

## ACLARACIONES CONVOCATORIA EL MORRO TALCAHUANO

- Incorpórese lo siguiente:  
La calificación mínima exigida para la participación de las Entidades Patrocinantes es de 70 puntos, en cualquier proceso de calificación a nivel nacional.
- Reemplácese el cronograma de la convocatoria señalado en el numeral 3.5 de los términos de referencia administrativos por el que sigue:

CRONOGRAMA TRASPASO EL MORRO - TALCAHUANO			
ACTIVIDADES	Plazo	Inicio	Termino
Correo de Jefatura a EP con invitación	3	09-06-2026	12-06-2026
Recepción de consultas	10	13-06-2026	23-06-2026
Envío de respuestas	5	24-06-2026	29-06-2026
<b>Desarrollo de las propuestas por las E.P.</b>	<b>30</b>	<b>30-06-2026</b>	<b>30-07-2026</b>
Ingreso propuestas por.of. De partes	0	31-07-2026	31-07-2026
Apertura	1	02-08-2026	02-08-2026
Evaluación + acta de selección Eps	10	03-08-2026	13-08-2026
<b>Asamblea de selección EP</b>	<b>5</b>	<b>14-08-2026</b>	<b>19-08-2026</b>
<b>Firma carta de compromiso</b>	<b>10</b>	<b>20-08-2026</b>	<b>30-08-2026</b>
<b>Resolución selección EP</b>	<b>20</b>	<b>31-08-2026</b>	<b>20-09-2026</b>
Elaboración de proyecto para ingreso a banco de proyectos + Mesas de Prefactibilidad con Equipo Banco de proyectos CNT para ajustes a propuesta general	180	21-09-2026	20-03-2027
<b>Ingreso a banco de proyectos CPI</b>	<b>0</b>	<b>21-03-2027</b>	<b>21-03-2027</b>
<b>Revisión SERVIU</b>	<b>150</b>	<b>22-03-2027</b>	<b>19-08-2027</b>
<b>Calificación condicionada</b>	<b>5</b>	<b>20-08-2027</b>	<b>25-08-2027</b>
Gestión permisos de edificación	40	26-08-2027	05-10-2027
<b>Calificación definitiva</b>	<b>30</b>	<b>06-10-2027</b>	<b>05-11-2027</b>
<b>Postulación Proyecto al llamado D.S. 49</b>	<b>10</b>	<b>06-11-2027</b>	<b>16-11-2027</b>
<b>Resolución selección proyecto y asignación de subsidios</b>	<b>90</b>	<b>17-11-2027</b>	<b>15-02-2028</b>
Publicación en el Diario Oficial subsidios	10	16-02-2028	26-02-2028
Ingreso de Garantías	15	27-02-2028	13-03-2028
Firma y Protocolización contrato	15	14-03-2028	29-03-2028
<b>Inicio de obras</b>	<b>540</b>	<b>27-02-2028</b>	<b>20-08-2029</b>
<b>PLAZO TOTAL</b>	<b>1278</b>		

- Modifíquese las fechas señaladas en el numeral 5.4 de los términos de referencia administrativos, por las que se señalan:

<b>Inicio de obras</b>	<b>540</b>	<b>27-02-2028</b>	<b>20-08-2029</b>
------------------------	------------	-------------------	-------------------

- Elimínese los Anexo N° 13 y 15.

**PAULA RETAMAL PACHECO**  
Jefe Área de Innovación y  
Gestión Urbano Habitacional  
Serviu Región del Biobío

**LILIANA MACHUCA NEIRA**  
Coordinador Técnico Área de  
Innovación y Gestión Urbano  
Habitacional