



ACEPTA RENUNCIA DE POSTULANTE AL PROYECTO **LOS DOMINICOS DE CHILLÁN 5**, CÓDIGO **131181**, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. N° 19, (V. Y U.), DE 2016. /

RESOLUCION EXENTA N° 4169

CONCEPCION, 28 DIC 2018

VISTO:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Subsidio Habitacional de integración social y territorial, de (V y U.), de 2016;
- b) La Resolución Exenta N° 4.420, (V. y U.), de fecha 18 de julio de 2016 que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de integración social y territorial D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- c) La Resolución Exenta N° 7.171, (V. y U.), de fecha 9 de noviembre de 2016, que aprobó los proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado para el Subsidio Habitacional para Programa de integración social y territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región del Biobío:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	N° vivienda del Proyecto
131181	Los Dominicos de Chillán Etapa 5	Constructora Manitoba Spa	Constructora Manitoba Spa	Chillán	175

- d) El Convenio de fecha 02 diciembre 2016, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Constructora Manitoba Spa y el SERVIU Región del Biobío, aprobado por Resolución Exenta N° 115 de fecha 16 enero 2017, para el proyecto señalado en visto c) precedente;
- e) La Resolución Exenta N°755 de 9 marzo de 2018, que aprueba nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.
- f) La Resolución Exenta N°1.228 de 12 abril de 2018, que aprueba Segunda nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.

- g) La Resolución Exenta N°1.689 de 22 mayo de 2018, que aprueba Tercera nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.
- h) La Resolución Exenta N°2.084 de 22 junio de 2018, que aprueba cuarta nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- i) La Resolución Exenta N°2.268 de 9 julio de 2018, que aprueba Quinta nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- j) La Resolución Exenta N°2.552 de 31 julio de 2018, que aprueba Sexta nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- k) La Resolución Exenta N°3.064 de 13 septiembre de 2018, que aprueba Séptima nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- l) La Resolución Exenta N°3.204 de 4 octubre de 2018, que aprueba Octava nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- m) La Resolución Exenta N°3.755 de 23 noviembre de 2018, que aprueba Novena nómina de postulantes seleccionados, bono de integración social y bono por captación de subsidios, para el proyecto Conjunto Habitacional Los Dominicos de Chillán Etapa 5, código 131181 seleccionado en el llamado a presentación de proyectos habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de Integración Social y Territorial, D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016;
- n) Las Recepciones Municipales parciales N°347 de fecha 22 diciembre de 2017 y N°362 del 29 diciembre de 2017, de la Dirección de Obras de Edificación, de la I. Municipalidad de Chillán, por un total de 175 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución;
- ñ) El Memorándum N°243 de fecha 13 febrero de 2018, adjunta Informe de la Unidad de Supervisión Obras Habitacionales N°005 de fecha 19 enero de 2018, del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización del SERVIU Región del Biobío, que da cuenta del cumplimiento de las obras ejecutadas, respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el visto c) precedente;
- o) La carta ingresada con fecha 23 de noviembre de 2018 de la Entidad Desarrolladora Constructora Manitoba Spa. en la cual informa las renunciaciones de dos beneficiarios de sectores medios;

- p) La Resolución N° 1600/2008, del Contralor General de la República, que establece normas de exención del trámite de Toma de Razón;
- q) El D.S. N°355, (V. y U.), de 1976 y sus modificaciones; la Resolución TRA 272/1601/2018 de fecha 24 de julio de 2018, tomado de razón con fecha 13 de agosto de 2018 de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo que me designa en calidad de Suplente como Jefa del Departamento de Operaciones Habitacionales y la Resolución Exenta N°394 de fecha 1 de febrero de 2018, de SERVIU Región del Biobío, que delega facultades para emitir resoluciones que autorizan, entre otras, renunciias del D.S. N°19 (V. y U.), de 2016 y;

**CONSIDERANDO:**

- a) El inciso tercero del art 19 D.S. N° 19 (V. y U.), de 2016 en donde se indica que si con posterioridad a la fecha de recepción municipal, quedasen viviendas en los proyectos a que se refiere el D.S. N° 19 (V. y U.), podrán incorporarse familias de sectores vulnerables y sectores medios, y beneficiarios de subsidio de algunos de los programas citados en la letra d) del artículo 2° de este Decreto, manteniendo los beneficios de D.S. 19 (V. y U.), hasta 18 meses después de la fecha de recepción municipal; o ser vendidas sin la aplicación de un subsidio.
- b) El inciso primero del art 21 del D.S. N°19 (V. y U.), de 2016 en donde se indica si con posterioridad a la fecha de recepción municipal se produce la renuncia de uno o más beneficiarios de subsidio y a consecuencia de esas renunciias no se cumple el porcentaje de captación de subsidios determinados, la entidad desarrolladora podrá efectuar reemplazos hasta 18 meses después de la fecha de recepción municipal, siempre que el reemplazante sea un beneficiario de subsidio.
- c) El inciso segundo del art. 21 del D.S. N°19 (V. y U.), de 2016 en donde se indica que si una familia a las que se refieren las letras c) y d) del artículo 2° del D.S. N° 19 (V. y U.) renuncian o se desisten de la reserva de una vivienda después de la fecha de recepción municipal del proyecto, quedará impedida de reservar y adquirir una vivienda en otros proyectos seleccionados en el marco de este reglamento y se producirá la caducidad automática del subsidio.
- d) Que la familia renunciante, no afecta el porcentaje de familias vulnerables, ni el porcentaje del bono por captación de subsidios, de acuerdo a lo establecido en el art.21 del D.S. N°19 (V. y U.), de 2016.

**RESOLUCIÓN**

1. ACÉPTASE LAS RENUNCIAS de dos beneficiarios para el subsidio D.S. N° 19 (V. y U.) de 2016, para el proyecto **"Los Dominicos de Chillán 5 código 131181**, que a continuación se detallan:

N°	APELLIDO PATERNO	APELLIDO MATERNO	NOMBRE	CÉDULA IDENTIDAD	RESOLUCIÓN
1	MARCHANT	MASS	SOLANGE ANDREA	10.394.341-8	RES. EX. N°755 de fecha 9.03.2018
2	MUÑOZ	ORTEGA	FRANCISCO IGNANCIO	18.773.174-7	RES. EX. N°755 de fecha 9.03.2018

2. APLÍQUESE lo indicado en el artículo 21 de D.S. N°19 ( V. y U.), que indica que si una familia a las que se refiere la letra d) artículo 2° del D.S. N° 19 ( V. y U.), renuncian o se desisten de la reserva de una vivienda después de la fecha de recepción municipal del proyecto, quedará impedido de reservar y adquirir una vivienda en otros proyectos seleccionados en el marco de este reglamento y se producirá la caducidad automática del subsidio, a los beneficiarios renunciados indicados en el resuelvo 1).

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



- Constructora Manitoba Spa., Dirección Las Quilas N°1535, Temuco
- Departamento Atención Sectores Medios - División Política Habitacional - MINVU
  - Dirección SERVIU Región del Biobío
  - Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización
  - Unidad Técnica- Depto. Provincial SERVIU Ñuble
  - Sub. Departamento de Sectores Vulnerables
  - Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios (Pablo Torres).
  - Oficina de Partes