

DU-CIP-Nº 25/18

ZONA RESIDENCIAL, ZH- 5: (Bilbao – Simon)

CUADRO USO DE SUELO	
Usos permitidos:	Residencial. Equipamiento de toda clase. Áreas Verdes de parques metropolitanos, parques urbanos, plazas, jardines y miradores. Infraestructura de Transporte Terrestre excepto de terminales de transporte terrestre, recintos o instalaciones marítimos, portuarios o aeroportuarios.
Usos prohibidos:	Equipamiento de clase Seguridad de bases militares, Esparcimiento de parques de entretenimiento, club hípico, zonas de camping y balnearios, Comercio de terminales de distribución y centros comerciales abiertos. Actividades Productivas inofensivas o molestas excepto de panaderías. Y todos los usos de suelo no mencionados anteriormente como permitidos.

CONDICIONES DE SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN	Residencia Unifamiliar	Residencia Colectiva	Otros Usos
Subdivisión predial mínima (m ²):	180	1500	180
Coefficiente máximo de ocupación de suelo:	0,7	0,4	0,7
Coefficiente máximo de constructibilidad:	2	6	4,8
Altura máxima de la edificación (m):	10	30	30
Sistema de agrupamiento:	P-C	A-C (*)	A-P-C (*)
Altura máxima de la edificación pareada y continua (m):	10	15	15
Profundidad máxima de la edificación continua (%):	70	70	70
Línea de edificación respecto a línea oficial (m):	----	----	----
Adosamiento:	Si	Si	Si
Distancia mínima del adosamiento respecto a la línea oficial (m):	----	----	----
Construcciones en antejardín:	----	----	----
Cuerpos salientes en antejardín (m):	1,2	1,2	1,2
Cuerpos salientes en espacio público (m):	0,7	0,7	0,7
Ochavos:	Si	Si	Si
Densidad habitacional bruta máxima (hab/ha):	156	1120	----

(*) - El agrupamiento Aislado sólo se permite sobre la altura de la edificación Continua y en condición de retranqueo de 4,00 metros.

