



**INFORME HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EP – FTO
PROGRAMA FSEV D.S. 49/2011 (V. Y U.) Y SUS MODIFICACIONES**

NOMBRE PROYECTO	CNT 1 - MANZANA K
COMUNA	CHIGUAYANTE / URBANO
PROVINCIA	CONCEPCIÓN
N° DE FAMILIAS	96
ENTIDAD PATROCINANTE	POR LICITAR
EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFERTA	POR LICITAR

Aplicable a proyecto financiado por el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, financiado por el D.S. 49/2011 de V. y U. y sus modificaciones. Los honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social y de Fiscalización Técnica de Obras se calculan en base a lo indicado en la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) de 2015.

a) TABLA DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, JURÍDICA Y SOCIAL

SERVICIOS	MONTO BASE UF	INCREMENTO UF	TOTAL UF
Plan de Acompañamiento Social Etapa Organización de la Demanda, Diseño y Ejecución del Proyecto (PAS)	610,00	0,00	610,00
Elaboración de Proyectos Técnicos y Contratación de Obras	1.336,00	932,20	2.268,20
Gestión Legal	226,00	0,00	226,00
Gestión Técnica y Social de Proyectos	262,00	0,00	262,00
Total AT	2.434,00	932,20	3.366,20
Inscripcion CBR 2 UF por Familia			192,00 UF

b) TABLA DE HONORARIOS DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS	TAMAÑO DEL PROYECTO: 96 FAMILIAS				TOTAL UF	
	1 a 30 (30 FAMILIAS)	31 a 70 (40 FAMILIAS)	71 a 120 (26 FAMILIAS)	121 o más (0 FAMILIAS)	(96 FAMILIAS)	
RÉGIMEN: A URBANO	16	15	13	11	1.418,0	UF
CÁLCULO HONORARIOS	480	600	338	0		



[Handwritten Signature]
**JEFA (S) UNIDAD ASISTENCIA TÉCNICA
SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO**

XFP

Concepción, 26 de julio de 2022.-



**INFORME HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EP – FTO
PROGRAMA FSEV D.S. 49/2011 (V. Y U.) Y SUS MODIFICACIONES**

NOMBRE PROYECTO	CNT 2 - MANZANA L
COMUNA	CHIGUAYANTE / URBANO
PROVINCIA	CONCEPCIÓN
N° DE FAMILIAS	64
ENTIDAD PATROCINANTE	POR LICITAR
EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFERTA	POR LICITAR

Aplicable a proyecto financiado por el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, financiado por el D.S. 49/2011 de V. y U. y sus modificaciones. Los honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social y de Fiscalización Técnica de Obras se calculan en base a lo indicado en la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) de 2015.

a) TABLA DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, JURÍDICA Y SOCIAL

SERVICIOS	MONTO BASE UF	INCREMENTO UF	TOTAL UF
Plan de Acompañamiento Social Etapa Organización de la Demanda, Diseño y Ejecución del Proyecto (PAS)	444,00	0,00	444,00
Elaboración de Proyectos Técnicos y Contratación de Obras	1.102,00	838,00	1.940,00
Gestión Legal	188,00	0,00	188,00
Gestión Técnica y Social de Proyectos	192,00	0,00	192,00
Total AT	1.926,00	838,00	2.764,00
Inscripción CBR 2 UF por Familia			128,00 UF

b) TABLA DE HONORARIOS DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS	TAMAÑO DEL PROYECTO: 64 FAMILIAS				TOTAL UF	
	1 a 30 (30 FAMILIAS)	31 a 70 (34 FAMILIAS)	71 a 120 (0 FAMILIAS)	121 o más (0 FAMILIAS)	(64 FAMILIAS)	
RÉGIMEN: B URBANO	14	13	11	9	862,0	UF
CÁLCULO HONORARIOS	420	442	0	0		



**JEFA(S) UNIDAD ASISTENCIA TÉCNICA
SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO**

XFP

Concepción, 26 de julio de 2022.-



**INFORME HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EP – FTO
PROGRAMA FSEV D.S. 49/2011 (V. Y U.) Y SUS MODIFICACIONES**

NOMBRE PROYECTO	CNT 3 - MANZANA M
COMUNA	CHIGUAYANTE / URBANO
PROVINCIA	CONCEPCIÓN
N° DE FAMILIAS	80
ENTIDAD PATROCINANTE	POR LICITAR
EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFERTA	POR LICITAR

Aplicable a proyecto financiado por el programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, financiado por el D.S. 49/2011 de V. y U. y sus modificaciones. Los honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social y de Fiscalización Técnica de Obras se calculan en base a lo indicado en la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) de 2015.

a) TABLA DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, JURÍDICA Y SOCIAL

SERVICIOS	MONTO BASE UF	INCREMENTO UF	TOTAL UF
Plan de Acompañamiento Social Etapa Organización de la Demanda, Diseño y Ejecución del Proyecto (PAS)	530,00	0,00	530,00
Elaboración de Proyectos Técnicos y Contratación de Obras	1.240,00	889,00	2.129,00
Gestión Legal	210,00	0,00	210,00
Gestión Técnica y Social de Proyectos	230,00	0,00	230,00
Total AT	2.210,00	889,00	3.099,00
Inscripción CBR 2 UF por Familia			160,00 UF

b) TABLA DE HONORARIOS DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS	TAMAÑO DEL PROYECTO: 80 FAMILIAS				TOTAL UF	
	1 a 30 (30 FAMILIAS)	31 a 70 (40 FAMILIAS)	71 a 120 (10 FAMILIAS)	121 o más (0 FAMILIAS)	(80 FAMILIAS)	
RÉGIMEN: A URBANO	16	15	13	11	1.210,0	UF
CÁLCULO HONORARIOS	480	600	130	0		



[Handwritten Signature]

**JEFE(S) UNIDAD ASISTENCIA TÉCNICA
SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO**

XFP
Concepción, 26 de Julio de 2022.-

DETALLE HONORARIOS AT BASE E INCREMENTOS APLICABLES POR PROYECTO

ÁREA	CONCEPTO	MONTO UF		
		Mz K	Mz L	Mz M
1	PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - ETAPA ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA, DISEÑO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO	610,00	444,00	530,00
1.1	INCREMENTO P.A.C. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00	0,00	0,00
2	ELABORACIÓN, TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y CONTRATACIÓN DE OBRAS	1.336,00	1.102,00	1.240,00
2.1	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE PRESENTEN DENSIFICACIÓN EN ALTURA O HABILITACIÓN	140,00	105,00	124,00
2.2	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CUENTEN CON SUBSIDIO DE FACTIBILIZACIÓN	0,00	0,00	0,00
2.3	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CUENTEN CON SUBSIDIO A LA DISCAPACIDAD	0,00	0,00	0,00
	A) INCREMENTO DISC. CON MOVILIDAD REDUCIDA (10 UF x fam)	0,00	0,00	0,00
	B) INCREMENTO DISC. SIN MOVILIDAD REDUCIDA (5 UF x fam)	0,00	0,00	0,00
2.4	INCREMENTO E.P.T. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00	0,00	0,00
2.5	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS DE URBANIZACIÓN APROBADOS AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRAS	133,60	110,20	124,00
2.6	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CONTEMPLAN CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS	96,40	67,60	82,00
2.7	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CONTEMPLAN OBRAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA VIVIENDA (SST Y PANELES FOTOVOLTAICOS)	82,20	75,20	79,00
2.8	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA ASOCIADA A LA CLASIFICACIÓN SÍSMICA DE SUELOS	480,00	480,00	480,00
2.9	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA ASOCIADA A CONSTRUCCIÓN EN SUELOS SALINOS	0,00	0,00	0,00
3	GESTIÓN LEGAL	226,00	188,00	210,00
3.1	INCREMENTO G.L. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00	0,00	0,00
4	GESTIÓN TÉCNICA Y SOCIAL DEL PROYECTO	262,00	192,00	230,00
4.1	INCREMENTO G.T. Y S.P. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00	0,00	0,00
TOTAL AT POR PROYECTO		3.366,20	2.764,00	3.099,00



XIMENA FERNÁNDEZ PROVOSTES
UNIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA

27-07-2022



INFORME HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA EP – FTO
PROGRAMA FSEV D.S. 49/2011 (V. Y U.) Y SUS MODIFICACIONES

NOMBRE PROYECTO	CNT 4 - MANZANA N
COMUNA	CHIGUAYANTE / URBANO
PROVINCIA	CONCEPCIÓN
N° DE FAMILIAS	138
ENTIDAD PATROCINANTE	POR DEFINIR
EMPRESA CONSTRUCTORA QUE OFERTA	POR LICITAR

De acuerdo a lo informado por la Unidad de Proyectos Habitacionales, el proyecto fue revisado de acuerdo a lo establecido en el D.S. 49/2011 de V. y U. y sus modificaciones, por cuanto los honorarios de Asistencia Técnica, Jurídica y Social y de Fiscalización Técnica de Obras se calculan en base a lo indicado en la Resolución Exenta N° 1875 (V. y U.) de 2015.

a) TABLA DE HONORARIOS DE ASISTENCIA TÉCNICA, JURÍDICA Y SOCIAL

SERVICIOS	MONTO UF	INCREMENTO UF	TOTAL UF
Plan de Acompañamiento Social Etapa Organización de la Demanda, Diseño y Ejecución del Proyecto	802,0	0,0	802,0
Elaboración de Proyectos Técnicos y Contratación de Obras	1534,0	1030,3	2564,3
Gestión Legal	268,0	0,0	268,0
Gestión Técnica y Social de Proyectos	346,0	0,0	346,0
Total AT	2950,0	1030,3	3.980,30
Inscripción CBR 2 UF por familia			276

b) TABLA DE HONORARIOS DE FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS

FISCALIZACIÓN TÉCNICA DE OBRAS	TAMAÑO DEL PROYECTO: 138 FAMILIAS				
	1 a 30 (30 FAMILIAS)	31 a 70 (40 FAMILIAS)	71 a 120 (50 FAMILIAS)	121 o más (18 FAMILIAS)	TOTAL (138 FAMILIAS)
RÉGIMEN: A URBANO	16	15	13	11	
CÁLCULO HONORARIOS	480	600	650	198	1.928,0

JEFA (S) UNIDAD ASISTENCIA TÉCNICA
SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO

XFP

Concepción, 18 de noviembre de 2022.-

DETALLE HONORARIOS AT BASE E INCREMENTOS APLICABLES - CNT MZ N

ÁREA	CONCEPTO	MONTO UF	TOTAL UF	
1	PLAN DE ACOMPAÑAMIENTO SOCIAL - ETAPA ORGANIZACIÓN DE LA DEMANDA, DISEÑO Y EJECUCIÓN DEL PROYECTO	802,00	802,00	
1.1	INCREMENTO P.A.C. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00		
2	ELABORACIÓN, TRAMITACIÓN Y APROBACIÓN DE PROYECTOS TÉCNICOS Y CONTRATACIÓN DE OBRAS	1534	2.564,30	
2.1	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE PRESENTEN DENSIFICACIÓN EN ALTURA O HABILITACIÓN	173		
2.2	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CUENTEN CON SUBSIDIO DE FACTIBILIZACIÓN	0		
2.3	INCREMENTO DE LA ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CUENTEN CON SUBSIDIO A LA DISCAPACIDAD	0		
	A) INCREMENTO DISC. CON MOVILIDAD REDUCIDA			0
	B) INCREMENTO DISC. SIN MOVILIDAD REDUCIDA			0
2.4	INCREMENTO E.P.T. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00		
2.5	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS DE URBANIZACIÓN APROBADOS AL MOMENTO DEL INICIO DE OBRAS	153,4		
2.6	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CONTEMPLAN CALIFICACIÓN ENERGÉTICA DE VIVIENDAS	134,2		
2.7	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA PARA PROYECTOS QUE CONTEMPLAN OBRAS DE EFICIENCIA ENERGÉTICA PARA LA VIVIENDA (SST Y PANELES FOTOVOLTAICOS)	89,7		
2.8	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA ASOCIADA A LA CLASIFICACIÓN SÍSMICA DE SUELOS	480		
2.9	INCREMENTO DE ASISTENCIA TÉCNICA POR EXPLORACIÓN GEOTÉCNICA ASOCIADA A CONSTRUCCIÓN EN SUELOS SALINOS	0		
3	GESTIÓN LEGAL	268	268,00	
3.1	INCREMENTO G.L. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00		
4	GESTIÓN TÉCNICA Y SOCIAL DEL PROYECTO	346	346,00	
4.1	INCREMENTO G.T. Y S.P. PARA PROY. A DESARROLLAR EN TERRITORIOS ESPECIALES Y LOCALIDADES AISLADAS	0,00		
TOTAL HONORARIOS ASISTENCIA TÉCNICA (UF)			3.980,30	



XIMENA FERNANDEZ PROVOSTES
UNIDAD DE ASISTENCIA TÉCNICA

18.11.2022.