EVALUACIÓN PUNTAJES HUALPEN 8499

PROPUESTA TÉCNICA	PONDERACIÓN 100%

ATRIBUTO	1) CALIFICACIÓN EXPERIENCIA E.P.			PONDERACIÓN 25%				
	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO PARCIAL	PUNTAJE MÁXIMO	VERIFICADOR	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE TOTAL EVALUACION	PUNTAJE TOTAL PONDERADO
EXPERIENCIA E.P.	Experiencia	**CATEGORÍA:**					50	25
		E.P. en 1° categoría	15	15	1) Convenio Regional de Asistencia Técnica. 2) Declaración jurada simple de capacidad disponible para atención de familias, **Anexo N° 2.**	15		
		E.P. en otras categorías	5					
		No cumple	0					
		CALIFICACIÓN						
		Puntaje entre 0 - 69,9 puntos (PROMEDIO ULTIMOS 4 AÑOS)	0	20	Oficios de notificación de resultados de proceso calificatorio	20		
		Puntaje entre 70 - 80 puntos (PROMEDIO ULTIMOS 4 AÑOS)	5					
		Puntaje entre 80,1 -90 puntos (PROMEDIO ULTIMOS 4 AÑOS)	10					
		Puntaje entre 90,1 - 100 puntos (PROMEDIO ULTIMOS 4 AÑOS)	20					
		ATENCIÓN HABITACIONAL:						
		Con atención de CNT en los últimos 8 años y desarrollo de proyectos de vivienda en altura o mixtos	15	15	3) Declaración jurada simple de proyectos atendidos o en atención, con identificación de la tipología de edificación, **Anexo N° 3.**	15		
		Con atención de CNT en los últimos 4 años y desarrollo de proyectos de vivienda en altura o mixtos	10					
		Con atención de CNT en los últimos 8 y 4 años, sin experiencia en desarrollo de proyectos de vivienda en altura	2					
		No cumple	0					

ATRIBUTO	2) EXPERIENCIA EMPRESA CONSTRUCTORA			PONDERACIÓN 10%				
	PARÁMETRO DE EVALUACIÓN	CRITERIOS DE EVALUACIÓN	PUNTAJE MÁXIMO PARCIAL	PUNTAJE MÁXIMO	VERIFICADOR	PUNTAJE ASIGNADO	PUNTAJE TOTAL EVALUACION	PUNTAJE TOTAL PONDERADO
RUCTORA		**CATEGORIA:**						
		La Empresa Constructora presentada deberá acreditar estar inscrita y vigente, al menos en alguno de los registros que se indican a continuación: a) Registro Nacional de Contratistas D.S. N°127 (V. y U.) del 1977, en Grupo 1, A-1, 1° categoría, debiendo acreditarlo con su Certificado RENAC Vigente (emitido por la Seremi), y/o b) Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, D.S. 63° (V. y U.) del 1997, 1° Categoría.			**Copia registro MINVU y certificado de Vigencia en el RENAC**	10		
		Empresa Constructora que se vincula a la ejeucción						

EXPERIENCIA EMPRESA CONST	Experiencia	del proyecto tiene registro A1 primera categoría, del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, regulado por el D.S. N°127 (V. y U.)	10	10			20	10
		Empresa Constructora que se vincula a la ejeucción del proyecto tiene registro A1 primera categoría, del Registro Nacional de Contratistas del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, regulado por el D.S. N°63 (V. y U.)	8					
		ATENCION HABITACIONAL						
		Con 2 Megaproyectos , 2 CNTs en altura , sobre 100 unidades habitacionales construidos o en construcción.	10	10	**permiso de edificacion o recepción definitiva + contrato de construcción**	**10**		
		Con 1 Megaproyectos , 2 CNTs en altura , sobre 100 unidades habitacionales, construidos o en construcción.	8					
		EC con 3 CNT en altura sobre 100 unidades, construidos o en construcción.	6					
		EC con 2 Megaproyectos construidos o en construcción.	4					
		EC con 2 CNT en altura sobre 100 unidades habitacionales construidos o en construcción.	4					
		EC con 1 CNT o 1 megaproyecto en altura sobre 100 unidades habitacionales construidos o en construcción.	2					

	3) DESARROLLO DE LA IMAGEN DE BARRIO			PONDERACIÓN 35%				
ATRIBUTO	**PARÁMETRO DE EVALUACIÓN**	**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**	**PUNTAJE MÁXIMO PARCIAL**	**PUNTAJE MÁXIMO**	**VERIFICADOR**	**PUNTAJE ASIGNADO**	**PUNTAJE EVALUACION**	**PUNTAJE PONDERADO**
NORMATIVO	**Cumplimiento D.S. N° 49, Cuadro Normativo y O.G.U.C.**	**La propuesta debe enmarcarse en las normativas urbanas y de diseño.**		**8**	1) Planimetría general de los conjuntos habitacionales. Con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 2) Memoria del proyecto, de aucerdo al acápite ***"Contenido de la Propuesta".*** 3) Informe de revisor de cumplimiento de normas urbanísticas, de acuerdo al acápite ***"Contenido de la Propuesta".*** 4) Memoria de Áreas verdes, de acuerdo al acápite ***"Contenido de la Propuesta".***	**8**		
		Se evaluará por aplicación de la norma.						
		Cumple totalmente	8					
		Cumple parcialmente y los ajustes requeridos no afectan sustancialmente el diseño del proyecto para ser ingresado al Banco de proyectos y obtener CPI	5					
		No cumple	0					
		Este aspecto busca evaluar la disposición en el terreno de las zonas construidas y libres, las relaciones funcionales que se establecen entre las distintas áreas programáticas del conjunto y la relación espacial con los proyectos habitacionales vecinos.						
		a) La disposición de las edificaciones contribuye a la conformación de frentes reconocibles desde las principales calles del conjunto y espacios públicos, generando fachadas discontinuas que entregan identidad propia al conjunto habitacional, permitiendo un diálogo y un lenguaje común (diseño) en la zona y del conjunto.	3					

DISEÑO	**Diseño general del conjunto, referente Lineamiento de Diseño establecido en bases técnicas.**	b) El diseño del conjunto, identifica una zona central (interior copropiedad) que se integra espacial y funcionalmente con los accesos de todas las unidades del proyecto y propicia actividades propias de encuentro y vecindad, mediante un equipamiento comunitario.	3	**10**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del proyecto. 3) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 4) Modelaciones 3D.	**10**	**70**	**35**
		c) La circulación vehicular da continuidad a la trama de la edificación y la zona en que se emplaza y la disposición de los estacionamientos no tiene un rol preponderante en el partido general de la propuesta.	3					
		d) La propuesta genera un tratamiento de los epacios públicos interiores de manera tal, que no se lean como espacios residuales.	3					
		Si contempla 2 de las variables propuestas anteriormente	6					
		Si contempla 3 de las variables propuestas anteriormente	8					
		Si contempla todas las variables propuestas (a + b + c + d)	10					
	Tipologías - volumetría	**La ejecución del nuevo proyecto potencia al actual barrio, entregando diversas tipologías de imagen habitacional, promoviendo una imagen e identidad a escala de barrio, otorgando fachadas diversas y dinámicas. Se busca que las propuestas contribuyan a la consolidación de una imagen distintiva para el nuevo conjunto de vivienda.**		**6**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Reseña de la solución de viviendas, **Anexo N° 6.** 3) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 4) Planos, cortes y elevaciones de arquitectura. 5) Modelaciones 3D.	**6**		
		No cumple	0					
		Propone 2 tipologías de edificios y casas, diferenciados por su diseño, solución de llegada al suelo, fachadas y expresión de la cubierta, la propuesta constituye una innovación en cuanto a volumetría general de él o los elementos que integran en conjunto.	3					
		Propone 2 tipologías de edificios y casas, diferenciados por juego de materialidad y color, presentando elementos de terminación y revestimientos exteriores durables..	3					
		Si contempla ambas variables propuestas (a + b)	6					
	Relación con el entorno inmediato 1	**El diseño y zonificación del espacio común de la propuesta considera su relación con el entorno urbano inmediato, considerando en su propuesta relaciones armónicas entre áreas verdes, equipamientos y vialidades internas y externas existentes.**		**8**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del Proyecto. 3) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 4) Modelaciones 3D.	**8**		
		Cumple totalmente	8					
		cumple parcialmente y los ajustes requeridos no afectan sustancialmente a los linemaientos de diseño establecidos en las bases técnicas, para ser ingresado al Banco de proyectos	6					
		No cumple	0					
	Relación con el entorno inmediato 2	**La propuesta reconoce su entorno inmediato integrando en su diseño la apertura visual de sus áreas comunes hacia éste.**		**8**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del Proyecto. 3) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 4) Modelaciones 3D.	**8**		
		Orienta sus áreas comunes hacia la calle y hacia el interior del conjunto, generando zonas más abiertas y otras más propias del conjunto.						
		Cumple totalmente	8					
		Cumple parcialmente y los ajustes requeridos no afectan sustancialmente a los linemaientos de diseño establecidos en las bases técnicas, para ser ingresado al Banco de proyectos	6					
		No cumple	0					

DISEÑO	**Control visual**	**La propuesta permite tener un control visual permanente de los espacios comunes y áreas verdes del proyecto habitacional.**		**10**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del Proyecto. 3) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 4) Modelaciones 3D.	**10**		
		Los espacios comunes destinados al descanso y recreación tienen control visual desde dormitorios/estar - comedor por medio de ventanas, balcones o terrazas.						
		Entre un 60,1% a un 100%	10					
		Entre un 50% y 60% de la cantidad de departamentos proyectados	5					
		No cumple	0					
	Espacios públicos que aportan a la propuesta.	**Se busca que las propuestas aprovechen y den un adecuado tratamiento al espacio público, generando zonas que incentiven el encuentro y el uso por parte de la comunidad.**		**10**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del Proyecto. 3) Memoria de Áreas Verdes. 4) Planimetría general de los conjuntos habitacionales, con detalle de cuadro de superficies y cesiones. 5) Modelaciones 3D.	**10**		
		a) Incorpora zonas de mínimo 5 juegos infantiles, considera al menos 1 con características de inclusivo	2					
		b) Circuito deportivo de al menos 5 máquinas, 2 de ellas orientadas al adulto mayor	2					
		c) Lugar de encuentro equipado con mobiliario que incentive la permanencia, tales como: sombreaderos, espacios de estar, mesas de juego u otros	2					
		d) El diseño de la propuesta de paisajismo refuerza la conformación de las zonas de uso común, considera especies autóctonas de la zona de bajo consumo hídrico e incorpora sistemas de riego eficiente	2					
		e) La propuesta incluye circulación peatonal accesible desde el interior de las edificaciones hacia las áreas verdes, uso de lenguaje común en pavimentos	2					
		Si contempla 2 de las variables propuestas anteriormente	4					
		Si contempla 3 de las variables propuestas anteriormente	6					
		Si contempla 4 de las variables propuestas anteriormente	8					
		Si contempla todas las variables propuestas (a + b + c + d + e)	10					
	La propuesta potencia el uso de los espacios comunes mediante la incorporación de zonas multiuso y baja mantención, punto 8.2.	**Cumple con lo requerido en los lineamientos de Diseño de l conjunto habitación definidos en los Aspectos tecnocis del proyecto y lineamientos de Diseño**		**10**	1) Reseña del diseño general del conjunto, **Anexo N° 5.** 2) Memoria del Proyecto. 3) Una planta de arquitectura de la sede social, debidamente acotada y amoblada. 4) Modelaciones 3D.	**10**		
		Aporta diversidad arquitectonica a las areas comunes y acondicionamiento climatico de las areas verdes y plantaciones, potenciando su uso,						
		Cumple totalmente	10					
		Cumple parcialmente a los lineamientos de diseño establecidos en las bases técnicas.	5					
		No cumple	0					

	4) DESARROLLO DE LAS UNIDADES HABITACIONALES			**PONDERACIÓN 30%**				
ATRIBUTO	**FACTOR A EVALUAR**	**CRITERIOS DE EVALUACIÓN**	**PUNTAJE**	**PUNTAJE MÁXIMO**	**VERIFICADOR**	**PUNTAJE ASIGNADO**	**PUNTAJE EVALUACION**	**PUNTAJE PONDERADO**

NORMATIVO	**Cumplimiento marco normativo**	**La propuesta debe enmarcarse en el marco normativo señalado en el punto 2 de las Bases Técnicas.**		**10**	1) Reseña de la solución de viviendas, **Anexo N° 6.** 2) Planimetría general del conjunto, con cuadro de superficies. 3) Plantas de arquitectura unidades habitacionales.	**10**	**30**	**30**
	D.S. N° 49, O.G.U.C. y Cuadro Normativo	**Se evaluará por aplicación de la norma.**						
		Cumple totalmente	10					
		Cumple parcialmente y los ajustes requeridos no afectan sustancialmente al diseño del proyecto para ser ingresado al Banco de proyectos y obtención de CPI	5					
		No cumple	0					
DISEÑO	**Diversidad de tipologías de unidades habitacionales 1**	**Propone 2 o más tipologías de departamentos. Se excluye la tipología para discapacitados con movilidad reducida.**		**10**	1) Planta general de los conjuntos habitacionales, donde se visualicen todas las manzanas que lo componen. 2) Una planta de arquitectura por nivel, de cada tipología de edificio, debidamente acotada y amoblada. 3) Una planta de arquitectura por nivel, de cada tipología de vivienda unifamiliar,	**10**		
		2 Tipologías o más	10					
		1 Tipología	5					
		No cumple	0					
		Terminaciones departamentos y areas comunes y viviendas, según TDR y normativa		**10**		**10**		
		Considera lo establecido en terminos de referencia: Pintura cielo y muros zonas secas y húmedas, - Revestimiento de piso en zonas secas y húmedas. - Se deberá contemplar terminaciones en áreas comunes, cielo, pisos y muros	10					
		No Considera lo estabelcido en términos de rreferecia	0					