

ANEXOS

ANEXO 1:

GESTIÓN INSTITUCIONAL Y CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS

El **Formulario H del Proceso de Formulación Presupuestaria** constituye un instrumento de gestión que permite vincular los recursos institucionales con el cumplimiento de los objetivos estratégicos del SERVIU Región del Biobío. A través de los indicadores y metas comprometidos, se monitorea el desempeño institucional y su contribución a la ejecución de programas habitacionales, el desarrollo urbano y el fortalecimiento de una gestión eficiente y orientada a las necesidades de la ciudadanía.

Los resultados presentados del 100% y más de cumplimiento reflejan el avance alcanzado durante el año 2025 en el cumplimiento de los compromisos establecidos, contribuyendo a la transparencia, la rendición de cuentas y la mejora continua de la gestión pública.

N°	Indicador	Meta 2025	Efectivo 2025	Cumpli- miento
1	Porcentaje de asentamientos con fin de intervención realizada al año t, respecto al Registro histórico de campamentos	18 % (39 / 214)	20 % (43/214)	111%
2	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados al año t, en relación al déficit regional estimado de kilómetros de pavimentos.	27,01 % (170 / 630)	29,50 % (186/630)	109,2%
3	Porcentaje de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año t respecto del total de Proyectos Urbanos a terminar en el año t	100 % (3 / 3)	100 % (3/3)	100%
4	Porcentaje viviendas terminadas al año t en relación al déficit habitacional estimado en la Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II, III de Ingreso)	103,00 % (16.537 / 16.056)	105,89 % (17.002/ 16.056)	102,8%

Respecto al avance a junio 2026, respecto al Formulario H este es el siguiente:

N°	Indicador	Meta 2026	Avance a Junio 2026
1	Porcentaje de asentamientos con fin de intervención realizada al año t, respecto al Registro histórico de campamentos	21% (45/214)	20% (43/214)
2	Porcentaje de kilómetros lineales de pavimentos participativos ejecutados al año t, en relación al déficit regional estimado de kilómetros de pavimentos.	29,8% (188/630)	30,6% (192,8/630)
3	Porcentaje de Proyectos Urbanos Terminados y entregados a la comunidad el año t respecto del total de Proyectos Urbanos a terminar en el año t	100% (2/2)	100% (2/2)
4	Porcentaje viviendas terminadas al año t en relación al déficit habitacional estimado en la Encuesta CASEN vigente (Quintiles I, II, III de Ingreso)	126,9 % (20.368/16.056)	120,6 % (19357/16.056)

El Programa de Mejoramiento de la Gestión (PMG) constituye un instrumento de apoyo a la gestión institucional que promueve el mejoramiento continuo de los procesos, el cumplimiento de los objetivos estratégicos y el fortalecimiento del desempeño organizacional. En este contexto, las metas e indicadores comprometidos por el SERVIU Región del Biobío durante el año 2025 permitieron orientar las acciones institucionales hacia una gestión más eficiente, transparente y centrada en la entrega de valor a la ciudadanía.

Los resultados alcanzados del 100% del año 2025 dan cuenta del grado de cumplimiento de los compromisos asumidos y de la contribución del PMG al fortalecimiento de la gestión institucional y al cumplimiento de los desafíos estratégicos del servicio.

Nº	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META 2025	PROG. A DIC	REAL A DIC	% DE CUMP. 2025
1	Unidad de Participación Ciudadana	Medidas para la igualdad de género del Programa de Trabajo implementadas	5%	50% (4/8)	50% (4/8)	50% (4/8)	100%
2	Depto. Administración y Finanzas	Riesgos Psicosociales laborales	10%	100% 10 requisitos técnicos Sistema de la Etapa 1	100%	100%	100%
3	Depto. Programación Física y Control	Sistema Estado Verde	35%	100% 24 requisitos técnicos Sistema de las Etapas 1,2 y 3.	100%	100%	100%
4	Depto. Administración y Finanzas / Sección Logística	Concentración gasto subtítulo 22 y 29	5%	113,9%	113,9%	102,4%	111,3%
5	Equipo Transformación Digital	Transformación Digital	15%	100% 6 requisitos técnicos Sistema de las Etapas 1 y 2.	100%	100%	100%
6	Depto. Programación Física y Control	Sistema de Calidad de Servicio y Experiencia Usaria	30%	100% 21 requisitos técnicos Sistema de las Etapa 1, 2 y 3.	100%	100%	100%

Para el año 2026, el **avance a junio es del 32%**, siendo el último trimestre el más representativo de la programación.

N°	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META	PROGR JUNIO	REAL JUNIO	CUMPLIMIENTO
1	Unidad de Participación Ciudadana	Medidas igualdad de género implementadas	5%	50%	0%	0%	--
2	Depto. Administración y Finanzas	Riesgos Psicosociales laborales	25%	100%	53%	53%	100%
3	Depto. Programación Física y Control	Sistema Estado Verde	25%	100%	43%	39%	91%
4	Depto. Administración y Finanzas	Concentración gasto subtítulo 22 y 29	5%	102,52%	0%	0%	--
5	Equipo Transformación Digital	Transformación Digital	15%	100%	25%	38%	152%
6	Depto. Programación Física y Control	Sistema de Calidad de Servicio y Experiencia Usuaría	25%	100%	14%	14%	100%

El Convenio de Desempeño Colectivo (CDC) constituye una herramienta de gestión orientada a fortalecer el desempeño institucional mediante el establecimiento de metas y compromisos colectivos alineados con los objetivos estratégicos del SERVIU Región del Biobío. A través de este instrumento, los equipos de trabajo contribuyen al mejoramiento continuo de los procesos y al cumplimiento de los resultados comprometidos por la institución.

Los resultados del 100% alcanzados durante el año 2025 reflejan el grado de cumplimiento de las metas establecidas, evidenciando el compromiso de los equipos con una gestión eficiente, oportuna y orientada a la entrega de mejores servicios a la ciudadanía.

Equipo 1: Departamentos Técnico, Operaciones Habitacionales, Provincial de Arauco, Provincial de Biobío y Equipo Asentamientos Precarios.

N°	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META 2025	PROGR. DIC 2025	REAL DIC 2025	% CUMPL 2025
1	Transversal	% Ejecución Presupuestaria	10%	99,10%	99,1%	99,5%	100%
2	Dpto. Técnico	Promedio cumplimiento logrado en las 2 actividades del plan de fiscalización.	10%	90%	90%	98,2%	100%
3	Dpto. Técnico	% proyectos urbanos adjudicar 30.09.2025.	10%	80% (8/9)	80% (8/9)	100% (9/9)	100%
4	OOHH	% del gasto en los subtitulo 32 y 33, ejecutados sistema SPP, SPS o RPM	20%	100%	100% (12/12)	100% (12/12)	100%
5	Dpto. Técnico	% viviendas terminadas programas DS 49 Construcción y AVC, DS 19, DS 10 Construcción, DS 1 y DS 120.	10%	90% (4.728/5.253)	90% (4.728/5.253)	113,5% (5.366/5.253)	100%
6	Dpto. Técnico	% actividades del Plan de Uso de los parques urbanos.	40%	100% (72/72)	100% (72/72)	100% (72/72)	100%

Para el año 2026, el **avance a junio del Equipo 1 es del 70,7%.**

N°	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META	PROGRAMADO JUNIO	REAL JUNIO	% CUMPLIMIENTO
1	Transversal	% Ejecución Presupuestaria.	10%	99,2%	64,2% (M\$ 278.731/ M\$ 434.098)	44,3% (M\$ 192.469/ M\$ 434.098)	69%
2	Dpto. Técnico	% viviendas iniciadas de los programas DS.49 Construcción, DS.19 y DS.10 Construcción.	10%	90%	54,3% (2.700/ 4.968)	32,2% (1.599/4.968)	59,2%
3	Dpto. Técnico	% viviendas terminadas programas DS 49 Construcción y AVC, DS 19, DS 10 Construcción, DS 1 y DS 120.	10%	90%	57,2% (3.520/ 6.157)	38,2% (2.355/6.157)	66,8%
4	Dpto. Técnico	Promedio cumplimiento logrado en las 2 actividades del plan de fiscalización.	40%	90%	90,0%	98,4%	109%
5	Dpto. Técnico	% proyectos urbanos adjudicar a 30.09.2026.	10%	85%	0%	0%	100%
6	Dpto. OOHH	% del gasto en los subtitulo 32 y 33, ejecutados por sistema SPP, SPS o RPM.	20%	100%	100%	99,8%	99,8%

Equipo 2: Dirección, Sección Contraloría Interna, Unidad de Comunicaciones, Departamentos Programación Física y Control, Administración y Finanzas y Jurídico.

N°	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META	PROGR. DICIEMBRE	REAL DICIEMBRE	% CUMPLIMIENTO
1	Transversal	% Ejecución Presupuestaria	10%	99,10%	99,1%	99,5%	100%
2	Dpto. Administración	% acuerdos comprometidos en la Mesa de Buenas Prácticas Laborales	20%	85%	85%	92% (12/13)	100%
3	Dpto. Administración	% ejecución de actividades del Programa de Calidad de Vida y Clima Laboral	40%	85%	85%	100% (8/8)	100%
4	Dirección-CIR	% Acciones comprometidas en el Plan del Subsistema de Gestión Social y Territorial.	10%	90% (9/10)	100% (10/10)	100% (10/10)	100%
5	Dpto. Jurídico	Tiempo promedio de visación Bases y/o Adjudicación Licitaciones obras por DS 236	20%	6 días	6 días	5 días (863/197)	100%

Para el año 2026, el **avance a junio del Equipo 2 es del 27%.**

N	RESPONSABLE	INDICADOR	POND	META	PROGRAMADO JUNIO	REAL JUNIO	% CUMPLIMIENTO
1	Transversal	% Ejecución Presupuestaria	10%	99,2%	64,2% (M\$ 278.731/ M\$ 434.098)	44,3% (M\$ 192.469/ M\$ 434.098)	69%
2	Transversal	% Acciones comprometidas en el Plan del Subsistema de Gestión Social y Territorial.	20%	90%	0%	0%	100%
3	Dpto. Administración	% acuerdos comprometidos en la Mesa de Buenas Prácticas Laborales	20%	85%	25%	37,5%	150%
4	Dpto. Administración	% ejecución de actividades del Programa de Calidad de Vida y Clima Laboral	40%	85%	20%	25%	125%
5	CIR	N° de capacitaciones en materia de Transparencia (Ley 20.285) dirigidas al funcionariado.	10%	4 Capacitaciones	2	2	100%

ANEXO 2:

EJECUCIÓN PRESUPUESTARIA

Periodo 2025

Durante el año 2025, enfrentamos grandes desafíos y también importantes logros en nuestra gestión presupuestaria. Uno de los aspectos más relevantes fue la eficiencia en el uso de los recursos públicos, lo que se tradujo en una ejecución presupuestaria que alcanzó el 98,9%. Este resultado refleja el compromiso del equipo por avanzar con responsabilidad y eficacia en cada uno de los programas y proyectos que buscan mejorar la calidad de vida de las personas.

Distribuidos en áreas clave como "Vivienda y Barrios" y "Ciudad", estos recursos permitieron financiar iniciativas fundamentales para cumplir con los compromisos del Plan de Emergencia Habitacional y avanzar en la construcción de ciudades más equitativas.

Ejecución presupuestaria

M\$ 417.113.062

M\$ 351.180.550 Vivienda y Barrios

M\$ 45.533.241 Ciudad

Periodo 2026

Al 30 de junio de 2026, el avance del gasto alcanza un 44,3% del presupuesto aprobado para este año, lo que indica que estamos avanzando de manera proporcional al avance temporal del año presupuestario. Estos avances no sólo dan cuenta de una adecuada gestión administrativa.

Ejecución presupuestaria

M\$ 192.468.962

M\$ 172.419.947 Vivienda y Barrios

M\$ 9.873.638 Ciudad

ANEXO 3.

MEDIDAS ORIENTADAS AL CRECIMIENTO ECONÓMICO Y EL BIENESTAR DE LAS PERSONAS

4.1. Desarrollo Habitacional Sostenible

a) Plan de Emergencia Habitacional (PEH)

Periodo año 2025

Durante el año 2025, se superó la meta regional del Plan de Emergencia Habitacional, con más de 26.000 hogares entregados en la región, superando el 137,8% dicha meta. Este avance es resultado del trabajo conjunto entre instituciones, organizaciones y comunidades, y refleja un compromiso real con las necesidades urgentes de la ciudadanía.

No solo se entregaron viviendas, sino que también se avanzó significativamente en proyectos de integración social, habitabilidad rural y reconstrucción. En 29 de las 33 comunas de la región se superaron las metas establecidas, y las capitales provinciales lograron cobertura total. Esta gestión no solo representa cifras, sino una mejora concreta en la vida de miles de personas

- **Meta de Viviendas**

Meta Asignada 2022-2025	Viviendas Entregadas	Cumplimiento
18.896	26.035	137,8%

Durante el 2025, se materializó la entrega o adquisición de 5.366 viviendas, lo que equivale a un 113,5% de cumplimiento respecto de las 5.253 viviendas programadas para el año. Estas soluciones se concretaron principalmente a través de los programas Fondo Solidario de Elección de Vivienda DS49, Integración Social y Territorial DS19, Habitabilidad Rural DS10, Subsidio para Sectores Medios DS01 y Subsidio de Leasing Habitacional DS120, consolidando la producción y la diversificación de los mecanismos de acceso a la vivienda.

- **Viviendas en Ejecución y por Iniciar**

Estado	Cantidad
En ejecución	7.992
Por iniciar	6.879

- **Cobertura Territorial**

Durante 2025 se identificó un déficit menor en las comunas de Antuco (9 viviendas), Lota (32 viviendas) y Talcahuano (107 viviendas), lo que permite focalizar acciones futuras para cerrar brechas y avanzar hacia una cobertura territorial equilibrada.

Provincia	Meta PEH	Terminadas	% Cumplimiento
Arauco	2.024	2.626	129,7%
Biobío	5.311	8.160	153,6%
Concepción	11.561	15.249	131,9%
Región	18.896	26.035	137,8%

- **Arriendo a precio justo**

Durante el 2025 se terminaron las obras de rehabilitación del edificio público Block J, ubicado en el centro de Concepción, y se entregó a 15 familias en arriendo a precio justo. Además, se materializó la compra de 29 departamento del proyecto Los Naranjos en Los Ángeles, y otras 90 unidades del proyecto Paseo del Mar de Coronel. A diciembre de este año se tenía que 11 familias en Los Ángeles y 45 familias en Coronel comenzaron su aplicación.

- **Asentamientos precarios**

Durante el año 2025 se llevaron a cabo diferentes proyectos de estudio y obras enfocadas en la mejora de la calidad de vida de alrededor de 910 familias de campamentos en la región. Entre ellos, la reparación de la red de alcantarillado de campamento Cantarrana, en la comuna de Coronel, el mejoramiento de acceso, iluminación exterior e instalación de estanques contra incendios en campamento El Esfuerzo II, el mejoramiento de accesos e iluminación exterior en Quiriquina III en Talcahuano, y el mejoramiento de accesos en los campamentos Monte Los Olivos, Villa Ilusión, Villa Las Araucarias y Villa Ricardo Lagos, en la comuna de Lota.

Periodo 2026 (Avance a junio)

- Meta de viviendas
 - Cierre Plan de Emergencia: al cierre de este plan (febrero 2026) la región del Biobío alcanzó **26.987 viviendas terminadas, entregadas o adquiridas**, con **142,8 % de cumplimiento de meta** de 18.896 viviendas, sobre el resultado nacional de 100,9%. Con 7.565 viviendas en ejecución y 6.765 viviendas por iniciar (con subsidio asignado).
 - Para el 2026, el SERVIU Región del Biobío tiene comprometido terminar 6.157 viviendas y a junio se tienen 2.355 terminadas, esto corresponde a un 38,2% de avance y se espera cumplir en un 100% la meta.

Viviendas a terminar 2026	Viviendas Terminadas	Avance
6.157	2.355	38,2%

- Viviendas en ejecución, por iniciar

Estado	Cantidad
En ejecución	7.273
Por iniciar	8.779

- Condominios viviendas tuteladas
 - Durante el 2025 se han terminado los diseños de las Viviendas Tuteladas en las comunas de Concepción, Cabrero y Chiguayante, y en relación con la ejecución de obras de las Viviendas Tuteladas de Lebu, éstas se recepcionaron en febrero 2026.
- Asentamientos precarios
 - Durante el 2026 se han iniciado las obras de Habitabilidad Primaria, luminarias fotovoltaicas y mejoramiento de accesos al campamento Puntilla Lo Galindo, en la comuna de Concepción, las cuales buscan beneficiar a 87 familias, con fecha de entrega esperada para el primer trimestre de 2027. Asimismo, se inician las obras de Habitabilidad Primaria, mejoramiento de acceso y estanques de apoyo al combate de incendios en campamento Sector Cuñibal, en la ciudad de Los Ángeles, con fecha de entrega durante el mes de septiembre, el cual busca beneficiar a 41 familias. Se han programado 8 intervenciones entre estudios, diseños y obras para ejecutarse durante el período 2026, para las comunas de Arauco, Lebu, Lota, Talcahuano y Quilleco.

b) Mejoramiento de viviendas y entorno

- **Programa DS27**

Durante el año 2025 se inició la intervención en 4.186 viviendas, de un total de 3.826 programadas, alcanzando un 109,4% de cumplimiento respecto de la meta ajustada en diciembre.

Asimismo, se concretó el término de intervención en 4.112 viviendas, siendo la meta de 3.083, alcanzando un 133,4% de cumplimiento. Con estas ampliaciones y mejoramientos se ha logrado un impacto directo en la calidad de vida de las familias beneficiarias y consolidando entornos más seguros y adecuados.

- Centros Comunitarios de Cuidado y Protección (CCCP)

Durante el año 2025 se terminaron y recepcionaron los CCCP de Los Ángeles y San Rosendo y se iniciaron las obras de las 2 iniciativas seleccionadas el 2024, que corresponden a los proyectos Taller de Gastronomía Dulce Delizia de la comuna de Chiguayante y Junta de Vecinos 1-A Hospital comuna de Santa Juana.

- **Programa DS255**

En el año 2025 se inició la intervención en 2.067 viviendas, cifra igual a la programada, logrando un 100 % de cumplimiento, abordando obras de acondicionamiento térmico y de habitabilidad, orientadas a elevar el estándar de calidad de las viviendas existentes. Este es el último año de asignación de subsidios de este programa y los mejoramientos de viviendas y entornos se abordarán únicamente a través del programa DS27.

Por otra parte, se terminó la intervención de 1.530 viviendas mediante la aplicación de subsidios DS255.

Periodo 2026 (Avance a junio DS27, DS255, DS10)

Para el año 2026 el Servicio tiene comprometido el inicio de la intervención de 4.169 viviendas y al 30 de junio se han iniciado sólo 934 intervenciones, esto representa un avance del 22,4% de la meta del presente año y un 33,6% respecto de lo programado.

Este resultado se debe principalmente a que la programación ancla se elaboró considerando que los resultados de los llamados del 2025 se tendrían, a más tardar, en febrero y que el inicio de los proyectos sería en un plazo máximo de 90 días, esto es mayo 2026, condición que no se dio. Es más, los resultados se tuvieron en abril y junio, con plazos de inicio de hasta 120 días, lo que afectará toda la programación del presente año. El detalle es el siguiente:

Programa Habitacional	Viviendas Iniciadas			
	Meta 2026	Progr.	Avance	% Avance vs Progr.
DS255	327	156	54	
DS27	3.811	2.596	880	
DS10 - Mejoramiento	31	31	0	
Total	4.169	2.783	934	

Con relación a las intervenciones de vivienda, este año se deben terminar 6.631 intervenciones y a junio se han intervenido 1.914 viviendas, lo que corresponde al 28,9% de lo comprometido. Esto es a través de la aplicación de subsidios de las siguientes líneas:

Programa Habitacional	Viviendas Interventadas			
	Meta 2026	Progr.	Avance	% Avance vs Progr.
DS255	2.754	368	949	
DS27	3.677	1.708	949	
DS10 - Mejoramiento	200	171	16	
Total	6.631	2.247	1.914	

- **Planes Urbanos Habitacionales y Regeneración de Conjuntos Habitacionales (PUH y PRCH)**

Periodo 2025

En cuanto al área habitacional, en los PUH y PRCH se han materializado las siguientes iniciativas:

PUH Aurora de Chile

- Convocatoria de entidades patrocinantes, seleccionándose a una EP el 05-05-2025

PUH Pedro de Valdivia

- Selección de EP el 26-07-2025 y desarrollo de proyecto habitacional Pedro de Valdivia Etapa 1-A
- Fidelización de familias al proyecto y obtención de subsidios nominados

PUH Villa Futuro

- Inicio de obras de 3 proyectos habitacionales, que beneficiarán a un total de 248 familias (Condominio Los Vecinos (manzana K) iniciado el 29-05-2025, 104 familias; Condominio Javiera Carrera (manzana L) iniciado el 29-09-2025, 64 familias; Condominio Rucalhuentrabun (Antu) (manzana M) con inicio el 29-09-20205, 80 familias).
- Inicio de obras equipamiento Centro Comunitario de Cuidado y Protección Taller de Gastronomía Dulce Delizia, el 06-05-2025.
- Demolición manzana N, aprobada mediante Res. Ex. N° 5605 del 30-12-2024.

Periodo 2026

PUH Aurora de Chile:

- Terminar proyecto DS19 Central Sur 210 que beneficiará a 299 familias. A junio presenta un avance físico de 97,8%. Se estima término en septiembre de 2026.
- Ingreso a banco proyectos CNT 2A y 2B
- Gestionar Comodato para Sede Junta de Vecinos. Se estima noviembre de 2026.

PUH Pedro de Valdivia:

- 109 subsidios otorgados y 51 pendientes en proceso de solicitud al nivel central, para un total de 160 familias adscritas al proyecto.
- Demoler 29 lotes con sus distintas edificaciones emplazadas en el sector Pedro de Valdivia, SubEtapa 1-A. Se estima inicio en julio de 2026.

PUH Villa Futuro:

- Terminar CNT Los Vecinos, que beneficiará a 104 familias. Avance físico a junio 77,3%. Término noviembre de 2026.
- Terminar Centro Comunitario de Cuidado y Protección Taller de Gastronomía Dulce Delizia de la comuna de Chiguayante, seleccionado el 2024. Avance físico a junio 2026 de 85%. Se estima término a fines de agosto de 2026.

4.2. Desarrollo urbano y construcción de ciudades sostenibles, inclusivas y bien conectadas.

Creemos en ciudades que promuevan el encuentro y la convivencia. Por eso, trabajamos intensamente para avanzar en proyectos urbanos que acercan los servicios, embellecen los espacios públicos y mejoran la calidad de vida.

Durante 2025, la Cartera de Proyectos contempló 91 iniciativas de inversión, 59 de ellas en etapa de Ejecución y 32 en etapa de diseño y prefactibilidad, distribuyéndose en 163 contratos en desarrollo. Lo anterior tiene un fuerte impulso del programa Quiero Mi Barrio, que intervino barrios en más de una decena de comunas. También avanzamos en obras de movilidad sustentable, conservación de plazas, ciclovías y diseño de parques. Estas acciones no solo cambian el paisaje urbano, sino que fortalecen el sentido de pertenencia y comunidad.



Las Iniciativas de inversión se distribuyen según su naturaleza, en líneas de Inversión, a continuación, se detalla cada una de ellas:

- **Infraestructura y movilidad**

Vialidad Estructurante: se enfoca en mejorar la conectividad en las principales ciudades de la región, facilitando el transporte público y privado, incluyendo peatones y ciclistas. Esto implica la construcción de nuevas vías o el mejoramiento de las existentes, abordando el espacio público completo con mejoras en pavimentos, señalización, iluminación, y otros elementos

Período 2025

- **Inicios:**
 - Rediseño de Construcción Corredor Transp. Público Coronel: Los Laboreos - P. Aguirre Cerda Tramo 3
- **Términos:**
 - Construcción etapa 2A Proyecto Par Vial Collao/Novoa en Concepción
 - Reposición Puente Arturo Prat
 - Mejoramiento Red Centro de Lota y Vialidad Asociada, Tramo: Red Centro
- **Total monto Ejecutado 2025:** M\$24.205.761

Período 2026:

- Contratar Obras Pendientes CTP Colón Tramo 3 y Reposición Puente Perales
- Terminar Obras CTP Colón Tramo 4A
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$5.979.529

Movilidad Sustentable: proyectos que buscan mejorar la conectividad y la accesibilidad en las ciudades, priorizando el transporte público y la movilidad peatonal y ciclista. Estos proyectos abarcan la construcción o mejora de vías, ciclovías, paraderos, semáforos y otros elementos que contribuyan a una movilidad más eficiente y sustentable.

Período 2025

- **Términos:**
 - Construcción Red de Ciclovías de Lebu, Grupo 2
 - Diseño Ciclovía de Lenga
 - **Total monto Ejecutado 2025:** M\$2.910.888

Período 2026:

- Contratar Rutas Peatonales Grupo 2 (tramo Lincoyan, Anibal pinto y Colo Colo entre O´higgins y V, Lamas), Concepción y Grupo 4 (calle Almirante Neff entre colón y calle Claudio Gay), Talcahuano
- Terminar Rutas Peatonales Grupo 1 (O´Higgins entre Tucapel y Paicavi, Prat a Caupolicán), Concepción.
- Término de Ciclovía Playa Blanca (Enero 2026)
- Terminar Diseños de Rutas Peatonales de Cañete y Lota
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$159.489

Programa Parques Urbanos: este programa busca contribuir al bienestar y calidad de vida de las personas, mediante la construcción y conservación de parques urbanos sustentables, inclusivos, integrados a las ciudades y territorios. Los parques urbanos ofrecen importantes servicios eco sistémicos que benefician a las personas y mejoran el medioambiente y la biodiversidad, permitiendo además afrontar de mejor manera los impactos del cambio climático.

Período 2025

- **Inicios:**
 - Diseño Construcción Parque Ecológico Las Vertientes, Talcahuano.
- **Términos:**
 - Término de Contrato de Conservación Cerro Caracol, Concepción.
- **Monto Ejecutado 2025:** M\$2.590.092

Período 2026:

- Inicio de Contrato de Conservación de Parque Metropolitano Cerro Caracol (abril 2026)
- Iniciar Contrato de Conservación de Parque Humedal Los Batros en San Pedro De La Paz
- Terminar Diseños de Parque Ecológico Las Vertientes, de Talcahuano
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$968.918

Espacios Públicos: está destinado a financiar proyectos que permitan recuperar y construir espacios públicos en áreas urbanas consolidadas en deterioro, contribuyendo con la puesta en valor y mejora de zonas patrimoniales, sectores emblemáticos, zonas deterioradas y de escasos recursos.

Período 2025

- **Inicios:**
 - Diseño Mejoramiento Espacio público Borde Estero, Yumbel
- **Términos:**
 - Conservación Mirador San Martín, Cerro David Fuentes, Talcahuano
 - Conservación Acceso Peatonal Parque Urbano Curanilahue
 - Mejoramiento Plaza Cívica Comuna De Laja
 - Mejoramiento Accesos Y Miradores Sector Carlos Manhs, Tomé
- **Monto Ejecutado 2025:** M\$2.748.216

Período 2026:

- Término de Mejoramiento Paseo Semipeatonal San Martín - Lastra, Nacimiento (enero 2026)
- Terminar Mejoramiento Espacio Público Borde Estero, Yumbel
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$13.500

Programa de Pavimentación Participativa: es un programa que financia la pavimentación y repavimentación de calles, pasajes y veredas, con la participación activa de los vecinos y las municipalidades. El objetivo es reducir el déficit de pavimentación en todo el país.

Período 2025

- **Inicios:** 17 Proyectos Iniciados en 9 comunas de la región
- **Términos:** 33 proyectos terminados
- **Monto Ejecutado 2025:** M\$19.130.286

Período 2026:

- Iniciar de obras de 34° llamado
- Terminar 16 contratos de llamados 30°, 31°, 32°, 33°
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$4.734.183

Programa Quiero Mi Barrio: Contribuye a mejorar la calidad de vida de los habitantes de los barrios del país, a través de un proceso participativo de activación comunitaria, y recuperación de los espacios públicos y los entornos urbanos.

Periodo 2025

Cobertura regional del programa

- El programa mantiene presencia en 31 barrios en ejecución en la Región del Biobío.
- La intervención regional beneficia a más de 57.019 habitantes y cerca de 14.741 familias.
- La cartera contempla 44 obras urbanas distribuidas en 20 comunas de las provincias de Concepción, Biobío y Arauco

❖ Plan de Gestión de Obras

Durante el período informado, se avanzó en la ejecución, licitación, contratación y preparación de proyectos urbanos en barrios de distintas comunas de la región, asociados principalmente a la recuperación de espacios públicos, equipamiento comunitario, áreas verdes, seguridad barrial e infraestructura urbana.

• Ejecución de obras durante 2025

Durante el año 2025, la cartera regional registró 27 obras con ejecución asociada al período. De las cuales 15 obras iniciaron ejecución y 12 obras registraron término durante 2025, correspondientes a las comunas de Laja, Cañete, Tucapel, Concepción, Arauco, Tirúa, Santa Juana, Los Ángeles, Talcahuano, Hualpén y Coronel.

- **Ejecución de obras enero–junio 2026**

Entre enero y junio de 2026, la cartera regional registró 19 obras con ejecución, 4 obras iniciadas y 4 obras terminadas en este periodo

Las obras iniciadas durante este período corresponden a proyectos en Tomé, Concepción, Talcahuano y Arauco, asociados a áreas verdes, centros comunitarios, circuitos barriales, señalética y senderos de conexión urbana.

Asimismo, se registraron términos de obras en Concepción, Los Álamos, Talcahuano y Coronel, destacando proyectos de recuperación de espacios públicos, centros comunitarios y obras de confianza.

- **Obras de Confianza**

- ✓ Se registran avances en obras asociadas a seguridad vial e iluminación. Entre los hitos destacados se considera la inauguración de la Obra de Confianza “Reductores de Velocidad y Obras Complementarias” en el barrio Cerro Merquín, Coronel.
- ✓ También se consideran avances en diseño y aprobación en los barrios inicio 2024 de El Santo, Tomé; Lord Cochrane, Penco y Diego Portales, Yumbel.

- ❖ **Plan de Gestión Social (PGS)**

Durante 2025 y el período enero–junio de 2026, se fortalecieron procesos de participación comunitaria, identidad barrial, seguridad, medioambiente, apropiación del espacio público y trabajo con organizaciones vecinales.

- Se dio continuidad a proyectos sociales en barrios en implementación.
- Se articuló el trabajo entre vecinos, municipios, equipos barriales y actores públicos del territorio.
- Los Planes de Gestión Social permitieron acompañar el desarrollo de obras físicas con procesos comunitarios orientados al uso, cuidado y sostenibilidad de los espacios recuperados.

- ❖ **Planes Maestros y Contratos de Barrios**

Se avanzó en la formulación, actualización y seguimiento de Planes Maestros y Contratos de Barrio, instrumentos que definen de manera participativa la cartera de proyectos urbanos y sociales de cada territorio.

Se aprobaron 3 planes Maestros correspondientes a los barrios de:

- El Santo (Tomé)
- Lord Cochrane (Penco)
- Diego Portales (Yumbel)

❖ **Nuevos Barrios 2026**

En el marco del Concurso 2025, durante 2026 se proyecta el inicio de intervención de nuevos barrios en la Región del Biobío:

- Villa España y Villa Esperanza, comuna de Cabrero.
- La Castellana, comuna de Los Álamos.
- Tucapel, comuna de Cañete.
- Entre Ríos, comuna de Hualqui.
- Población Presidente Eduardo Frei Montalva, comuna de Arauco.

Programa Pequeñas Localidades: busca favorecer la equidad territorial en aquellos lugares, de menos de 20 mil habitantes, donde la oferta ministerial y del Estado presentan mayores rezagos. Para ello, fomenta el acceso a infraestructura urbana y habitacional, con la participación activa de las comunidades y los municipios, que son quienes realizan la postulación.

Período 2025

- El programa abarca a 13 localidades en 13 comunas
- **Monto Ejecutado 2025:** Recursos transferidos a municipios: **M\$167.500**

Período 2026:

- Terminar diseño de Construcción Paseo Ribera Río Laja,
- Terminar diseño de Reposición de La Plaza de La Localidad de Copiulemu
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$7.878

Planificación urbana

Planes Urbanos Estratégicos: Iniciativas de inversión que buscan orientar el desarrollo urbano y territorial de manera integral y sostenible. Se enfocan en la planificación integrada de la ciudad, la integración social, la protección de recursos y la sostenibilidad de las intervenciones urbanas.

Período 2025

- **Inicios**
 - Diseño Mejoramiento del Estándar Vial Eje Bahía San Vicente
- **Términos**
 - Mejoramiento Eje Cívico Curanilahue
 - Mejoramiento Plaza de Armas de Contulmo
 - Diseño de Mejoramiento Plaza Cívico Cultural de Antuco
 - **Monto Ejecutado 2025:** M\$6.640.805

Período 2026:

- Término de Habilitación Circuito De Acceso A Cerro Colo Colo, Arauco (Febrero 2026)
- Término de Mejoramiento Espacio Público Ejes Rio Claro y General Cruz, Cabrero, Etapa 1 (Abril 2026)
- Terminar Diseño de Mejoramiento del Estándar Vial Eje Bahía San Vicente
- Terminar Diseño de Reposición Plaza de Armas de Hualqui
- Terminar Diseño de Construcción Y Mejoramiento Espacio Público Raudal Las Peñas, Mulchén
- Terminar Prefactibilidad de Construcción Transporte Mecanizado en Pendiente para Monte Redondo y La Gloria, Talcahuano
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$1.194.579

- **Planes Urbanos Habitacionales y Regeneración de Conjuntos Habitacionales (PUH y PRCH):** desarrollo de iniciativas en terrenos Serviu de más de 5 hectáreas, promoviendo la integración social, incorporando y resguardando suelo para equipamientos, espacios públicos y promoviendo la sostenibilidad de las intervenciones para entregar una mejor calidad de vida a las familias. Los Planes Urbano Habitacionales (PUH) se trabajan con un modelo de gestión que permite alinear los distintos financiamientos del Minvu y otros actores públicos para la construcción de viviendas, macro urbanizaciones, áreas verdes y equipamientos.

Período 2025

- **Inicios:**
 - Habilitacion de Terrenos en Villa Futuro, Chiguayante
 - Habilitacion Terrenos conjunto habitacional Michaihue 716 y La Estrella
- **Términos**
 - Construcción Urbanización Población Aurora de Chile Etapa 2
 - Diseño Construcción Boulevard Calle Lastarria
 - Diseño Mejoramiento Circuito Pedro Del Río Zañartú
 - **Monto Ejecutado 2025:** M\$5.457.985

Período 2026:

- Contratar Obras Pendientes Puente Esmeralda.
- Terminar Diseño de Construcción Parque Comunal Ecológico Dunas de Michaihue
- Terminar Diseño de Mejoramiento Rutas Peatonales de Regeneración Urbana de Michaihue, San Pedro de La Paz

- Terminar Diseño de Construcción Espacio Público y Equipamiento Urbano Enlaces Puente Llacolén, Concepción
- Terminar Diseño de Construcción Parque Pedro de Valdivia Ribera Norte, Concepción
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$1.518.190

- **Infraestructura sanitaria:** se enfoca en mejorar la calidad de vida de las familias a través de la construcción o mejora de redes secundarias de alcantarillado para el correcto desagüe de las aguas lluvias.

Período 2025

- **Inicios:**
 - Conservación de redes Secundarias Sector Villa Futuro y Lord Cochrane en Tomé.
- **Términos:**
 - Mejoramiento Sistema AALL Malaquias Concha y Barrio Chino, Lirquén
 - Conservación de Plantas Elevadoras Provincia de Concepción.
 - Conservación de Redes Secundarias de AaLL en Diferentes Comunas de la Región
 - **Monto Ejecutado 2025:** M\$1.495.744

Período 2026:

- Inicio de Conservación de Plantas elevadoras de Concepcion y San Pedro De La Paz (Mayo 2026)
- Iniciar obras de Conservación de Redes Secundarias en Penco, asociadas a la reconstrucción.
- **Monto Ejecutado 2026:** M\$46.187

ANEXO 4

5. ACCIONES DE RECONSTRUCCIÓN

Incendios Biobío 2023

En el evento ocurrido en el 2023, denominado **Incendios Biobío 2023**, se asignaron un total de 782 subsidio DS49 CSP, de los cuales a la fecha se encuentran vigentes 759, distribuidas provincialmente según el siguiente detalle:

Provincia/Comuna	Subsidios Asignados DS49	Familias Vigentes
ARAUCO	34	34
ARAUCO	32	32
CONTULMO	2	2
BIOBIO	131	139
ALTO BIOBIO	0	10
ANTUCO	0	2
CABRERO	0	4
LAJA	5	5
LOS ÁNGELES	3	4
MULCHÉN	6	5
NACIMIENTO	94	87
NEGRETE	2	2
QUILLECO	5	4
YUMBEL	16	16
CONCEPCION	617	586
CORONEL	1	1
FLORIDA	46	44
HUALQUI	2	2
PENCO	14	12
SANTA JUANA	374	355
TOMÉ	180	172
Total	782	759

Avance Cuantitativo a junio 2026

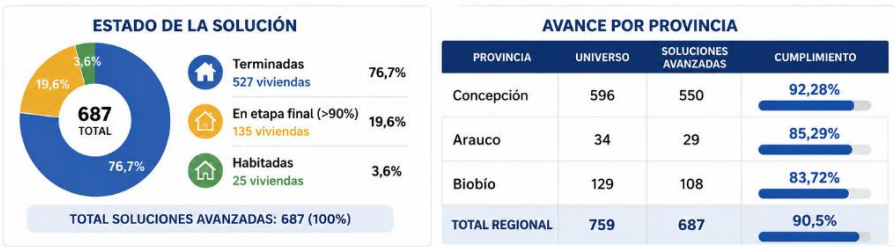
Estado General de la Reconstrucción	
Universo de familias vigentes	759
Soluciones avanzadas	687
Cumplimiento regional	90,5%
Brecha para alcanzar el 100%	72 viviendas

Estado de la solución	Viviendas	Avance al 30.06.26
Terminadas	527	76,7%
En etapa final (>90%)	135	19,6%
Habitadas	25	3,6%
Total soluciones avanzadas	687	100%

Provincia	Universo	Soluciones avanzadas	Cumplimiento
Concepción	596	550	92,28%
Arauco	34	29	85,29%
Biobío	129	108	83,72%
Total Regional	759	687	90,5%

RECONSTRUCCIÓN INCENDIOS FORESTALES 2023 - BIOBÍO

Estado al 30 de junio de 2026

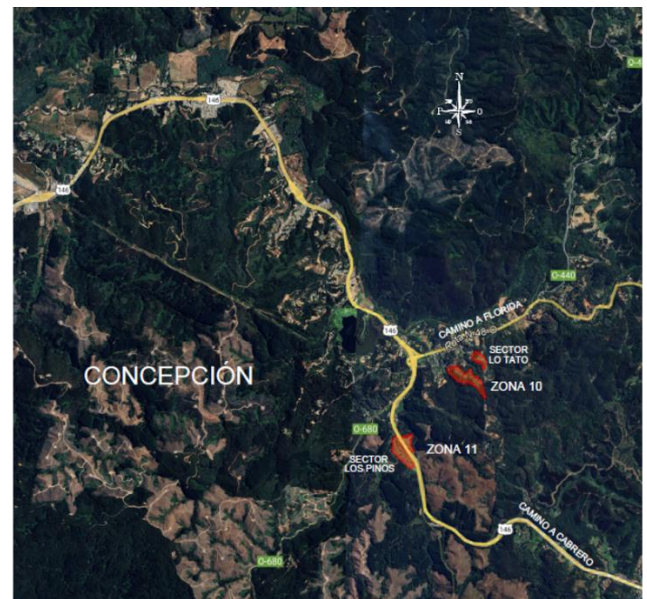


Incendios 2026

Antecedentes del evento

En enero 2026, la región se vio afectada por una serie de incendios forestales de gran magnitud, generando daños en viviendas, infraestructura y entornos urbanos, además de afectar las condiciones de habitabilidad y seguridad de múltiples comunidades.

La zona de afectación de estos incendios se concentra principalmente en las comunas de Tomé, Penco y Concepción.



AFECTACIÓN INCENDIOS 2026
COMUNAS DE TOMÉ-PENCO-CONCEPCIÓN

Como parte del proceso de catastro, se utilizaron instrumentos como la Ficha Básica de Emergencia (FIBE), del Ministerio de Desarrollo Social y Familia, y la **Ficha 2 del Minvu**, destinada a la evaluación técnica del daño en las viviendas. Estos instrumentos permitieron identificar a las familias afectadas, el nivel de afectación en viviendas, clasificar los daños y definir los mecanismos de atención más adecuados para cada caso.

Como resultado del catastro se levantaron un total de **4.135 F2**. De este universo, se identificaron **3.451 familias que requieren atención**.

Para la atención habitacional se identificaron 14 zonas de intervención:

Comuna	Zona	N° de familias a atender
Tomé	Zona 1 - Altos de Parra	152
Tomé	Zona 2 – Punta de Parra	287
Penco	Zona 3 - Ríos de Chile	837
Penco	Zona 4 – Bajo Lirquén	483
Penco	Zona 4 - Geo Chile	145
Penco	Zona 4 - Miramar	219
Penco	Zona 4 - Alto Lirquén A	142
Penco	Zona 4 - Alto Lirquén B	418
Penco	Zona 5 – VIPLA	121
Penco	Zona 6 - Villa Italia y Lord Cochrane	168
Penco	Zona 8 – Sector Penco y Villa Alegre	133
Penco	Zona 9 - Penco Chico y Membrillar	68
Concepción	Zona 10 – Lo Tato	124
Concepción	Zona 11 - El Pino	80
Concepción	Zona 12 – San Jorge	30
Prov. Concepción	Zona 13 - Florida - Hualqui	31
Prov. Biobío	Zona 14 – Laja – Los Ángeles - Nacimiento	13
Total		3.451

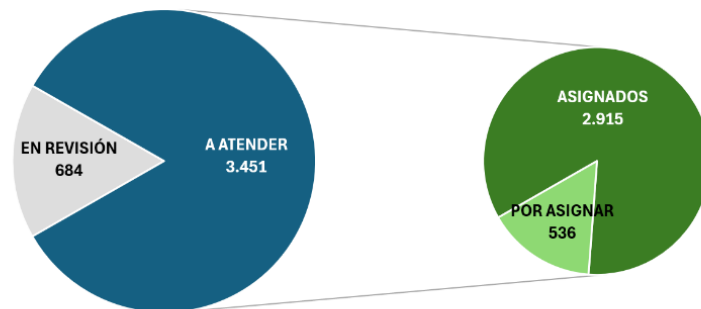
Inicialmente se consideró la zona 7 que finalmente no fue necesaria. Además, se han definido algunas subzonas.

El proceso de reconstrucción ha sido coordinado con la Seremi de V. y U., el Ministerio de Desarrollo Social, la Delegación Presidencial, los Municipios y los dirigentes de las juntas de vecinos y locales existentes en los distintos sectores afectados.

Avance Cuantitativo al 13 de julio de 2026

LEVANTAMIENTO FICHAS 2		ASIGNACIÓN		CONSTRUCCIÓN		
Aplicadas	Validadas	Subsidios asignados	Subsidios por asignar	Sin inicio	En ejecución	Terminadas
4.135	3.451	2.915	536	3.038	402	11
Avance	83,5%	84,5%	15,5%	88,03%	11,65%	0,32%
				100,00%		

Avance Asignación de Subsidios



Avance Construcción Viviendas

