

CARAMPANGUE

PLANTA GENERAL

ESC. 1:750

Línea Oficial C.I.P. N° 63
de fecha 24/02/2023

AVENIDA CRISTÓBAL COLÓN

MAFIL

ROL 3524-10

210,04

LOTE 1
SUP. 12.704,16 m²
ROL 3524-41

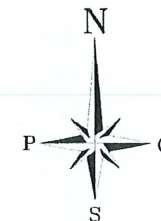
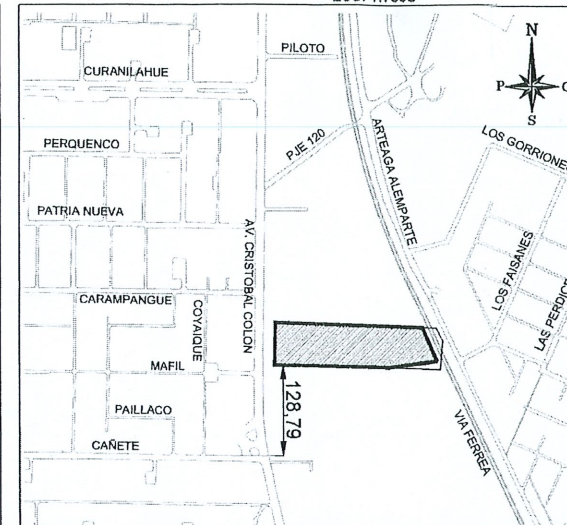
151,01

ROL 3524-1

ROL 3524-2

ROL 3524-60

ROL 3524-59

FAJA SERVIDUMBRE
DE AGUAS LLUVIAS
SUP. 55,65m²
ROL 3524-41FAJA SERVIDUMBRE
DE AGUAS LLUVIAS
ROL 3524-59PLANO DE UBICACIÓN
ESC. 1:7500

CUADRO DE SIMBOLOGÍA

---	LÍNEA DE POLÍGONO DE EXPROPIACIÓN
---	SOLERA EXISTENTE
---	EJE CALZADA
---	LÍNEA LÍMITES DE ROLES
---	LÍNEA CERCO EFE
---	LÍNEA OFICIAL CERTIFICADO
---	INFORMACIONES PREVIAS
---	FAJA SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS
---	EXPROPIACIÓN PARCIAL SERVITU DE USO Y GOCE MEDIANTE RES. EXENTA N° 4684 DEL 16.01.2017 DE SERVU
---	FAJA DE UTILIDAD PÚBLICA
---	EXPROPIACIÓN PARCIAL SERVITU MEDIANTE RES. EXENTA N° 4684 DEL 16.01.2017
---	INSTALACIÓN DE FAENAS, OBRAS PROVISORIAS A RETIRAR POR PROPIETARIO

VERTICES Y COORDENADAS

VERTICE	NORTE	ESTE
A	5926379.338	670721.187
B	5926372.055	670931.100
B1	5926343.406	670944.410
B2	5926335.564	670948.011
C	5926326.531	670952.197
C1	5926325.869	670947.511
C2	5926325.267	670943.475
D	5926314.824	670871.291
E	5926319.544	670720.351

POLIGONO A EXPROPIAR: A-B-B1-B2-C-C1-C2-D-E-A

CUADRO DE DESLINDES

LOTE 1	NORTE	NORORIENTE	SUR	PONIENTE
PROPIETARIO APARENTE DIRECCIÓN SUP. TERRENO A EXPROPIAR SUP. EDIFICADA	:3524-41 :CONSTRUCTORA PACAL S A :COLON 8499 :12.704,16 m² (TOTAL) :950,24m² (TOTAL) (a) = 30,10m² (b) = 506,90m² (c) = 413,24m²	Tramo B-B1 en 31,62m; tramo B1-B2 en 8,59m y tramo B2-C en 9,97m, todos con Via Férrea.	Tramo C-C1 en 4,74m con Inmueble Rol 3524-59. Tramo C1-C2 en 4,07m con Faja Servidumbre de Aguas Lluvias Inmueble Rol 3524-59. Tramo C2-D en 72,94m con Inmueble Rol 3524-59. Tramo D-E en 151,01m con Inmueble Rol 3524-1.	Tramo E-A en 59,80m con Av. Cristóbal Colón, con Faja de Utilidad Pública de por medio.
El Lote 1 esta compuesto por 3 poligonos generados por la servidumbre de aguas lluvias.				

FAJA SERVIDUMBRE DE AGUAS LLUVIAS B1-B2-C1-C2-B1	SUPERFICIE	CUADRO DE DESLINDES POLIGONOS			
		NORTE	NORORIENTE	ORIENTE	PONIENTE
EXPROPIACIÓN PARCIAL SERVITU DE USO Y GOCE MEDIANTE RESOLUCIÓN EXENTA N° 4684 DEL 16.01.2017 PARA "CONSTRUCCIÓN CORREDOR DE TRANSPORTE PÚBLICO COLÓN TRAMO PERALES - ALESAÑORI"	55,65 m²	Tramo A-B en 210,04m con Inmueble Rol 3524-10.	Tramo B-B1 en 31,62m con Via Férrea.	Tramo B1-C2 en 18,10m con resto del Inmueble Rol 3524-41, con Faja Servidumbre de Aguas Lluvias de la presente expropiación.	Tramo C1-C2 en 4,07m con Faja Servidumbre de Aguas Lluvias Inmueble Rol 3524-59. Tramo C2-D en 72,94m con Inmueble Rol 3524-59. Tramo D-E en 151,01m con Inmueble Rol 3524-1.
POLIGONO ① A-B-B1-C2-D-E-A	12.625,14 m²	Tramo A-B en 210,04m con Inmueble Rol 3524-10.	Tramo B-B1 en 31,62m con Via Férrea.	Tramo B1-C2 en 18,10m con resto del Inmueble Rol 3524-41, con Faja Servidumbre de Aguas Lluvias de la presente expropiación.	Tramo C2-D en 72,94m con Inmueble Rol 3524-59. Tramo D-E en 151,01m con Inmueble Rol 3524-1.
POLIGONO ② B2-C-C1-B2	23,37 m²		Tramo B2-C en 9,97m con Via Férrea.	Tramo C-C1 en 4,74m con Inmueble Rol 3524-59.	Tramo C1-B2 en 9,72m con resto del Inmueble Rol 3524-41, con Faja Servidumbre de Aguas Lluvias de la presente expropiación.



MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO

SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN
REGIÓN DEL BIOBÍODEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES
Y URBANIZACIÓN SERVU REGIÓN DEL BIOBÍO

CONTENIDO:

PLANO GENERAL DE EXPROPIACIÓN
ROL 3524-41 (LOTE 1)

SECTOR: CLUB HIPICO

CODIGO SIBIS 08-02066

COMUNA:

HUALPÉN

ESCALA:

1:750

FECHA:

NOVIEMBRE 2023

DIBUJO:

C. GARRIDO

FORMATO:

A2

S8R

44.070-1

FRANCISCO CASTILLO PAVEZ
ARQUITECTO
UNIDAD GESTIÓN DE SUELOSFRANCISCO SALAZAR ORTIZ
DEPARTAMENTO TÉCNICO

LAS FACULTADES CONFERIDAS POR EL D.S. N° 135 DE 1978 DEL MINVU, REGLAMENTO ORGÁNICO DEL SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACIÓN, LA RESOLUCIÓN EXENTA N° 99 DEL 11.05.2023 Y RESOLUCIÓN EXENTA N° 1148 DEL 11.05.2023, EN LA CUAL SE ESTABLECE EL ORDEN DE SUBROGACIÓN N° 1 DE LA JEFAURA DEL DEPARTAMENTO TÉCNICO DE CONSTRUCCIONES Y URBANIZACIÓN, EN FAVOR DEL SUBROGANTE.

DEPTO. TÉCNICO

EFECTIVO: QUE LA PRESENTE COPIA ESTÁ QUE ENFOQUE CON 2402 AL FINAL DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE HUALPÉN A MI CARGO DEL AÑO 2024 CON FECHA 14/06/2024 DE HUALPÉN, 26/06/2024

MINISTERIO DE VIVIENDA Y URBANISMO
CERTIFICO QUE PRESENTE FOTOCOPIA FIEL DEL ORIGINAL QUE HE TENIDO A LA VISTA