión 2019

Mejoramiento Plaza de Armas Huépil
Comuna de Tucapel

Parque Urbanos en conservación

02

Parques en Conservación

110 ha

Administración y Operación Minvu

M$ 874.996

Inversión 2019

Parque El Carbón
Lebu

Parque Metropolitano Cerro Caracol
Concepción

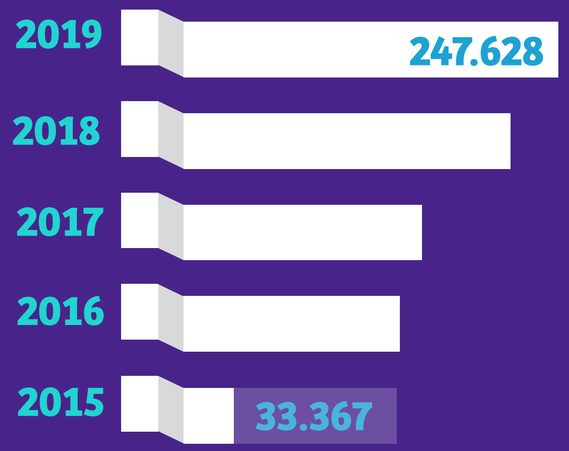
Parque Metropolitano Cerro Caracol

Destacado Plan de Conservación de Parques

800.000

Visitas en total
en 5 años

Visitas por año PMCC



- Comuna de Concepción
- 22.500 visitantes Mensuales en 2019

Viviendas tuteladas

100
Viviendas Tuteladas construidas

45
Viviendas Tuteladas en Diseño

M$ 1.079.604
Inversión 2019

Construcción de 15 Viviendas tuteladas

Comuna de Nacimiento
Proyecto terminado

Programa de regeneración de conjuntos habitacionales

05
Territorios seleccionados en el País

02
Territorios en la Región

7.400
Habitantes beneficiados

Ribera Norte
Concepción

Michaihue 716
Estrella de Michaihue
San Pedro de la Paz

Puesta en marcha del programa en los conjuntos

Gestión 2019

Planes Urbanos Habitacionales

02

Planes en desarrollo

M$ 3.192.778

Inversión 2019

Aurora de Chile
Concepción

Los Cerros de Talcahuano
Talcahuano

Un nuevo plan propuesto
Pedro de Valdivia Bajo
Concepción

13.516

Familias beneficiadas

804 ha

En intervención

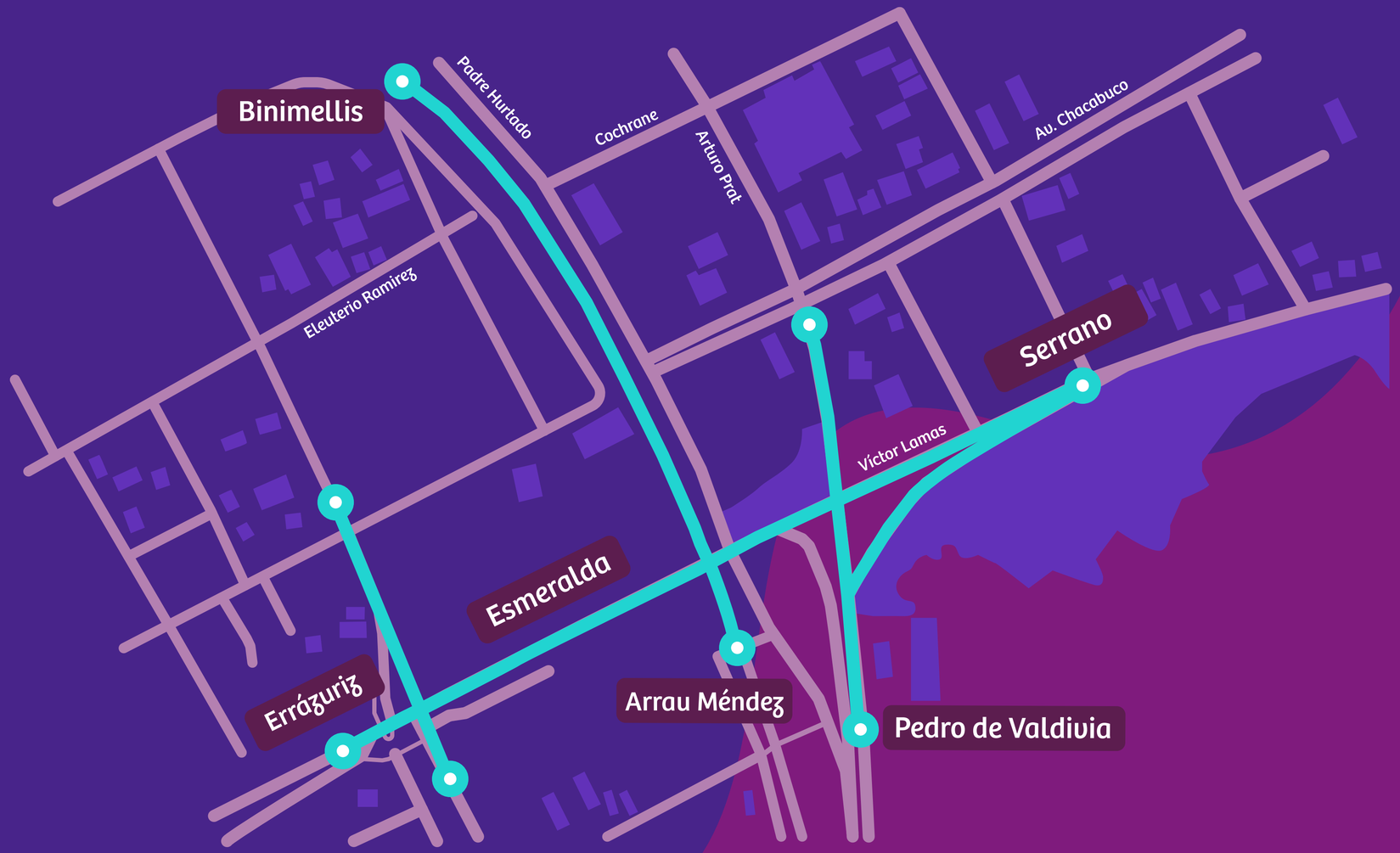
Paso sobre nivel Esmeralda

Destacado Planes Urbano Habitacionales

02 km

De intervención

- En 2019 se obtuvo financiamiento y se iniciaron expropiaciones
- Costo de ejecución aprox. M$ 16.000.000



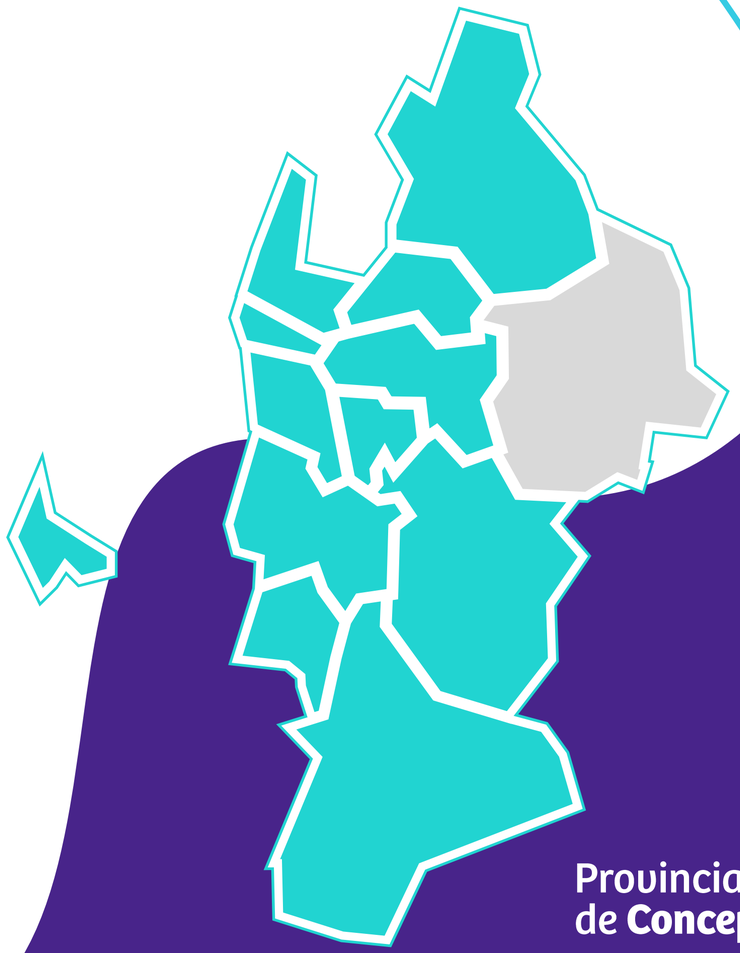
Planificación Territorial
Plan Regulador Metropolitano

11°

Modificación del Plan Regulador Metropolitano

11 comunas integran Área Metropolitana de Concepción

- **Consulta pública**
  2018 - 2019
- **Ajustes al PRMC**
  2019
- **Término Evaluación Ambiental Estratégica**
- **Votación CORE Biobío**
  2020
- **Toma razón CGR**
- **Publicación Diario Oficial**



Provincia de **Concepción**

Planificación Territorial
Instrumentos de Planificación Territorial

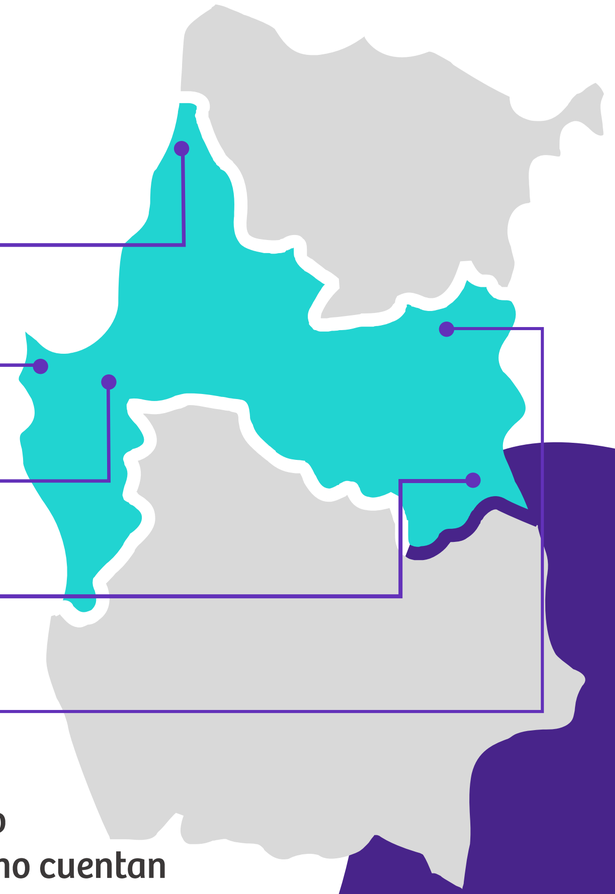
05

Comunas con IPT
En ejecución

M$ 531.880

Inversión 2019

- Tomé
- Arauco
- Curanilahue
- Alto Bío-Bío
- Tucapel



Se han postulado para el año 2021 aquellas comunas que no cuentan con planificación o requieran una urgente actualización.

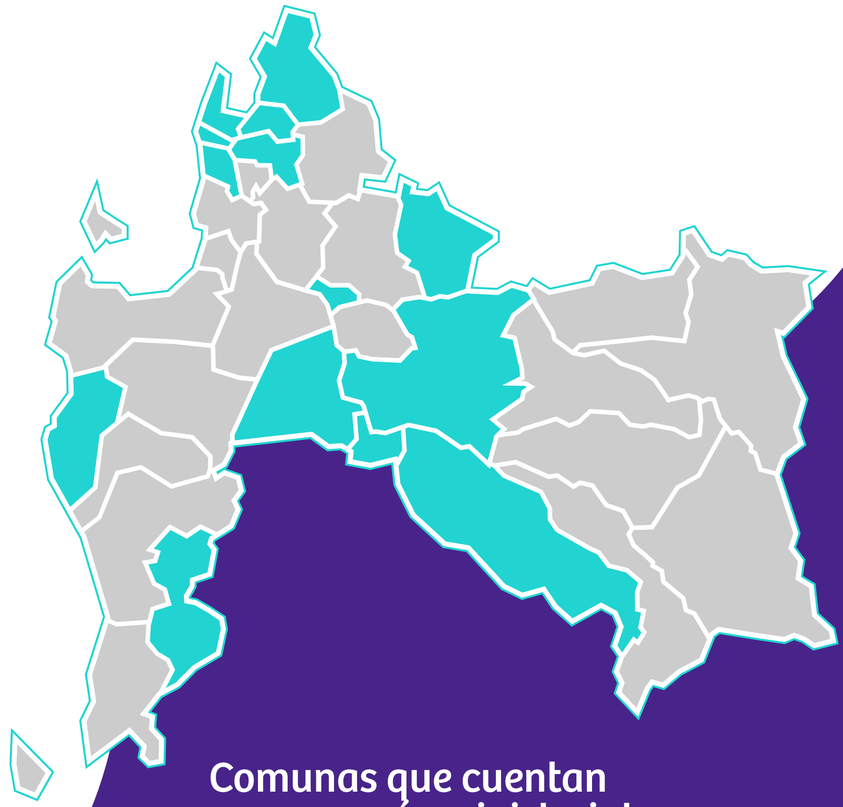
Planificación Territorial
Asesoría Técnica a los Municipios

14

Comunas cuentan asesoría Ministerial

- La elaboración de PRC es función de los municipios
- El Minvu apoya y asesora en la elaboración y/o modificación

Planes Reguladores Comunales (PRC)



Comunas que cuentan con asesoría ministerial

Quiero Mi Barrio

Programa Quiero Mi Barrio

15
Barrios en ejecución el 2019

M$ 1.310.767
Inversión 2019

03
Barrios Seleccionados 2019

- **Arturo Pérez Canto**
  Curanilahue
- **Libertad Sur**
  Talcahuano
- **Remodelación Paicaví**
  Concepción

03
Barrios Terminados 2019

- **Boca Sur**
  San Pedro de la Paz
- **Juan González Huerta - Alianza**
  Talcahuano
- **Laguna Grande - Villa San Pedro**
  San Pedro de la Paz

Programa Quiero Mi Barrio

13
Proyectos ejecutados

M$ 1.089.576

11.500 m2
Áreas verdes

1.200 m2
Espacios deportivos

520 m2
Espacios comunitarios

Programa Quiero Mi Barrio

12

Barrios a iniciar 2020

04 barrios

Provincia de Concepción

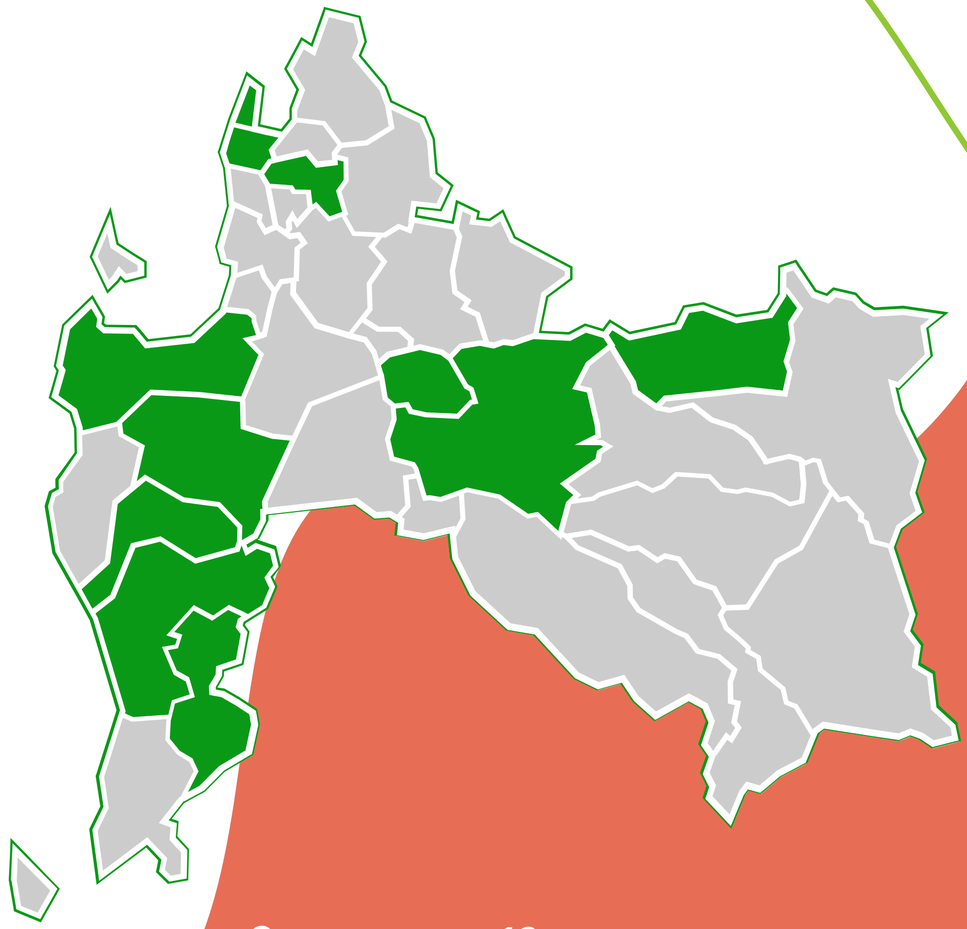
03 barrios

Provincia de Bío-Bío

05 barrios

Provincia de Arauco

27 barrios activos el 2020 en la Región



Comunas con 12 nuevos barrios

Desafíos 2020

Desafíos 2020

- Continuidad operacional y de proyectos habitacionales y urbanos
- Simplificación de procesos
- Fortalecimiento de mecanismos de participación con usuarios a través de plataformas tecnológicas
- Recuperación de la Ciudad

Ministerio de Vivienda y Urbanismo

Gobierno de Chile

Cuenta Pública Participativa 2019

Minvu Biobío

#CuentaPúblicaMinvuBiobío