
ACTA SESIÓN N°1 AÑO 2025

CONSEJO DE LA SOCIEDAD CIVIL SECTOR VIVIENDA Y URBANISMO

REGIÓN DEL BIOBÍO

(Periodo 2023-2025)

FECHA: 26/02/2025

HORA: 11:00 a 13:00

LUGAR: SERVIU Biobío, Avda. A. Prat 575, Concepción

PARTICIPANTES:

1. Roxana Sánchez S; Presidenta COSOC
2. Marión Loreto Alveal; Consejera COSOC
3. Mireya Gallardo; Consejera COSOC
4. Paulina Barrera, Enc. Participación Ciudadana, Secretaria de actas y Ejecutiva COSOC SERVIU Región del Biobío.
5. Rodrigo Sanhueza, Enc. Participación Ciudadana SEREMI de Vivienda y Urbanismo.
6. Loreto Mella; Encargada Social Subrogante Diseño Mercado Central de Concepción, SERVIU Región del Biobío.
7. Francisca Leighton, Encargada Social Diseño del Mercado Central, Consultora Lopetegui Arellano.
8. Karin Soto , Coordinadora Diseño Mercado Central de Concepción, SERVIU Región del Biobío.
9. Viviana Opazo, Comunicaciones SERVIU Región del Biobío.
10. María Luz Gajardo, Directora SERVIU Región del Biobío

TEMAS DE LA REUNIÓN
<ol style="list-style-type: none">1. Revisar Plan de Trabajo año 20252. Lineamientos Nivel Central:<ul style="list-style-type: none">✓ Diálogos Ciudadanos✓ Ciclos de Formación.3. Articulación con otros actores.4. Presentación Diseño del Mercado.5. Varios.
DESARROLLO DE LA REUNIÓN
<ol style="list-style-type: none">1. La Primera sesión del COSOC Serviu Región del Biobío, correspondiente al año 2025, comienza con el saludo de Encargada de Participación Ciudadana del SERVIU de la Región del Biobío, quien presenta una propuesta de plan de trabajo, acordándose el siguiente programa:

TEMAS DE LA REUNIÓN

Mes	Sesión / Actividad	Objetivos Principales
Febrero	Sesión 1: Planificación Anual y Organización del Consejo	Definir plan de trabajo 2025 Articular acciones con otras organizaciones sociales. Relevar Iniciativas MINVU: ciclos formativos y diálogos ciudadanos. Conocer y participar en el Diseño del Mercado
Abril	Sesión 2: Información sobre el Sistema de Calidad y Experiencia Usuaría	Presentación del sistema de calidad y definir cómo el Consejo participará en la mejora de la experiencia usuaria.
Junio	Sesión Extraordinaria: Revisión de la Cuenta Pública Participativa	Analizar la cuenta pública, realizar observaciones y recoger inquietudes ciudadanas.
Julio	Sesión 3: Diagnóstico de Problemáticas Habitacionales y Urbanas	Levantamiento de problemáticas territoriales y análisis de normativas y políticas de vivienda.
Agosto	Sesión 4: Evaluación de la Gestión SERVIU y Seguimiento de Acuerdos	Revisión de avances y evaluar impacto de las recomendaciones del Consejo.
Septiembre	Sesión 5: Cierre del Período y Propuestas Futuras	Evaluación final del período y elaboración de informe de gestión del Consejo.

Así mismo se definieron las siguientes acciones complementarias:

- ✓ **Participar de las presentaciones de propuestas de diseño del mercado central de Concepción.**
 - ✓ **Gestionar reunión para conocer los avances de los proyectos urbanos.**
 - ✓ **Participar en talleres del Proyecto Construyendo Ciudades Participativas de la SEREMI de vivienda y Urbanismo, invitación realizada por Rodrigo Sanzana, quien además invita a revisar la pagina web con el mismo nombre del proyecto y compromete compartir la base de datos de dirigentes y representantes sociales con la encargada de participación ciudadana del SERVIU.**
2. Tras abordar los primeros tres puntos de la tabla, la directora del servicio toma la palabra para resaltar el rol del COSOC como agentes clave en la difusión de las actividades del MINVU. Asimismo, destaca el cumplimiento de la meta del Plan de Emergencia Habitacional y subraya la necesidad de seguir trabajando en beneficio de las familias con requerimientos habitacionales, haciendo hincapié en la

TEMAS DE LA REUNIÓN

distinción entre la demanda y la necesidad habitacional. Además, pone de relieve los esfuerzos realizados para construir ciudades completas, no solo viviendas sociales aisladas. En este contexto, enfatiza la importancia de establecer espacios de diálogo permanentes y ofrece su apoyo para cualquier requerimiento relacionado. Posteriormente, abre la palabra a los participantes para que expresen inquietudes, ya sea sobre los puntos de la tabla o temas adicionales.

3. La consejera, doña Mireya Gallardo, plantea dos puntos de interés. En el primero, expresa su malestar por no haber sido invitado el COSOC al punto de prensa relacionado con las obras en el eje Colón, en la comuna de Talcahuano. En segundo lugar, manifiesta su preocupación por un desalojo pendiente en dicho sector.
4. La directora responde a cada uno de los temas planteados. En primer lugar, informa que, de ahora en adelante, se invitará al COSOC a todos los hitos en los que participe el SERVIU, incluso si no son organizados por el MINVU, pero se considera necesaria la presencia del COSOC. También ofrece disculpas por no haberlo considerado previamente e instruye a los equipos de comunicaciones y participación ciudadana para que tomen esto en cuenta. En cuanto al desalojo, señala que el SERVIU solo tiene potestad para desalojar cuando es propietario de los terrenos, pero puede realizar inhabilitaciones tras un análisis detallado de la situación. Con respecto a este tema, propone convocar una reunión especial para abordar todas las cuestiones relacionadas con el eje Colón, con la participación de todos los actores involucrados. Las consejeras agradecen la disposición y la decisión tomada.
5. La directora introduce el punto 4 de la tabla, relativo al trabajo de diseño del mercado, señalando que existe un convenio que establece la obligación de realizar un trabajo técnico de alta calidad. Sin embargo, destaca que esto es solo una parte del proceso, ya que la participación ciudadana es fundamental para el éxito de un proyecto que se desarrolla en el corazón de nuestra ciudad y que tiene como objetivo poner en valor la identidad de la comunidad.
6. Karin Soto se presenta y contextualiza el trabajo que está llevando a cabo el equipo que lidera, destacando, entre otros aspectos, la gestión de los parques urbanos y el diseño del Mercado Central de Concepción. A continuación, cede la palabra a Francisca Leighton, quien realiza una presentación del proyecto y plantea algunas preguntas clave al COSOC, con el fin de incorporar sus aportes en el análisis del diagnóstico que actualmente se está desarrollando.

TEMAS DE LA REUNIÓN

Acuerdos:

1. Se aprueba el Plan de trabajo, incluyendo acciones complementarias, que incluye entre otros la gestión de una reunión durante el año para conocer los avances de los proyectos urbanos.
2. Rodrigo Sanzana se compromete a mantener informado a los integrantes del COSOC y a la Unidad de Participación ciudadana respecto de las acciones y talleres del Proyecto "Construyendo Ciudades Participativas" de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo; así mismo se compromete a compartir la base de datos de dirigentes, representantes y otros actores sociales de la región con la encargada de participación ciudadana del SERVIU.
3. Se acuerda realizar Invitación formal al COSOC a todos los hitos en los que participe el SERVIU, incluso si no son organizados por el MINVU, pero cuando se considere necesaria la presencia del COSOC.
4. Disposición a realizar una reunión especial sobre el eje Colón, con la participación de todos los actores involucrados, para abordar temas como desalojos y otros aspectos relacionados. Que será gestionada por el equipo de comunicaciones.
5. Compromiso de mejorar la comunicación y coordinación con el COSOC, incluyendo la integración de sus aportes en el análisis del diagnóstico en desarrollo, especialmente en relación con el Mercado Central de Concepción.

Registro Acta Asistencia



NOMINA ASISTENTES

Actividad: PRIMERA SESIÓN COSOC
 Fecha: 26.02.2025.

Nº	NOMBRE	ORGANIZACIÓN	Nº TELÉFONO	CORREO ELECTRÓNICO	FIRMA
1	Isabelto Alvear	Monte 1100 39 Monte			
2	Rosalva Sánchez	1100 33 Monte			
3	Francisca Leighton Rivera	Coord. Mercado Cerro Negro			
4	Vivianeo Ojeda	SERVIU			
5	Rodrigo Scazzano V.	SERVU RALU			
6	Isabelo Puelac	SERVU			
7	Isabelo Soto Cox	SERVU			
8	Pedro Barra	SERVU			
9	David Luis Goyeneche	SERVU			
10	Mireya Gallardo	Consejera COSOC			

Registro Fotográfico



