

CERTIFICADO DE AVALÚO FISCAL DETALLADO

Avalúos en pesos del SEGUNDO SEMESTRE DE 2025

Comuna	:	HUALPEN
Número de Rol de Avalúo	:	03524 – 00041
Dirección o Nombre del bien raíz	:	AVDA CRISTOBAL COLON 8499 LOTE 1
Destino del bien raíz	:	SITIO ERIAZO
Registrado a Nombre de	:	SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION REGI
RUN o RUT Registrado	:	61.820.004 – 3

AVALÚO TERRENO PROPIO	:	\$	1.399.188.069
-----------------------	---	----	---------------

AVALÚO TOTAL	:	\$	1.399.188.069
--------------	---	----	----------------------

AVALÚO EXENTO DE IMPUESTO	:	\$	1.399.188.069
---------------------------	---	----	---------------

AVALÚO AFECTO A IMPUESTO	:	\$	0
--------------------------	---	----	---

SUPERFICIE TERRENO	(m ²) :	12.704
--------------------	---------------------	--------

SUPERFICIE CONSTRUCCIONES	(m ²) :	0
---------------------------	---------------------	---

NOTA IMPORTANTE: El avalúo que se certifica ha sido determinado según el procedimiento de tasación fiscal para el cálculo del impuesto territorial, de acuerdo a la legislación vigente, y por tanto no corresponde a una tasación comercial de la propiedad.

Este Certificado no acredita dominio del bien raíz.

Por Orden del Director

**CERTIFICADO GRATUITO**

ANEXO CERTIFICADO DE AVALÚO DETALLADO

Comuna : HUALPEN
 Número de Rol de Avalúo : 03524 - 00041
 Dirección o Nombre del bien raíz : AVDA CRISTOBAL COLON 8499 LOTE 1
 Destino del bien raíz : SITIO ERIAZO

Detalle Avalúo Bienes Comunes

Rol Bien Común	Tipo de Copropiedad	Avalúo Total Bien Común	% Prorratio	Avalúo Prorratio
No Registra				
Total Avalúo Bienes Comunes				\$ 0

Detalle Avalúo Líneas de Terreno

Línea	Superficie (m²)	Avalúo Unitario (Aprox.)	Avalúo Línea
1	12.704	\$ 110.138	\$ 1.399.188.069
Total Avalúo Terreno			\$ 1.399.188.069

Detalle Avalúo Líneas de Construcción

Línea	Clase	Calidad	Cantidad (m² o m³)	Año Constr	Avalúo Línea
No Registra					
Total Avalúo Construcciones					\$ 0

Por Orden del Director



CERTIFICADO GRATUITO