



**CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS**

DU-CIP-N° 52/18

La Directora de Obras, que suscribe, certifica que

la propiedad ubicada en:

**AVENIDA PEREZ GACITUA**

**Número** 125 (Lote 1A, Fusión Subd. DU 004/2013)

**Sector o Población** EL MORRO

**ROL** 11-2

**Sup. Terreno:** 9.158,08 m<sup>2</sup>

Debe cumplir las siguientes condiciones, de conformidad a lo prescrito en el Plan Regulador Comunal de Talcahuano vigente

**1. CONDICIONES DE EMPLAZAMIENTO - SUBDIVISIÓN Y EDIFICACIÓN**

**Zona**  
**ZH-5**

NOTA: Los usos de suelo permitidos y prohibidos, así como las condiciones de Subdivisión y Edificación se indican al reverso del presente certificado.

**2. LINEAS OFICIALES**

Por Calle	Tipo de Vía	Ancho de Vía (m)	Línea Oficial		Franja Afecta U. Pública (m)	Long. Ochavo (m)	Cierro		Ante-Jardín Mín. (m)
			Referencia	Distancia (m)			Altura Máxima (m)	Long. Opaca Máxima	
PEREZ GACITUA	Troncal	29,20	solera	8,30-4,50	----	8,00	2,00	50%	----
MANUEL RODRÍGUEZ	Colectora	20,00	solera	5,45-5,00	----	8,00	2,00	50%	----

**3. OTRAS CONDICIONES**

Cumplir con estacionamientos según Art. 33 de la Ordenanza del PRCT para el sector C; adjuntar informes según Art. 5.1.15 de la O.G.U. y C.  
 El presente Certificado invalida Certificado de Informaciones Previas DU-CIP-N°875/17 de fecha 23/10/2017, al amparo del Art.53 de la Ley 19880.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado, para los fines que estime conveniente.

**ELSA CORREA MARTINEZ**  
 V°B° Profesional Informante



**GERMANA SAELZER SILVA**  
 ARQUITECTO  
 DIRECTORA DE OBRAS MUNICIPALES