

---

# ACTA SESIÓN N°2 AÑO 2026

## CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO REGIÓN DEL BIOBÍO

### (Periodo 2025-2027)

FECHA: 04/03/2026

HORA: 10:00 a 13:00

LUGAR: SERVIU Biobío, Avda. Prat 575, Concepción/Modalidad Virtual

#### **PARTICIPANTES:**

1. Maria Sandra Oyarzo Navarrete, consejera COSOC. (Virtual)
2. Emanuel Matta Machuca, consejero COSOC. (Virtual)
3. Yeniffer Fuentealba Hernández, consejera COSOC. (Virtual)
4. Angélica Arias Arias, consejera COSOC. (Virtual)
5. Ximena Cabeza Moreno, consejera suplente COSOC. (Virtual)
6. Mireya Gallardo Ramírez, consejera COSOC. (Presencial)
7. Pedro Urrutia Seguel, consejero COSOC. (Presencial)
8. Domitila Reyes Marín, consejera COSOC. (Presencial)
9. Paulina Barrera Ormeño, Encargada de Participación Ciudadana, secretaria de actas y ejecutiva COSOC SERVIU Región del Biobío. (presencial)
10. Patricio Perez, funcionario unidad de comunicaciones (Presencial)
11. Viviana Opazo, funcionaria unidad de comunicaciones, SERVIU Región del Biobío.(Presencial)
12. Leonardo Pajkuric, funcionario Dpto. Técnico SERVIU Región del Biobío.(Presencial)
13. María Luz Gajardo, Directora, SERVIU Región del Biobío. (Presencial)

<b>TEMAS DE LA REUNIÓN</b>
<ol style="list-style-type: none"><li>1. Plan de trabajo año 2026 COSOC</li><li>2. Entrega Información Proceso de Reconstrucción post Incendios</li><li>3. Recoger propuestas COSOC en materia de reconstrucción</li><li>4. Propuesta credencial COSOC.</li></ol>

## TEMAS DE LA REUNIÓN

### DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. Se da inicio a la segunda sesión del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC). Paulina Barrera, encargada de Participación Ciudadana, da la bienvenida a los consejeros y consejeras presentes, tanto en modalidad virtual como presencial, y explica los objetivos de la sesión. Asimismo, solicita modificar el orden de la tabla con el fin de comenzar abordando la temática de reconstrucción.
2. Con la aprobación de los consejeros y consejeras presentes, se inicia la exposición sobre el proceso de reconstrucción, a cargo de Leonardo Parjuric, profesional del servicio que forma parte del equipo responsable de la etapa de reconstrucción posterior a los incendios ocurridos en enero de 2026 en las comunas de Penco, Concepción y Tomé. Durante su presentación se abordan, entre otros, los siguientes aspectos:
  - Recomendaciones técnicas respecto de no reutilizar materiales afectados por el fuego.
  - Atención en terreno por parte de profesionales del servicio.
  - Características del suelo en los sectores afectados.
  - Características de los conjuntos habitacionales siniestrados.

En este contexto, una de las consultas destacadas corresponde a la consejera María Oyarzo, quien manifiesta su preocupación respecto al financiamiento de los procesos de reconstrucción. Ante esta inquietud, se informa que se está solicitando la tramitación de una ley que permita aprobar financiamiento adicional, con el objetivo de evitar la utilización de recursos destinados a proyectos regulares.

3. Posteriormente, la Directora del servicio agradece la participación de los integrantes del consejo y destaca la importancia de difundir información clara y oportuna a la ciudadanía. Asimismo, hace entrega de un documento elaborado por el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, denominado Desafíos presentes y futuros para la reconstrucción en Chile, que recoge aprendizajes en materia de procesos de reconstrucción, enfatizando que estos procesos no solo implican la reposición material de las viviendas, sino también la recuperación social de los territorios afectados. En este punto, la consejera Domitila Reyes, de la comuna de Hualqui, plantea la importancia de utilizar medios de comunicación locales para difundir el trabajo que se está desarrollando en materia de reconstrucción.
4. La Directora señala que, en el caso de la comuna de Hualqui, la atención se realizará mediante la declaración de evento, lo que permitirá abordar directamente los casos afectados, considerando que corresponden aproximadamente a cuatro viviendas, cifra menor en comparación con las comunas más afectadas. Asimismo, responde a la consulta de la consejera María Oyarzo respecto al avance de las 12 viviendas industrializadas que actualmente se encuentran en ejecución. Por su parte, la consejera Yeniffer Fuentealba solicita información respecto de casos de incendios

## TEMAS DE LA REUNIÓN

particulares. Ante ello, la Directora solicita al profesional Leonardo Parjuric remitir dicha información a Paulina Barrera, con el objetivo de compartirla posteriormente a través del grupo de WhatsApp del COSOC. De igual manera, solicita enviar la Resolución N°305 referente a la aplicación del DS1 en procesos de reconstrucción. La presidenta y los consejeros y consejeras manifiestan su interés en la temática y agradecen la presentación realizada por el profesional y la Directora.

5. A continuación, se presenta la propuesta de plan de trabajo del COSOC para el año 2025. Los consejeros y consejeras presentes manifiestan su conformidad con la propuesta, solicitando reforzar especialmente dos aspectos:

- Mejorar la comunicación e información respecto del proyecto Eje Colón en la comuna de Talcahuano.
- Considerar la invitación a los integrantes del COSOC a los distintos hitos y actividades del servicio, especialmente cuando estas se desarrollen en las comunas de origen de los consejeros y consejeras.

6. Por otra parte, el COSOC realiza otras solicitudes:

- Ante eventuales cambios de autoridades del servicio, estos sean informados oportunamente al consejo.
- Solicita que se oficie a las municipalidades de residencia de los consejeros y consejeras informando su calidad de integrantes del Consejo de la Sociedad Civil del servicio.
- La consejera Angélica Arias plantea dos solicitudes específicas: Información respecto de la situación del comité de vivienda “Mi Bendición” y antecedentes sobre el programa Quiero Mi Barrio en las villas Esperanza y España, de la comuna de Cabrero.

7. Finalmente, Patricio Pérez, presenta el modelo de credencial utilizado por los integrantes del COSOC en el periodo anterior y consulta respecto de posibles mejoras. Los consejeros y consejeras realizan algunas observaciones y se acuerda elaborar y enviar una nueva propuesta para su revisión y visto bueno.

### Acuerdos:

- SERVIU enviará a los consejeros la presentación (PPT) sobre reconstrucción expuesta en esta sesión, junto con el enlace de las revistas entregadas.
- SERVIU remitirá información respecto de cómo el servicio aborda de manera regular la atención de casos asociados a incendios particulares.

## TEMAS DE LA REUNIÓN

- SERVIU enviará la Resolución N.º 305, referente a la aplicación del DS1 en procesos de reconstrucción.
- SERVIU se compromete a reforzar con los equipos que lideran el proyecto técnico del eje Colón los aspectos comunicacionales del proyecto, en particular aquellos relacionados con materias de seguridad.
- SERVIU se compromete a reforzar, a través del equipo de comunicaciones, la invitación a los hitos comunicacionales del servicio, especialmente cuando estos se desarrollen en la comuna de residencia de algún integrante del COSOC.
- SERVIU se compromete a oficiar a los municipios de residencia de los consejeros, informando que estos forman parte del Consejo de la Sociedad Civil (COSOC) del servicio.
- SERVIU se compromete a entregar información respecto del comité de vivienda “Mi Bendición” y del programa Quiero Mi Barrio en las villas Esperanza y España de la comuna de Cabrero.
- Los consejeros se comprometen a difundir la información entregada en la sesión en las distintas organizaciones que representan.
- SERVIU enviará una propuesta de credencial para los consejeros, quienes podrán realizar observaciones y otorgar su visto bueno (VB).

## Registro Acta Asistencia



### NOMINA ASISTENTES

Actividad: 2ª Sesión COSOC 2015-2017  
 Fecha: 04 Marzo 2015

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	Nº TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	María Gabriela R.	LIUUS (COSOC)			
2	Pedro Amalia Seguel	COSOC Trupel			
3	Virgilio Orop R.	SERVIU			
4	Leonardo Pajkusic Diva S	SERVIU			
5	Dante Reyes Mañán	COSOC			
6	Paula Barrios	SERVIU			
7	David Wz Gerardo	SERVIU			
8	Fernando Pérez P.	SERVIU			
9	MARÍA OYARZO NAVARRE	COSOC			VIRTUAL
10	EMANUEL MATTA	COSOC			VIRTUAL



### NOMINA ASISTENTES

Actividad: 2ª Sesión COSOC 2015-2017  
 Fecha: 04 Marzo 2016

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	Nº TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	YENIFFER FUNDAMAS	COSOC			VIRTUAL
2	ANGELA ANAS	COSOC			VIRTUAL
3	LIMERA CABRERA MORENO	COSOC			VIRTUAL
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

## Registro Fotográfico

