



Región: BIO - BIO

Comuna: SAN PEDRO DE LA PAZ

Nombre del Proyecto: PINTOR PEDRO LUNA ETAPA II

Nombre de la Entidad Desarrolladora (ED):

CONAVICOOP

Nombre Empresa Constructora:

CONSTRUCTORA LONDRES LTDA.

Rut Empresa Constructora:

76.023.267-K

Vigencia y categoría RENAC Empresa Constructora:
335994

Código RUKAN del Proyecto:
185529

Permiso de Edificación (N°40, fecha 16-06-2022 / 334
VIVIENDAS)

Proyecto Con inicio de obras (SI)

Propiedad del terreno (Privado o Municipal): PRIVADO

PINTOR PEDRO LUNA ETAPA II CONAVICOOP

MEMORIA:

Nacido en la ciudad de Los Ángeles, fue pintor y artista plástico chileno. Uno de los miembros más emblemáticos de la generación del trece.

Proyecto postulado forma parte de proyecto mayor, emplazado en una zona de desarrollo de proyectos de vivienda económica y de integración. Cuenta con infraestructura suficiente y buena conectividad. Se proponen conexiones a conjuntos existentes y futuras proyecciones de vías, algunas ya contempladas por proyectos en construcción.

Proyecto postulado corresponde a la etapa I, conformado por 161 viviendas en 1 y 2 pisos, locales comerciales y sala multiuso. Edificaciones en hormigón armado con revestimiento térmico exterior (EIFS), losa entrepiso segundo piso tabiquería. El proyecto presenta informe para calificación energética en letra "C".

Las zonas de áreas verdes y cesiones municipales con sus respectivos equipamientos, se ubican estratégicamente favoreciendo la integración de las familias.

EN SAN PEDRO DE LA PAZ
REGIÓN DEL BÍO BÍO



PROYECTO
PINTOR
PEDRO LUNA

CONSTRUYENDO SUEÑOS, ENTREGANDO CONFIANZA
SOMOS COOPERATIVA

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:

161

Nº DE VIVS. DEL
PROYECTO

41

Nº VIVS. FAMILIAS
VULNERABLES

25,5

% DE
INTEGRACIÓN



TIPOLOGÍA
CASAS

163

Nº DE
ESTACIONAMIENTOS

2

Nº DE PISOS DE
CASAS



2

Nº VIVS. MOVILIDAD
REDUCIDA SÍ

LOCALIZACIÓN:

ESTABL. EDUCACIONAL
(2 NIVELES) 1.000 m
A 584 m.



ESTABL. PREESCOLAR
1.000 m
A 441 m



ESTABL. DE SALUD
2.500 m
A 1.062 m.



SERV. TRANSPORTE
PÚBLICO 400 m
A 15 m.



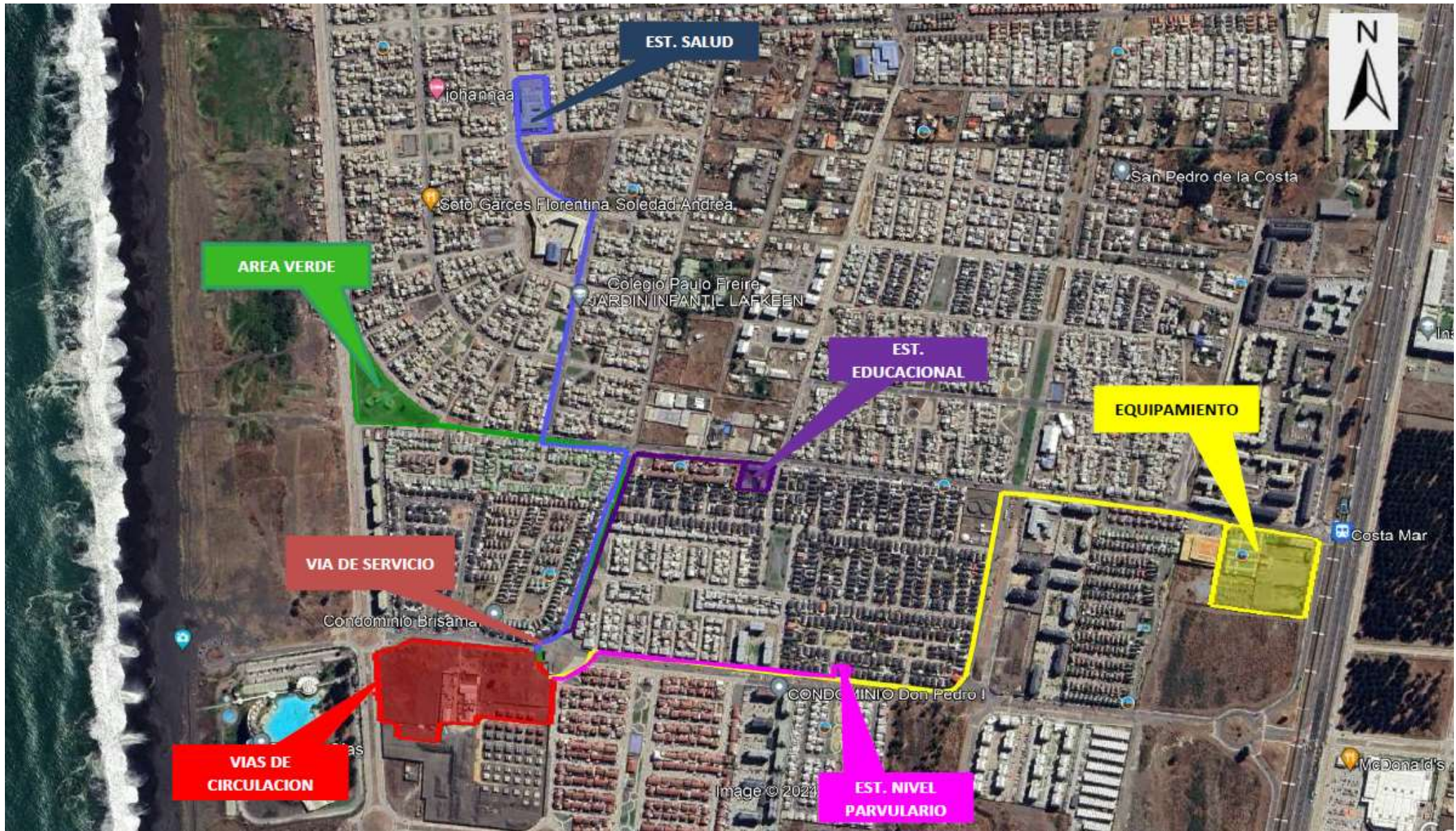
COMERCIAL DEPORTIVO
O CULTURAL 2.000 m
A 1.300 m.



ÁREA VERDE
PÚBLICA 1.000 m
A 666 m.



VÍA DE SERVICIO 200 m
(Obligatoria pto. 4 Art.10)
A 5 m.





PLAN MAESTRO DE DESARROLLO INMOBILIARIO: Contexto total (área de influencia), distintas etapas a desarrollar.

ZH-15
ZONA PRC



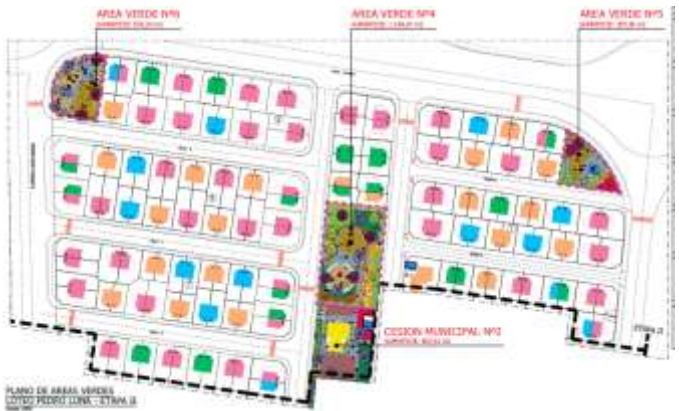
PROYECTO DS19 A
PRESENTAR AÑO 2024



ETAPAS DS19
ANTERIORES O FUTURAS



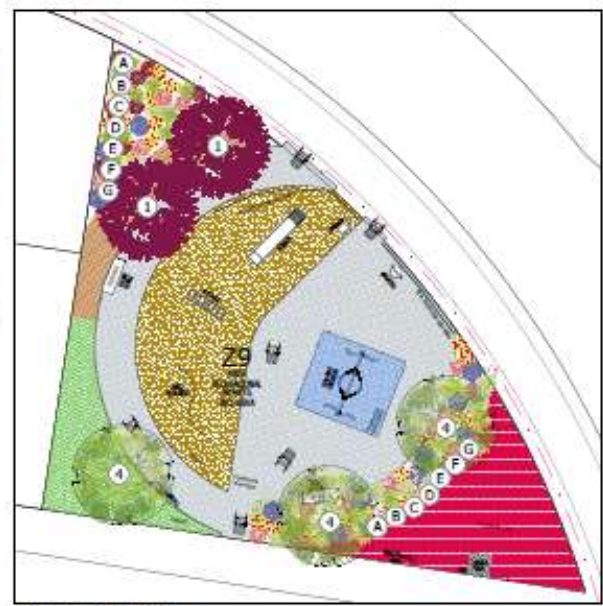
PRIVADOS U OTROS PROGRAMAS
ANTERIORES O FUTURAS ETAPAS
(DS 116, DS 1, ETC.)



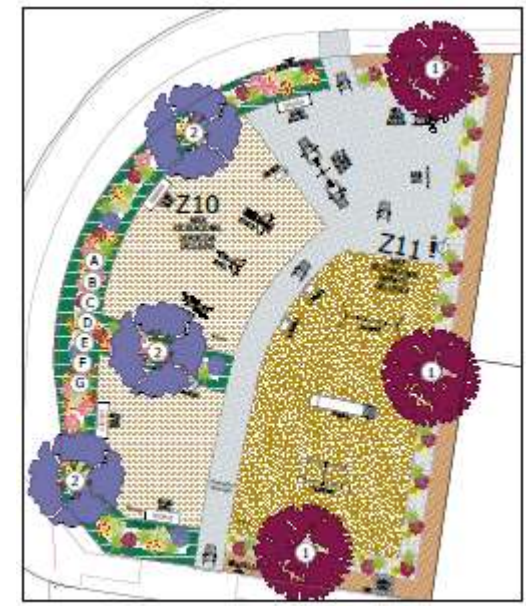
PLANO DE ÁREAS VERDES
CANTÓN PEDERNALES, GUAYAS



AREA VERDE Nº4
SUP. 1.104,37 m²
Escala 1/125



AREA VERDE Nº5
SUP. 387,99 m²
Escala 1/125



AREA VERDE Nº6
SUP. 514,36 m²
Escala 1/125

RESUMEN EQUIPAMIENTO POR AREA

- Z7 : Area Recreacional Infantil: Incluye 1 Juego Modular (JM2).
- Z8 : Area Recreacional Deportiva: Incluye 1 prensa, 1 caminador aereo, y 1 eliptica.
- Z9 : Area Recreacional Infantil Inclusiva: Incluye 1 resbailin, 1 trepador, 1 juego de equilibrio y 1 columpio inclusivo.
- Z10 : Area Recreacional Deportiva Inclusiva: Incluye 1 bogador, 1 prensa, y 1 eliptica.
- Z11 : Area Recreacional Infantil Inclusiva: Incluye 1 columpio, 1 resbailin, 1 balancin.

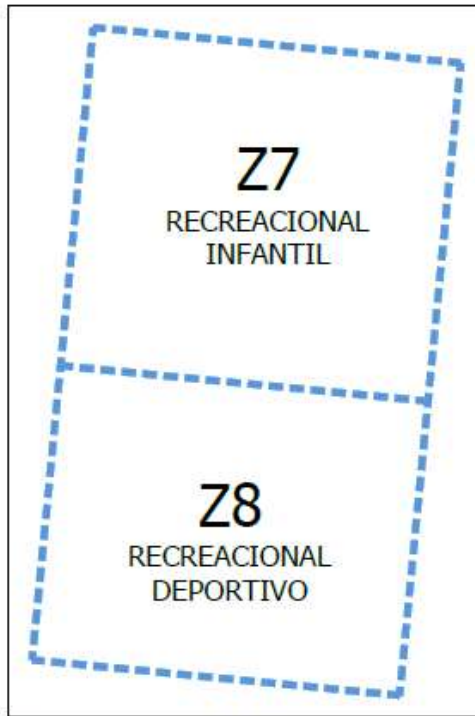
SIMBOLOGÍA VEGETAL			
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	1
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	2
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	3
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	4
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	A
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	B
	Árbol de sombra Nombre vulgar: ... Especie: ... Altura: ...	VEGETAL DE RESERVA COLUMPIO INCLUSIVO CÓDIGO: ... SUP. m ² : ... Escala: 1/125	C

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS1:

3
N° DE JUEGOS INCLUSIVOS

6
N° DE ARTEFACTOS DEPORTIVOS

8
N° DE ARTEFACTOS JUEGOS INFANTILES



ZONIFICACION AREA VERDE N°4
Escala 1/250



ZONIFICACION AREA VERDE N°5
Escala 1/250



ZONIFICACION AREA VERDE N°6
Escala 1/250

CUADRO RESUMEN LOTEO PEDRO LUNA - ETAPA II																																													
	M2 POR AREA VERDE								ARBOLES				ARBUSTOS - FLORES				JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO ESTANDAR SUPERIOR								JUEGOS INFANTILES Y MOBILIARIO ESTANDAR NORMAL								JARDIN												
	CESPED	ARENA	MANCILLO	GRAVILLA DECORATIVA	SUCULENTA VERDE	SUCULENTA ROJA	CORTEZA ARBOL	PAVIMENTO ANTICIDAS	PAVIMENTO HORMIGON	TOTAL	1	2	3	4	A+B+C+D+E+F+G+H+I+J	J.MODULAR(JM1)	J.MODULAR(JM2)	COLUPIO INCLUSIVO	JUEGO GATO	MESA AJEDREZ INCLUSIVA	MESA AJEDREZ	MAQUINA EJERCICIOS INCLUSIVA	ESCAÑOS INCLUSIVOS	ESCAÑOS SIMPLES	LUMINARIAS	PERGOLAS	COLUPIO	BALANCIN	RESBALIN	TREPADOR CURVO	JUEGOS EQUILIBRIO	PRENSA	EUPTICA	BOGADOR	CAMINADOR AEREO	PASAMANOS DESAFIO	BARAS PARALELAS	BARRAS ALTAS	BASUREROS	SOLERILLAS M/L	SEÑALETICA	MAP	CAMARA RIEGO		
AREA VERDE N°4	189,00	89,24	94,20	57,46	203,22	0,00	115,31	0,00	171,89	1.184,97	4	3	0	4	264,65	0	1	0	0	0	0	0	1	3	2	0	0	0	0	0	0	0	1	1	0	1	0	0	0	0	1	253,00	1	1	1
AREA VERDE N°5	32,52	89,23	0,00	0,00	43,91	24,13	17,60	159,50	402,33	2	0	0	3	53,04	0	0	1	0	0	0	0	1	2	2	0	0	0	0	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	158,00	1	1	1		
AREA VERDE N°6	0,00	126,11	128,67	41,98	43,94	0,00	45,83	108,86	534,30	3	3	0	0	38,91	0	0	0	1	1	0	1	1	3	2	2	0	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	0	2	165,00	2	1	1		
TOTAL	221,52	304,58	222,87	99,44	247,16	43,91	185,27	440,25	2.121,60	9	6	0	7	356,60	0	1	1	1	1	0	1	3	8	6	0	1	1	1	2	1	1	2	2	1	1	0	0	0	4	576,00	4	3	3		

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:



(4)
N° DE JUEGOS INCLUSIVOS



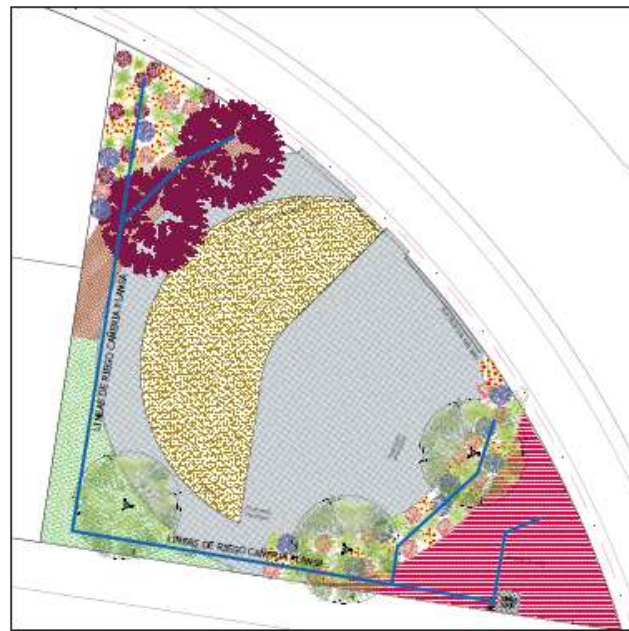
(6)
N° DE ARTEFACTOS DEPORTIVOS



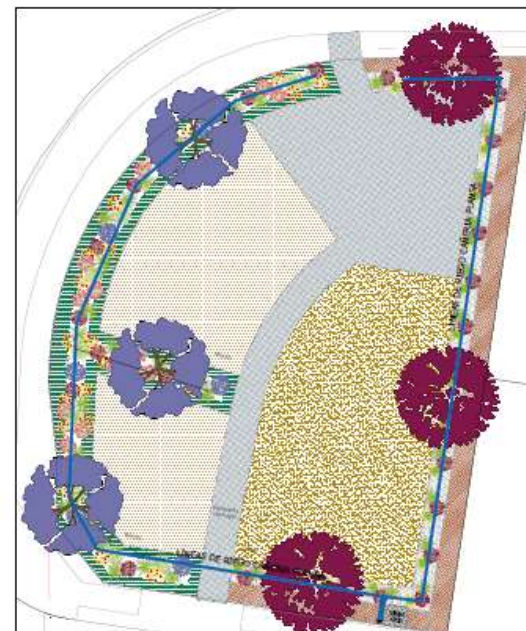
(8)
N° DE ARTEFACTOS JUEGOS INFANTILES



AREA VERDE N°4
Escala 1/125



AREA VERDE N°5
Escala 1/125



AREA VERDE N°6
Escala 1/125



SIMBOLOGIA	
SIMBOLO	ITEM
	CAÑERIA PLANS SEGUN E.E.T.T.

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) PLANO DE RIEGO

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:



RIEGO
EFICIENTE



ESPECIES ACOND. A LA
GEOGRAFÍA Y ZONA CLIMÁTICA



UBICACIÓN
JUEGO(S) INCLUSIVO(S)



UBICACIÓN ÁREA
GESTIÓN DE RESIDUOS



UBICACIÓN ZONA(S)
EQUIP. DEPORTIVO



UBICACIÓN ZONA(S)
JUEGO(S) INFANTIL(ES)



SIMBOLOGIA VEGETAL

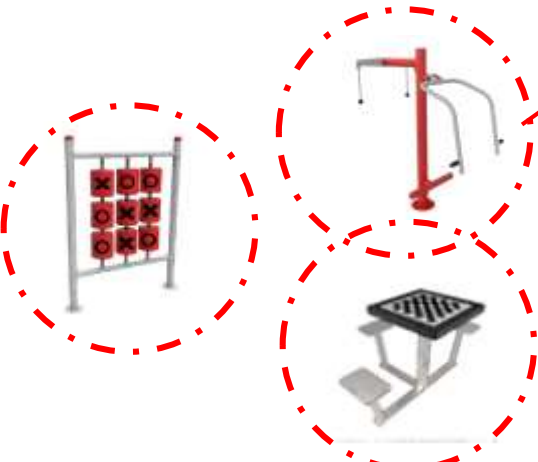
	NOMBRE CIENTÍFICO: <i>ACICERON PANCHATA</i>	
NOMBRE COMÚN: OLIVILLO	INDICADOR: PASAJES	
VALOR: 0.07 M ²	VALOR: 0.07 M ²	
USO: PASAJES	USO: PASAJES	

ARBORIZACION

	OLIVILLO	CIRUELO EN FLOR
CALLES	67	0
PASAJES	0	28
TOTAL PARCIAL	67	28
TOTAL ARBOLES	95	



COLUMPIO INCLUSIVO



MAQUINA DE EJERCICIOS INCLUSIVA

DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS 1:



RIEGO EFICIENTE



ESPECIES ACONDICIONADAS A LA GEOGRAFÍA Y ZONA CLIMÁTICA



UBICACIÓN JUEGO(S) INCLUSIVO(S)



UBICACIÓN ÁREA GESTIÓN EFICIENTE DE RESIDUOS



UBICACIÓN ZONA(S) EQUIPAMIENTO DEPORTIVO



UBICACIÓN ZONA(S) JUEGO(S) INFANTIL(ES)

EFICIENCIA ENERGÉTICA:

EVALUACION ENERGETICA

FACTORES DE PUNTAJE			PTJE
TIPO	ELEMENTO	REQUISITOS	
I	I.1 COMUNAS: Sin PDA: Envoltente opaca eficiente en todas las vivs., considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia para la zona según la Reglamentación Térmica y el Art. 4.1.10 O.G.U.C. Con PDA: Envoltente opaca eficiente en todas las vivs., considerando aislación térmica por el exterior en muros perimetrales con transmitancia total del muro, al menos sobre el 15% de la exigencia según PDA.	Al menos el ítem Tipo I.1 más 2 elementos del ítem Tipo II ó Tipo III	50 Ptos.
	I.2 Calificación Energética de Viviendas con una evaluación "C" o superior.	Al menos el ítem Tipo I.2 más un elemento del ítem Tipo II ó Tipo III que no estén contenidos en las exigencias para la obtención de la Calific. energética de la viv.	
II	1. Sistemas Solares Térmicos en todas las vivs. 2. Paneles fotovoltaicos en todas las viviendas. 3. Ventanas doble vidriado hermético (termo panel), al menos en todos los dormitorios, de todas las vivs.	Al menos un elemento del ítem Tipo II, más 2 elementos del ítem Tipo III	20 Ptos.
III	1. Sistemas de calefacción eficientes. 2. Sistemas de ventilación mixta en todas las vivs. (Ingreso de aire pasivo y extracción mecánica en baño y cocina).	Los 3 ítems del Tipo III	10 Ptos.
	3. Luminarias fotovoltaicas en áreas de equipamientos y/o áreas verdes y/o espacios comunes y cajas de escaleras.	2 de los ítems del Tipo III	5 Ptos.



Tipologías

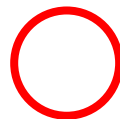
1. Vulnerable: Mz I casa 16
2. Emergente: Mz H casa 2
3. MS1: Mz C casa 20
4. MS2: Mz B casa 18
5. Movilidad Reducida: Mz J casa 2

50



PUNTAJE AL QUE POSTULA

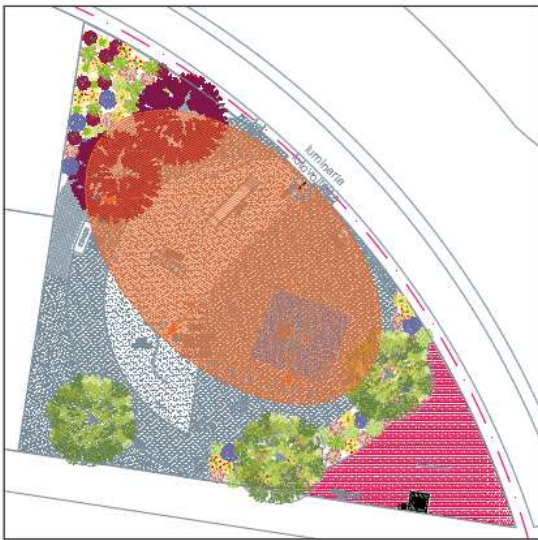
C



SELECCIONE O DESTAQUE LAS ALTERNATIVAS QUE ESCOGE



AREA VERDE N°4
Escala 1/125



AREA VERDE N°5
Escala 1/125



AREA VERDE N°6
Escala 1/125

Panel solar único de alta eficiencia
Eficiencia de conversión fotovoltaica superior al 18%, vida útil de 25-30 años.

Módulo LED de alta eficiencia
Eficiencia lumínica de 120 lm/W, 100-150h.

Batería de Litio
1.2000 mAh de capacidad y 3 años de vida útil.

Controlador Inteligente
Regulación automática de potencia, sensor inteligente, protección contra sobrecalentamiento.

Potencias Disponibles
100W, 150W, 200W, 300W.

Especificaciones: Diseño mod. 2020, Controlador inteligente, Sensor inteligente de movimiento, Sistema de gestión de energía, Sistema de protección de batería, Sistema de protección de batería.

RESUMEN LUMINARIAS	
	CANTIDAD
AREA VERDE N°4	2
AREA VERDE N°5	1
AREA VERDE N°6	2
CESION MUNICIPAL N°2	1
TOTAL LUMINARIAS	6

EFICIENCIA ENERGÉTICA:

50
PUNTAJE AL QUE POSTULA



El proyecto incorpora elementos adicionales de eficiencia energética, en complemento a la calificación energética en letra C.

- Incorporación de luminarias fotovoltaicas de alta eficiencia en áreas verdes del proyecto, respaldo por estudio lumínico y planimetría.

EFICIENCIA ENERGÉTICA (PDA):

Proyecto emplazado en zonas de comuna con Plan de Descontaminación Atmosférica vigente, aplicables al acondicionamiento de las viviendas

Descripción de las partidas a realizar en la vivienda respecto al ítem señalado en el punto 5.3.4 de la Res. Ex. N° 385, de 2024 (*)

- **TIPO II.3** Ventanas doble vidriado hermético (termo panel), al menos en todos los dormitorios, de todas las viviendas: Se considera DVH espaciador 6 mm, marco aluminio en todas las ventanas (marco PVC para vivienda de Movilidad Reducida).

El armado de los elementos deberá cumplir con la norma NCh 523 Of. 2001, NCh 1972 Of. 2001 y NCh 135/3, en sus aspectos estructurales y de estanqueidad al aire y al agua, de acuerdo a la zona en que se construirá la obra. Los burletes serán de PVC flexible, anti hongos y resistentes a los rayos ultravioleta.

Los sellos en encuentros de perfiles con muros deberán ser mediante selladores de silicona curado neutro o similares que garanticen estabilidad dimensional en el tiempo y adherencia a los sustratos.

Los sellos de elementos móviles serán felpas de nylon o polipropileno resistentes a los rayos UV.

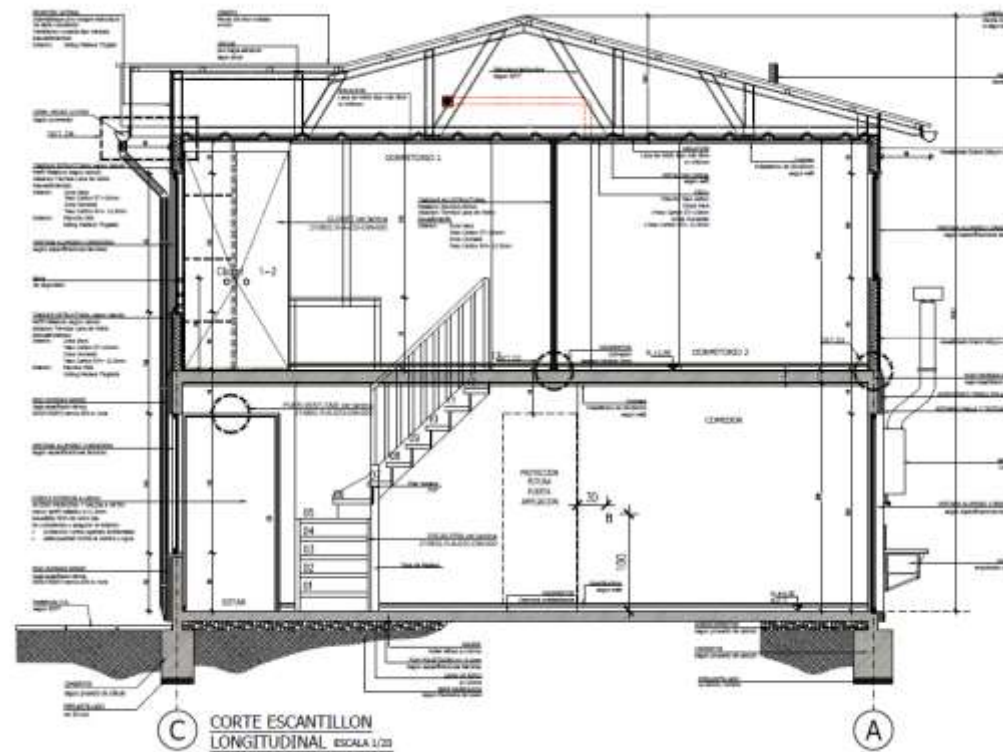
- **TIPO III.2** Sistemas de ventilación mixta en todas las viviendas. (Ingreso de aire pasivo y extracción mecánica en baños y cocina). Se considera extractor

Ventilación forzada y pasiva: En recintos opuestos del primer y segundo piso, se deberá dejar incorporado en el moldaje de muros una pasada para celosía de ventilación pasiva en 4" de diámetro y cantidad según indicación de plano, recibiendo pintura del mismo tipo del paramento que la considere. La ubicación de estas ventilaciones debe ser regular y simétrica de una vivienda a otra.

Ventilación activa: En recintos de cocina y baño se debe considerar sistema de extracción forzada de aire marca AIROLITE, línea VENTS, modelo 100 DK o similar.



- **TIPO III.3** Luminarias fotovoltaicas en áreas de equipamientos y/o áreas verdes y/o espacios comunes y cajas de escaleras (detalle en ítemizado de eficiencia energética)



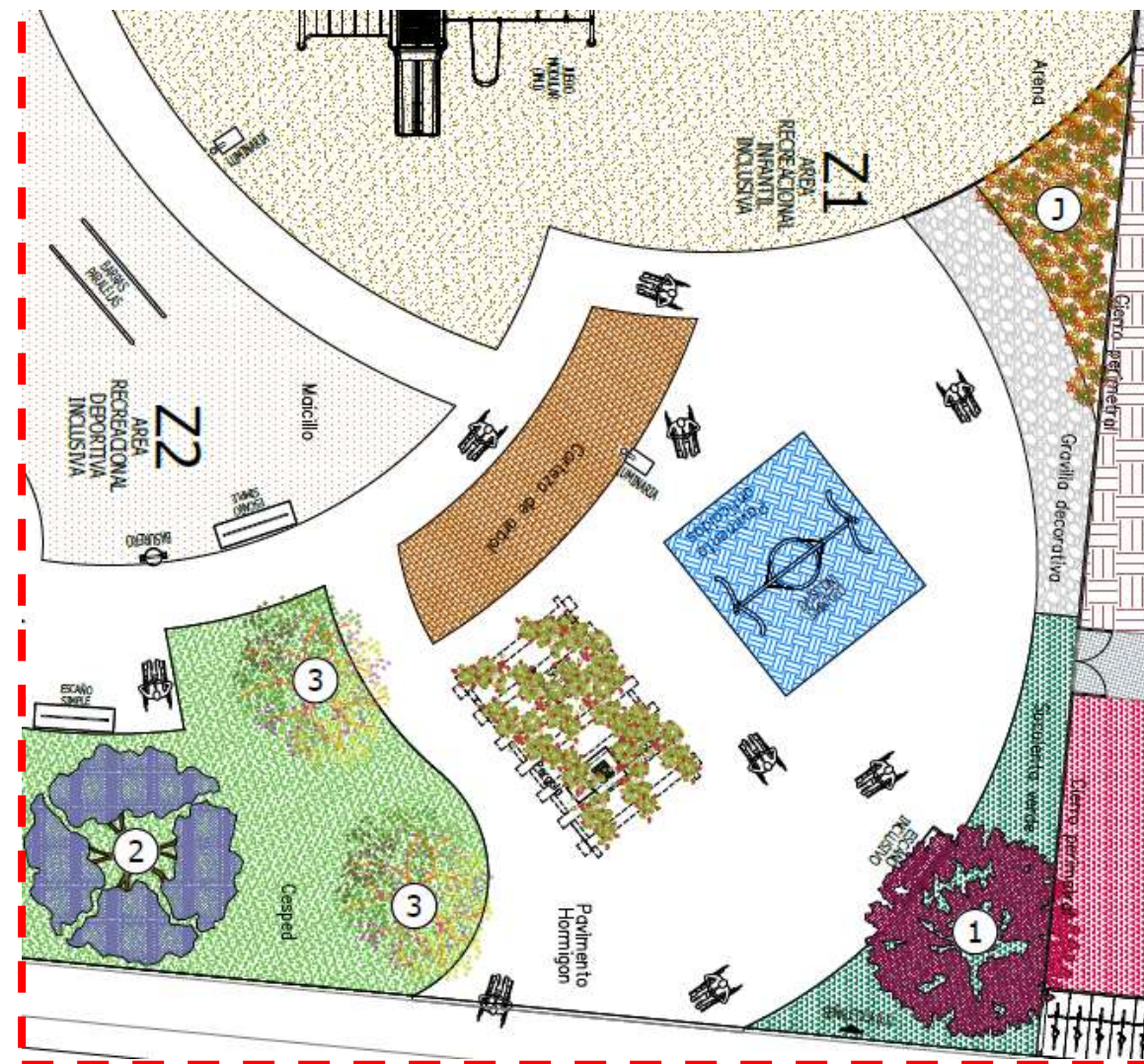
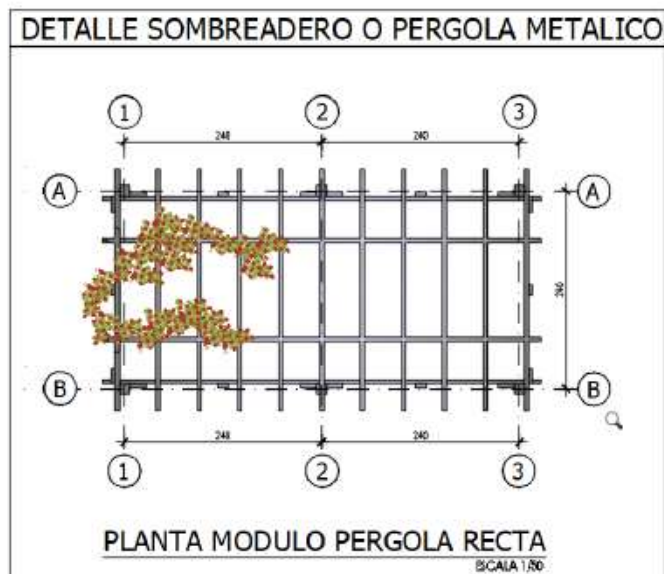
Descripción general de los elementos de la envolvente:

- Muros primer piso: Hormigón Armado 100mm, EIFS exterior (EPS 60 mm, 15 kg/m³)
- Tabique montante metálico 60mm@400, lana de Vidrio interior de 60 mm (11 kg/m³), exterior OSB
- Piso ventilado: Hormigón Armado 110mm, EPS 60 mm bajo losa.
- Cubierta: aislación Lana Vidrio 140 mm (11 kg/m³), estructura montante metálico. (R100=330, R1 00/V .2.15 MINVU)
- Puerta Maciza o aislada (U inferior a 1,7 W/m²K)
- Ventanas DVH Marco aluminio con espaciador de 9 mm.
- Aislación perimetral sobrecimiento vertical (EPS 15 o 20 Kg/m³) de espesor 4 cm (como mínimo).

Resolución PDA Vigente (N° y fecha)	
Zona Térmica Proyecto	E
Monto Subsidio según zona(*)	100 UF

(*) Según Resuelvo 5.3.4 de la Resolución Exenta N°385, de 2024.

Equipamiento sombreadero



PERTINENCIA GEOGRÁFICA:

En dos áreas verdes se incorporan pérgolas de modo de mitigar el calor y otorgar un espacio de sombra, reconociendo la imagen de parrón de la zona central, incorporando especie vegetal trepadora que filtre la radiación solar

TIPOLOGÍA 1: VIV. LLANQUIHUE PARA FAMILIAS

VULNERABLES



TIPOLOGÍA
CASAS



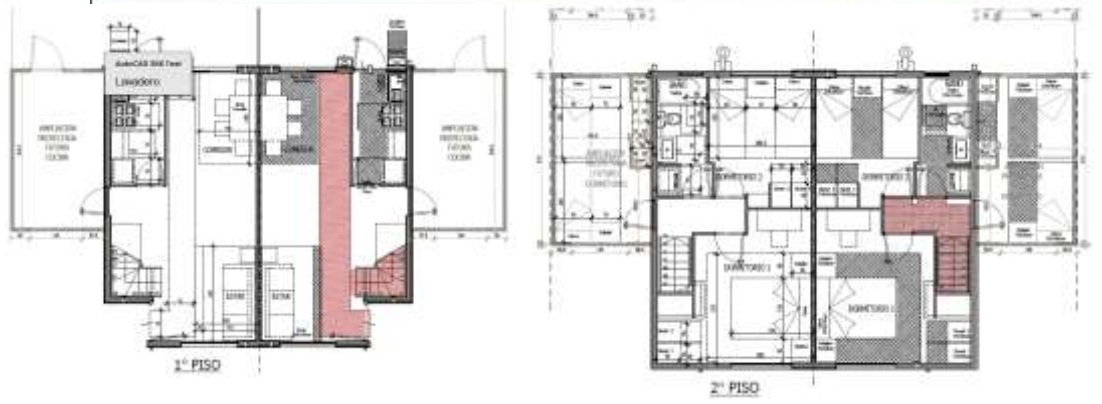
24,84 %
58,38 m2 + Ampl. Proy
21,31 m²



3D + 1B
RECINTOS



1.200 UF



TIPOLOGÍAS

TABLA RESUMEN

TIPOLOGÍA	PRECIOS UF (*)	N° DE VIV.	% DE VIVIENDAS	TIPOLOGÍA (CASAS/DEPTOS/MIXTOS)	DIFERENCIACIÓN (A-B-C)	SUPERFICIE (M2)	N° DE RECINTOS (D+B)	CRITERIO B: RANGO SUPERFICIE (M2) TERRENO
TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES	1.200 UF	40	25,5%	LLANQUIHUE VUL.	B	58,38	2D+1B 3D proyectado	90,36 m ² a 91,18 m ²
TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA	1.200 UF	1		MR-V	B	68,74	3D+1B	90,36 m ² a 91,18 m ²
TIPOLOGÍA 2: VIVS. PARA FAMILIAS TRAMO INTERMEDIO	1.400 a 1.600 UF	25	15,5%	LLANQUIHUE EME.	B	58,38	2D+1B 3D proyectado	103,85 m ² a 108,00 m ²
TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA								
TIPOLOGÍA 3: VIVS. PARA SECTORES MEDIOS	2.350 a 2.350UF	24	14,9%	LLANQUIHUE SM1	C	58,38	2D+1B 3D proyectado	91,40 m ² a 101,42 m ²
TIPOLOGÍA 4: VIVS. PARA SECTORES MEDIOS	2.400 a 2.400 UF	71	44,01%	LLANQUIHUE SM2	B-C	58,38	2D+1B 3D proyectado	112,44 m ² a 212,98 m ²

CRITERIOS PARA OBTENCIÓN DE PUNTAJE:

DIFERENCIACIÓN A: Diferencia superior a 4m² o 2m² si considera distinto N° de dormitorios (excluyendo balcones, terrazas o similares) en superficie edificada.

DIFERENCIACIÓN B: Diferencia en 10 m² de superficie por terreno.

DIFERENCIACIÓN C: Diferencia en cantidad de baños.

(*) Precios según emplazamiento de la vivienda

(**) Puntaje adicional para proyectos ubicados en: **GRAN VALPARAÍSO, GRAN SANTIAGO Y GRAN CONCEPCIÓN.**



1/1 161

RELACIÓN
ESTAC./ VIVS.



N° Y UBICACIÓN
ESTACIONAMIENTOS
MOVILIDAD REDUCIDA

(0)

N° Y UBICACIÓN
ESTACIONAMIENTOS DE
VISITAS Y PARA LOCALES
COMERCIALES



ESTACIONAMIENTOS: TABLA RESUMEN

N° Viviendas del Proyecto	161
N° Viviendas familias Vulnerables	41
% Viviendas familias vulnerables	25,5
N° Estacionamientos Proyectados	163
N° Estacionamientos Normativa	163
Cálculo estacionamientos viviendas familias vulnerables (*)	

FAMILIA OBJETIVO	N° ESTAC.	N° ESTAC. POR TIPO	RANGO PRECIO (UF)	
			MÍN.	MÁX.
Vulnerables	41	Subterráneo: Superficie:	No Aplica	No Aplica
Sectores Medios	120	Subterráneo: Superficie:	No Aplica	No Aplica
N° Total Estacionamientos	163			

(*) Corresponde a la cuota de estacionamientos definidos según la normativa urbana aplicable, o en función de la cantidad de estacionamientos del proyecto, multiplicado por el porcentaje de viviendas destinadas a familias vulnerables que considera el proyecto.

ESTACIONAMIENTOS: TABLA POR TIPOLOGÍAS



TIPOLOGÍA	N° VIVS.	N° ESTAC. POR TIPOLOGÍA	TIPO (SUPERFICIE O SUBTERRÁNEO)	PRECIO ESTAC.
TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES	(40)	(40)	SUPERFICIE	0
TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA VULNERABLES	(1)	(1)	SUPERFICIE	0
TIPOLOGÍA 2: VIVS. PARA FAMILIAS TRAMO INTERMEDIO	(25)	(25)	SUPERFICIE	0
TIPOLOGÍA 3: VIVS. PARA SECTORES MEDIOS	(24)	(24)	SUPERFICIE	0
TIPOLOGÍA MOVILIDAD REDUCIDA TRAMO INTERMEDIO Y/O SECTORES MEDIOS				
TIPOLOGÍA 4 (OTORGA PUNTAJE)	(71)	(71)	SUPERFICIE	0
TIPOLOGÍA 5 (O ADICIONALES)				
TIPOLOGÍA ARRIENDO A PRECIO JUSTO (HASTA EL 10% DE SECTORES MEDIOS)				
VENTA LIBRE EN ZONAS DS19 - PROYECTOS SIN INICIO DE OBRAS O CON PERMISO DE EDIFICACIÓN - PROYECTOS CON INICIO DE OBRAS				
VENTA LIBRE FUERA DE ZONAS DS19 - PROYECTOS CON INICIO DE OBRAS				

Seleccionar con un círculo rojo la opción de puntaje al que postula 

PRECIO MÁXIMO PARA ESTACIONAMIENTOS DESTINADOS A FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS:

EN SUPERFICIE: equivalente al 8% del precio máximo de viviendas destinadas a sectores medios.

SUBTERRÁNEOS O QUE REQUIERAN ESTRUCTURA ADICIONAL: equivalente al 12% del precio máximo de viviendas destinadas a sectores medios, con tope de 300 UF.

ITEM	ESTANDAR	VERIFICADOR	PUNTAJE
Estacionamientos Se incentiva la disminución de estacionamientos en superficie, con el objetivo de liberar suelo en primer nivel para usos asociados al peatón, áreas verdes, equipamiento y comercio.	Considera un 30% del total de estacionamientos vehiculares proyectados en subterráneo.	Planimetría del conjunto Cuadro de cálculo estacionamientos	50
	Considera un 50% del total de estacionamientos vehiculares proyectados en subterráneo.		75
	Considera un 75% del total de estacionamientos vehiculares proyectados en subterráneo.		100





POST VENTA Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

TABLA RESUMEN DE ESTRATEGIAS Y MEDIOS DIRECTOS DE ATENCIÓN A LAS FAMILIAS



Todas las construcciones, al comenzar a ser habitadas, pueden presentar inconvenientes menores propios de su puesta en marcha, por ajuste de materiales o instalaciones.

Por eso nuestras viviendas cuentan con garantías legales, que cubren fallas o defectos originados en su construcción, y asegura su reparación, en los casos que corresponda.

¿CÓMO FUNCIONA EL SISTEMA DE POSTVENTA?

1

Ingresar a nuestra
plataforma web
www.conavicoop.cl/postventa

2

Accede con tu rut o
regístrate si aún no
tienes tu clave.

3

Completa los datos del
propietario y la
descripción del
requerimiento.

4

El equipo de postventa
responderá a tu
solicitud en 24 hrs
hábiles.

5

Si tu requerimiento está
cubierto por la garantía,
coordinaremos una
visita a tu vivienda.

Todas las solicitudes de postventa deben ser ingresadas exclusivamente a través de nuestra plataforma web. Ante cualquier consulta, deben escribir a POSTVENTA@CONAVICOOP.CL

En el caso de los espacios y equipamientos comunes, las solicitudes deben ser dirigidas al administrador del condominio, quién seguirá el conducto regular.



POST VENTA Y CALIDAD DE LA CONSTRUCCIÓN:

TABLA RESUMEN DE ESTRATEGIAS Y MEDIOS DIRECTOS DE ATENCIÓN A LAS FAMILIAS

El plan de acompañamiento de Conavicoop incluye talleres informativos, como **Uso y Cuidado de la Vivienda y Derechos y Deberes del Propietario**; en estos talleres la cooperativa informa a los socios sobre los plazos y las coberturas de las garantías, además de entregar recomendaciones para la correcta mantención de las viviendas.



En el Manual del Propietario encontrarás una sección sobre el mantenimiento de la vivienda, con indicaciones para su cuidado y reparaciones básicas.



Todos los meses recibirás un correo electrónico con consejos de postventa, recordándote los periodos de mantención.



Es muy importante recordar, que la mantención de la vivienda es de exclusiva responsabilidad del propietario. asegúrate de realizar un mantenimiento periódicamente para asegurar la cobertura de la garantía.



TRABAJANDO
PARA USTED
