

**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE:

Hualpén

REGION: Bío Bío



URBANO



RURAL

|                |                   |
|----------------|-------------------|
| CERTIFICADO N° | FECHA CERTIFICADO |
| 63             | 24 FEB. 2023      |
| SOLICITUD N°   | FECHA SOLICITUD   |
| 668            | 07-02-2023        |

**1. IDENTIFICACIÓN DE LA PROPIEDAD (CERTIFICADO DE NÚMERO)**

|                           |                         |                           |                |
|---------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------|
| A LA PROPIEDAD UBICADA EN | AVENIDA CRISTOBAL COLON |                           |                |
| LOTEO/POBLACIÓN           | -----                   | MANZANA                   | -----          |
| ROL S.I.I. N°             | 3524 - 41               | LE HA SIDO ASIGNADO EL N° | 8499 (Ex 8599) |

**2. INSTRUMENTO (S) DE PLANIFICACIÓN TERRITORIAL APLICABLE (S)**

|                                             |         |       |            |
|---------------------------------------------|---------|-------|------------|
| PLAN REGULADOR INTERCOMUNAL O METROPOLITANO | -----   | FECHA | -----      |
| PLAN REGULADOR COMUNAL                      | HUALPEN | FECHA | 30-01-2023 |
| PLAN SECCIONAL                              | -----   | FECHA | -----      |

**3. DECLARATORIA DE POSTERGACIÓN DE PERMISO (Art. 117 LGUC)**

|                   |       |                         |       |       |       |
|-------------------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|
| PLAZO DE VIGENCIA | ----- | DECRETO O RESOLUCIÓN N° | ----- | FECHA | ----- |
|-------------------|-------|-------------------------|-------|-------|-------|

|                                                                               |   |    |    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|
| 4. Deberá acompañar informe sobre calidad de subsuelo (Art. 5.1.15. O.G.U.C.) | x | SI | NO |
|-------------------------------------------------------------------------------|---|----|----|

**5. NORMAS URBANISTICAS (En caso necesario se adjunta hoja anexa)****5.1. USOS DE SUELO**

|                                |                                                   |
|--------------------------------|---------------------------------------------------|
| ZM-1                           | ZONA MIXTA 1 (EJE COLÓN, CIUDAD DEL NIÑO)         |
| <b>USOS DE SUELO</b>           |                                                   |
| TIPO DE USO                    | Permitidos - Prohibidos                           |
| <b>Residencial</b>             |                                                   |
| Vivienda                       | Permitido                                         |
| Hogares de acogida             | Permitido                                         |
| Hospedaje                      | Permitido                                         |
| <b>Equipamiento</b>            |                                                   |
| Científico                     | Permitido                                         |
| Comercio                       | Permitido, excepto discotecas                     |
| Culto y Cultura                | Permitido                                         |
| Deporte                        | Permitido, excepto estadios                       |
| Educación                      | Permitido                                         |
| Esparcimiento                  | Permitido, excepto parques zoológicos             |
| Salud                          | Permitido excepto cementerios y crematorios       |
| Seguridad                      | Permitido excepto cárceles y centros de detención |
| Servicios                      | Permitido                                         |
| Social                         | Permitido                                         |
| <b>Actividades Productivas</b> |                                                   |
| Peligrosas                     | Prohibido                                         |
| Insalubres o Contaminantes     | Prohibido                                         |
| Molestas                       | Prohibido                                         |
| Inofensivas                    | Prohibido                                         |
| <b>Infraestructura</b>         |                                                   |
| Transporte                     | Permitido                                         |
| Sanitaria                      | Prohibido                                         |
| Energética                     | Prohibido                                         |
| Espacio Público(*)             | Permitido                                         |
| Área Verde(*)                  | Permitido                                         |

**CONDICIONES DE EDIFICACION, SUBDIVISION Y URBANIZAC**

|                                               |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Superficie de subdivisión predial mínima      | 1.000 m2                                                                                                                                                                                                            |
| Coefficiente de ocupación de suelo            | 0,8<br>(*) Para Espacio Público y Área Verde, según artículo 2.1.30. y 2.1.31. de la OGUC. respectivamente                                                                                                          |
| Coefficiente de constructibilidad             | 8                                                                                                                                                                                                                   |
| Altura máxima de edificación                  | Libre, según condiciones especiales                                                                                                                                                                                 |
| Sistema de agrupamiento                       | Aislado, pareado y continuo                                                                                                                                                                                         |
| Altura máxima de la edificación continua      | 17,5 m                                                                                                                                                                                                              |
| Profundidad máxima de la edificación continua | 70%                                                                                                                                                                                                                 |
| Densidad bruta máxima                         | Libre, según condiciones especiales                                                                                                                                                                                 |
| Antejardín                                    | 5m                                                                                                                                                                                                                  |
| Condiciones especiales                        | 1. La altura máxima de edificación deberá respetar el D.S. 924 de 20.12.95 de la Subsecretaría de Aviación, publicado en D.O. de 13.02.96.<br>2. Se permite edificación aislada sobre altura máxima de continuidad. |

|                                                                                                     |                     |                    |                                           |                                  |      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|--------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------|
| RASANTE                                                                                             | NIVEL DE APLICACIÓN | DISTANCIAMIENTOS   | CIERROS                                   | OCHAVOS                          |      |
| O.G.U.C.                                                                                            | O.G.U.C.            | O.G.U.C.           | -----                                     | O.G.U.C.                         |      |
| CESIONES Proporción frente y fondo superficies a ceder para áreas verdes (Art.2.2.5. N° 2 O.G.U.C.) |                     |                    |                                           | O.G.U.C.                         |      |
| ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS SEGÚN USOS PERMITIDOS                                                   |                     |                    |                                           | Art.6.PRCH                       |      |
| AREA DE RIESGO                                                                                      |                     | AREA DE PROTECCIÓN | ZONA O INMUEBLE DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA | ZONA TÍPICA O MONUMENTO NACIONAL |      |
| SI                                                                                                  | x NO                | SI                 | x NO                                      | SI                               | x NO |
| (ESPECIFICAR)                                                                                       |                     | (ESPECIFICAR)      | (ESPECIFICAR)                             | (ESPECIFICAR)                    |      |

## 5.2. LINEAS OFICIALES

| POR CALLE               |                              | TIPO DE VÍA |                |      |
|-------------------------|------------------------------|-------------|----------------|------|
| AVENIDA CRISTOBAL COLON |                              | TRONCAL     |                |      |
| LINEA OFICIAL           | DISTANCIA ENTRE L.O. (m)     | 33,0        | ANTEJARDÍN (m) | 5,0  |
|                         | DISTANCIA L.O. A EJE CALZADA | 23,0        | CALZADA (m)    | 12,0 |

## 5.3. AFECTARON A UTILIDAD PUBLICA

|                                                                              |                         |          |          |    |   |    |    |
|------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------|----------|----|---|----|----|
| LA PROPIEDAD SE ENCUENTRA AFECTA A DECLARATORIA DE UTILIDAD PUBLICA (Art.59) |                         |          |          |    | X | SI | NO |
| PARQUE                                                                       | VIALIDAD                | ENSANCHE | APERTURA |    | X |    |    |
| DE LAS SIGUIENTES VÍAS                                                       |                         |          |          |    |   |    |    |
| 1.                                                                           | AVENIDA CRISTOBAL COLON |          |          | 3. |   |    |    |
| 2.                                                                           |                         |          |          | 4. |   |    |    |

|                                                |   |                                                              |  |
|------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|--|
| GRAFICACION DEL AREA AFECTA A UTILIDAD PUBLICA | X | PERFIL DEL AREA AFECTA A OBLIGACIÓN DE URBANIZAR (Art.2.2.4) |  |
|------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------------|--|

## OBRAS DE URBANIZACIÓN DE LAS AREAS AFECTAS A DECLARATORIAS (Art. 134\* LGUC)

| PLANOS O PROYECTOS                   |                                  |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| x Pavimentación                      | Gas                              |
| x Agua potable                       | Telecomunicaciones               |
| x Alcantarillados de aguas servidas  | x Plantaciones y obras de ornato |
| x Evacuación de aguas lluvias        | x Obras de defensa del terreno   |
| x Electricidad y/o Alumbrado Público | Otros (especificar)              |

## 6. CARACTERÍSTICAS DE URBANIZACIÓN

|                           |           |    |   |    |          |    |   |    |             |    |   |    |
|---------------------------|-----------|----|---|----|----------|----|---|----|-------------|----|---|----|
| ESTADO DE LA URBANIZACIÓN | EJECUTADA | SI | X | NO | RECIBIDA | SI | X | NO | GARANTIZADA | SI | x | NO |
|---------------------------|-----------|----|---|----|----------|----|---|----|-------------|----|---|----|

## 7. DOCUMENTOS ADJUNTOS

|                |                    |                                      |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|
| PLANO CATASTRO | PERFILES DE CALLES | ANEXO NORMAS URBANISTICAS DEL I.P.T. |
|----------------|--------------------|--------------------------------------|

NOTA: El presente Certificado mantendrá su validez y vigencia mientras no se publiquen en el Diario Oficial modificaciones al correspondiente instrumento de planificación Territorial, o a las disposiciones legales o reglamentarias pertinentes, que afecten las normas urbanísticas aplicables al predio.

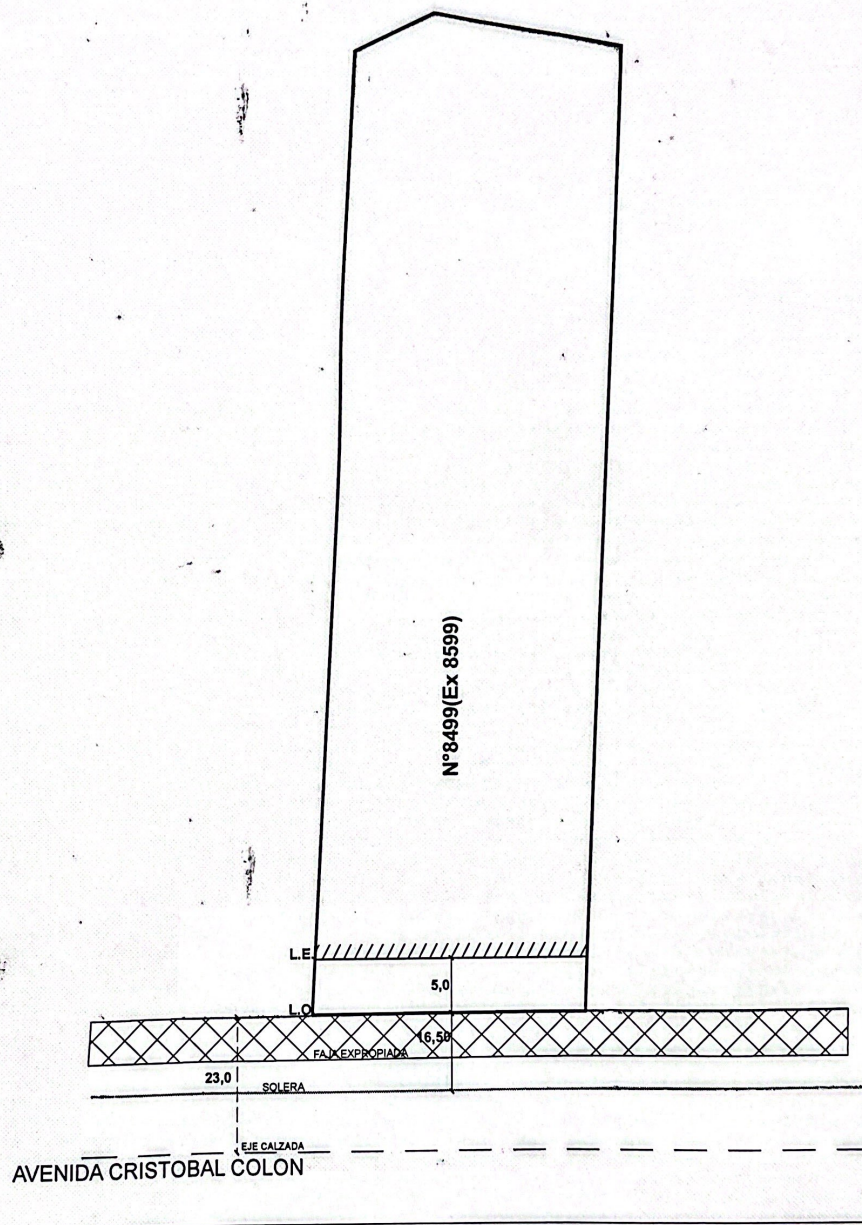
Declaratoria de utilidad publica en Avenida C. Colón por Proyecto de corredor de transporte público.

## 8. PAGO DE DERECHOS

|                           |    |          |       |         |            |
|---------------------------|----|----------|-------|---------|------------|
| GIRO DE INGRESO MUNICIPAL | N° | 11480169 | FECHA | \$9.293 | 07-02-2023 |
|---------------------------|----|----------|-------|---------|------------|

ARQUITECTO  
ENCARGADO DE LINEA

1. MUNICIPALIDAD  
DIRECTOR  
OBRAS MUNICIPALES  
HUALPEN  
GASTÓN SANHUEZA MUÑOZ  
ARQUITECTO  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES



CIP N° 63

24 FEB. 2023