



Región: **Del Bio Bio**

Comuna: **Los Ángeles**

Nombre del Proyecto: **Condominio Francisco Encina**

Nombre de la Entidad Desarrolladora (ED):

Inmobiliaria Brampton SpA

Nombre Empresa Constructora:

Constructora JOMAR SpA

Rut Empresa Constructora: **79.816.000-1**

Vigencia y categoría RENAC Empresa Constructora:

A1 - Primera Categoría

Código RUKAN del Proyecto: **185128**

Permiso de Edificación: **148/2023 del 10-11-2023**

Proyecto Con inicio de obras (SÍ/NO) (% de avance de obras): **NO**

Propiedad del terreno: **Privado**

CONDOMINIO FRANCISCO ENCINA

Inmobiliaria Brampton SpA

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto se ubica en la ciudad de los Ángeles, dentro del límite urbano de la ciudad, Cumpliendo con 7 de los 7 requisitos de Localización, en un barrio residencial consolidado, con variedad de viviendas entregadas los últimos años por distinta empresas del rubro, contiguo a los proyectos DS01 Portal Manso de Velasco 1 y 2 ejecutados por nuestra empresa y del proyecto Ds19 Condominio Volcan Antuco, con una orientación privilegiada, a 10 min del centro de la ciudad de los Ángeles.

CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO:



160

Nº DE VIVS. DEL PROYECTO

41

Nº VIVS. FAMILIAS VULNERABLES

25,63%

% DE INTEGRACIÓN

NO

PROYECTO EN ZONA DEFINIDA POR DS19 (SÍ/NO)

SI

PROYECTO EN ZONA PDA PARA VIVIENDAS (SÍ/NO)

SIN INICIO

PROYECTOS CON INICIO SEÑALAR Nº VIV. COMPROMETIDAS



TIPOLOGÍA DEPARTAMENTOS

160

Nº DE ESTACIONAMIENTOS

4

Nº DE EDIFICIOS

5

Nº DE PISOS DE EDIFICIOS



2

Nº VIVS. MOVILIDAD REDUCIDA

0

Nº DE VIVS. VENTA LIBRE

0

Nº DE VIVS. ARRIENDO A PRECIO JUSTO

LOCALIZACIÓN:

ESTABL. EDUCACIONAL
Esc. Santo tomas de
Aquino 605 m



ESTABL. PREESCOLAR
Gotitas de Sueños
410 m



ESTABL. DE SALUD
Cesfam Sur
365 m



SERV. TRANSPORTE
PÚBLICO 8 m



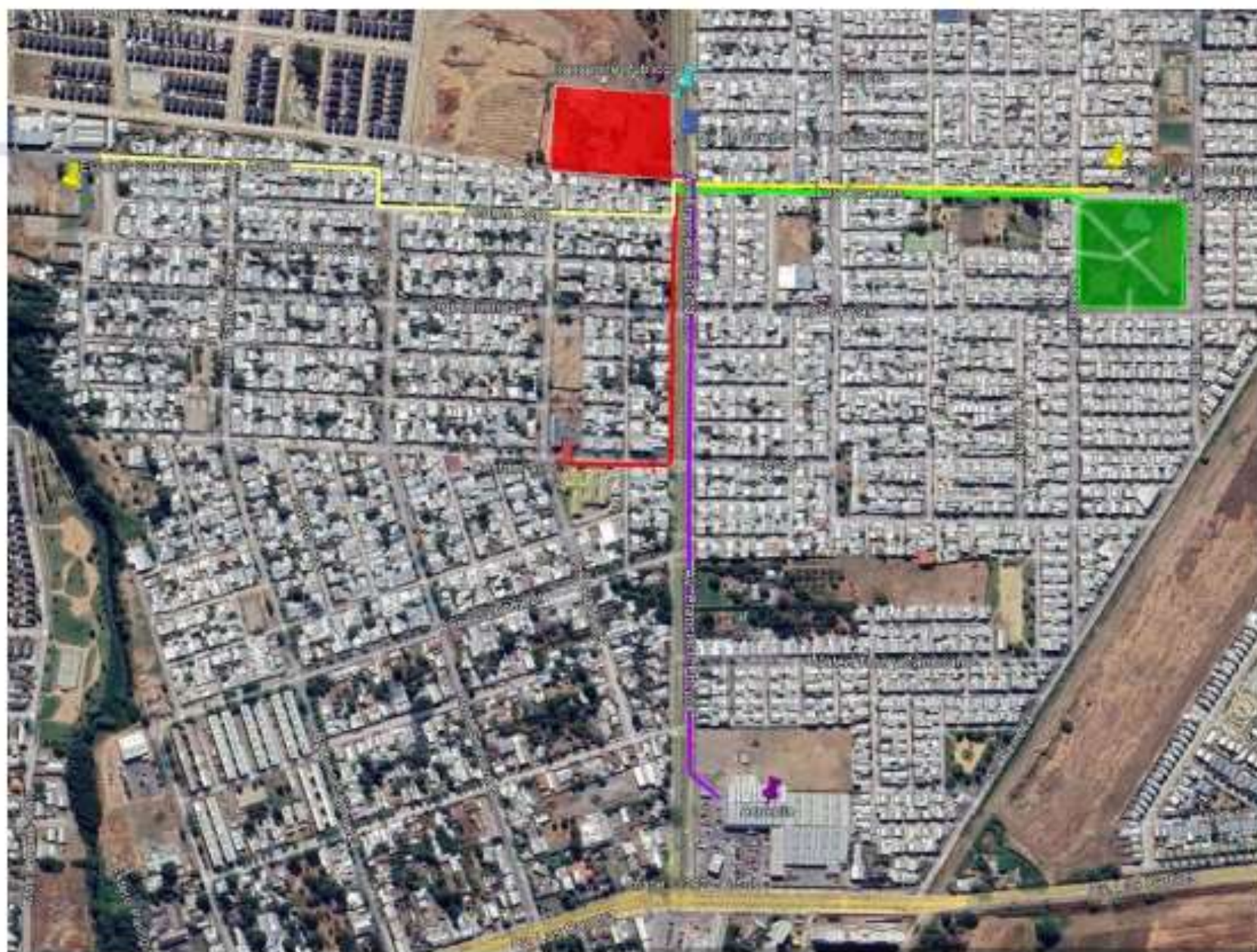
EQUIPAMIENTO COMERCIAL
Supermercado Acuenta
616 m



ÁREA VERDE
PÚBLICA de 9.500 m²
395 m



VÍA DE SERVICIO
Av. Circunvalación 2 m
(Obligatoria pto. 4 Art.10)





PLANTA TIPO

ESC. 1:500

EDIFICIO TIPO A



EDIFICIO TIPO B



VIVS. PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS MODELO 3B 2.250

VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES MOV. REDUCIDA MODELO 3A2 1.300 UF

ENTREMEZCLA:

VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES MODELO 3B2 1.300 UF

VIVS. PARA FAMILIAS DEL TRAMO INTERMEDIO – SECTORES MEDIOS MODELO 2B DESDE 1.400 UF HASTA 1.600 UF DESDE 2.000 UF HASTA 2.050 UF

VIVS. PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS MODELO 2A DESDE 2.100 UF HASTA 2.150 UF

VIVS. PARA FAMILIAS DE SECTORES MEDIOS MODELO 3A DESDE 2.300 UF HASTA 2.400 UF



DETALLE ÁREA(S) VERDE(S) Y EQUIPAMIENTO(S) SEGÚN ART 46° DEL DS1:

1

N° DE JUEGOS
INCLUSIVOS

6

N° DE ARTEFACTOS
DEPORTIVOS

3

N° DE ARTEFACTOS
JUEGOS INFANTILES



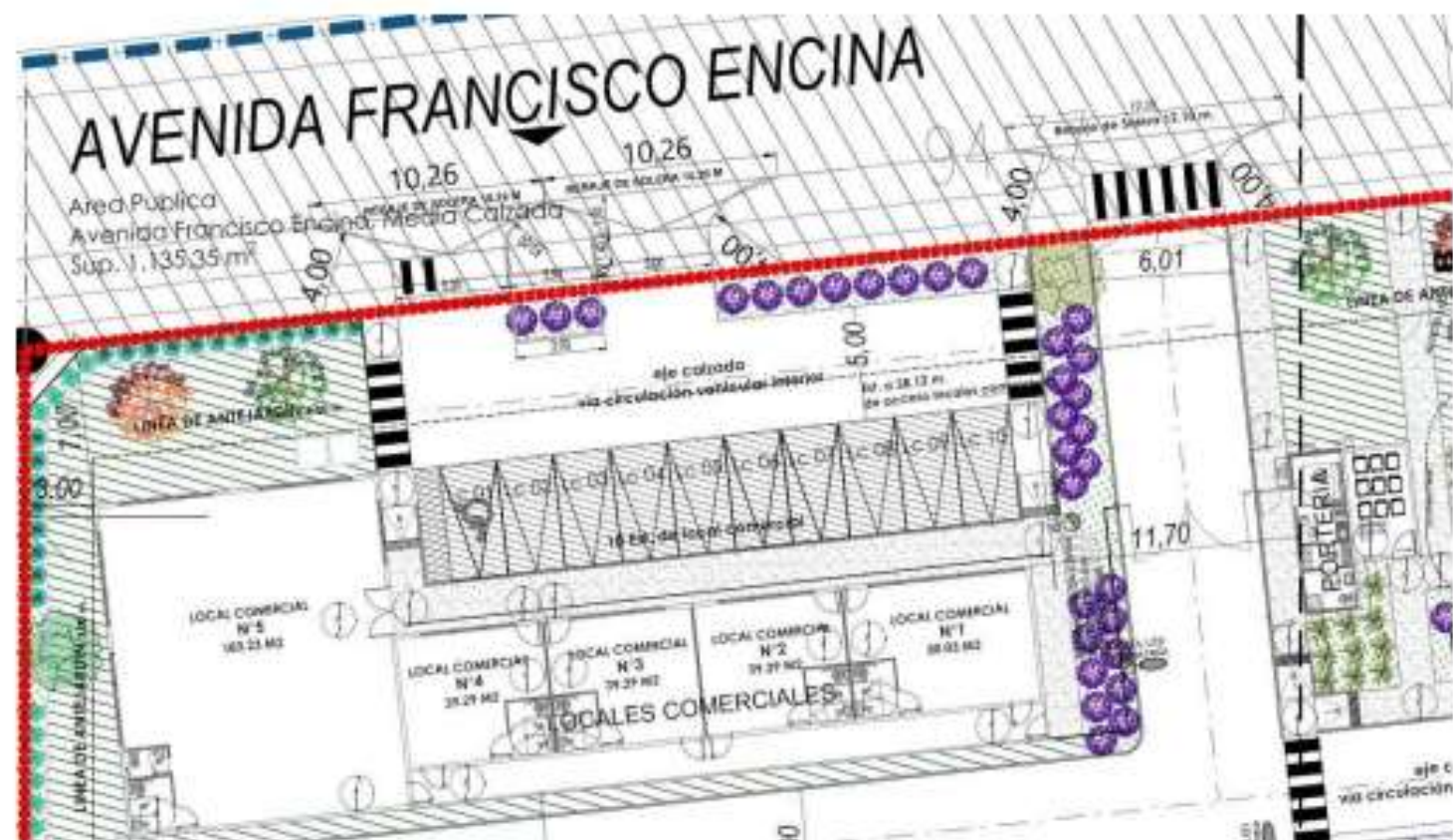
IMAGEN REFERENCIAL PUNTO ECOLOGICO

*SE CONSIDERA LLAVE DE JARDIN



GESTIÓN DE RESIDUOS:

Se contempla 4 contenedores separados por tipo de residuos e identificados mediante colores, sobre radier con llave de jardín para limpieza



EQUIPAMIENTO BÁSICO DE USO COMERCIAL O DE SERVICIOS:

(AL MENOS UN LOCAL ENTREGADO A LA COMUNIDAD, EN COPROPIEDADES)



SÍ
PRESENTA
LOCALES

5
N° DE
LOCALES

351,13 m²
SUPERFICIE TOTAL DE
LOCALES

1
N° DE LOCALES QUE SE
ENTREGAN A LA
COPROPIEDAD

TIPOLOGÍA 1: VIVS. PARA FAMILIAS VULNERABLES MODELO 3B2 (N°39)



TIPOLOGÍA
DEPTOS.



24,38 % / 55,36 m²



3D + 1B
RECINTOS



1.300 UF

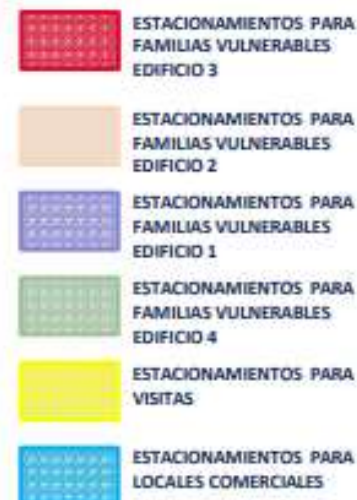


PLANTA


1/1
 RELACIÓN
 ESTAC./ VIVS.

 **6**
 N° Y UBICACIÓN
 ESTACIONAMIENTOS
 MOVILIDAD REDUCIDA

3+10
 N° Y UBICACIÓN
 ESTACIONAMIENTOS DE
 VISITAS Y PARA LOCALES
 COMERCIALES

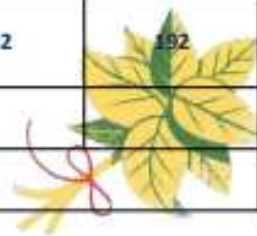


ESTACIONAMIENTOS: TABLA RESUMEN

N° Viviendas del Proyecto	160
N° Viviendas familias Vulnerables	41
% Viviendas familias Vulnerables	25,63 %
N° Estacionamientos proyectados	160
N° Estacionamientos Normativa	160
Cálculo estacionamientos viviendas familias Vulnerables (*)	41

*) Corresponde a la cuota de estacionamientos definidos según la normativa urbana aplicable, o en función de la cantidad de estacionamientos del proyecto, multiplicado por el porcentaje de viviendas destinadas a familias vulnerables que considera el proyecto.

FAMILIA OBJETIVO	N° ESTAC.	N° ESTAC. POR TIPO	RANGO PRECIO (UF)	
			MIN.	MÁX.
Vulnerables	41	Subterráneo: 0 Superficie: 41	No Aplica	No Aplica
Tramo intermedio	24	Subterráneo: 0 Superficie: 24	192	192
Sectores Medios (Incluidas unidades Arriendo a Precio Justo)	95	Subterráneo: 0 Superficie: 95	192	192
Venta Libre	0	Subterráneo: 0 Superficie: 0		
N° Total Estacionamientos	160			









TRABAJANDO
PARA USTED
