





REF.: SANCIONA MONTOS DE SUBSIDIOS ASIGNADOS DIRECTAMENTE Y RATIFICA ADSCRIPCION DE LA BENEFICIARIA TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ QUE ADSCRIBE INDIVIDUALMENTE A PROYECTO HABITACIONAL DE CONSTRUCCION EN SITIO PROPIO, CODIGO 141506, DE LA COMUNA DE LOTA.

RESOLUCION EXENTA N°: 3967

CONCEPCION, 12 DIC 2018

VISTOS:

- a) Lo dispuesto en el D.S. N° 49 (V. y U) de 2011 y sus modificaciones, que reglamenta el Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda;
- b) La Resolución Exenta N° **9987** de fecha **22.12.2015** del MINVU, que autoriza efectuar llamados a postulación y/o comprometer recursos en el otorgamiento de subsidios habitacionales durante el año 2016, y señala el monto de los recursos destinados, entre otros, a la atención a través del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, regulado por el D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones;
- c) La Resolución Exenta N° **1882** de fecha **28.03.2016** del MINVU, que modifica la Resolución Exenta N° **593** de fecha **28.01.2016** del MINVU, que delega facultad en los Secretarios Regionales Ministeriales de Vivienda y Urbanismo para dictar resoluciones que dispongan asignar directamente subsidios de la alternativa individual, a personas que se encuentren en situaciones especiales de urgente necesidad habitacional;
- d) La Resolución Exenta N° **953** de fecha **22.07.2016** de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, que asigna directamente subsidios habitacionales del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad Construcción en Sitio Propio, a la sra. **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**, rut **10.811.608-0** de la comuna de Lota;
- e) La Carta s/n ingresada con fecha **22.06.2018** por la Entidad Patrocinante Servicios y Construcciones LC Ltda., mediante la cual se ingresa Declaración de Adscripción suscrita por la beneficiaria identificada en el visto d) precedente, quién voluntariamente firmó el documento señalado, y declara conocer y aprueba el proyecto habitacional y sus características;
- f) El Certificado de Inscripción Vigente N° **199645**, de la SEREMI de Vivienda de la Región del Biobío de fecha **27.11.2018**, que da cuenta de la vigencia del constructor Patricio Arturo Vera Jara, rut 15.222.063-4 en el Registro Nacional de Constructores de Viviendas Sociales, Modalidad Privada, quién oferta la construcción de la vivienda de la beneficiaria **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**;

- g) El Certificado de Subsidio Habitacional, Fondo Solidario de Elección de Vivienda D.S. 49 ( V. y U) de 2011 y sus modificaciones, Serie ADSPI0020160080000774 de la beneficiaria **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**, cuenta con un nuevo plazo de vigencia hasta el **31.05.2019**, conforme a Resolución Exenta N° **2731** de fecha **14.08.2018** de este SERVIU Región del Biobío;
- h) El certificado de calificación definitiva impreso con fecha **22.05.2018**, Folio N° **22986428**, del proyecto código **141506** de doña **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**;
- i) El Memorándum N° **001079** de fecha **25.05.2018**, rectificado por Memorándum N° **001356** de fecha **27.06.2018** de la Unidad de Asistencia Técnica, mediante el cual se adjunta Informe de Honorarios de Asistencia Técnica EP-FTO, de fecha **24.05.2018** y copia de Memorándum N°: **00360** de fecha **23.05.2018** rectificado por Memorándum N° **000386** de fecha **05.06.2018** de la Unidad Proyectos Habitacionales, del Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización, que incluye el Resumen de Financiamiento rectificado de fecha **22.05.2018**, respecto del Proyecto Habitacional calificado, al cual adscribe la beneficiaria **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ** rut **10.811.608-0** de la comuna de Lota;
- j) La Resolución N° 1600 de 2008, de la Contraloría General de la República;
- k) Las facultades establecidas en el Decreto Supremo N° 355 de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Resolución N° 352 de fecha 17.07.1980 (V. y U.) que me nombra Jefe de Departamento y, el Decreto Exento RA N° 272/70/2018 , de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 18.10.2018, que establece el orden de subrogación del SERVIU Región del Biobío, y;

#### CONSIDERANDO

Que, el proyecto habitacional CSP código **141506** de la comuna de Lota, al cual adscribe individualmente la beneficiaria **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**, cuenta con calificación definitiva de acuerdo a lo señalado en el art. 15 del D.S. N° 49, (V. y U.), de 2011 y sus modificaciones, según consta en el certificado de calificación definitiva (CCD), con fecha de emisión **22.05.2018**.

Que, los montos de subsidios definitivos a asignar indicados en el "Resumen rectificado de Financiamiento", de fecha **22.05.2018** emitido por la Unidad de Proyectos Habitacionales, dependiente del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región del Biobío, fueron revisados en el sistema Umbral por el Subdepto. de Sectores Vulnerables, del Depto. Operaciones Habitaciones, dicto lo siguiente:

#### RESOLUCION

- 1° Sancionase montos de subsidios asignados directamente, mediante Resolución Exenta **953** de fecha **22.07.2016** de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo de la Región del Biobío, y ratifíquese adscripción de la beneficiaria **TANYA MAYERLY DIAZ MARTINEZ**, rut **10.811.608-0** quién adscribe individualmente al proyecto habitacional CSP código **141506**, el cual se encuentra ingresado en el Sistema Umbral, Banco de Postulaciones, con calificación definitiva desde el **22.05.2018**, patrocinado por la Entidad Patrocinante Servicios y Construcciones LC Ltda., y déjese establecido los montos definitivos de subsidios mencionados en la tabla que se señala a continuación, conforme al Resumen rectificado de Financiamiento de fecha **22.05.2018**, del D.S. 49/2011 (V. y U.) y sus modificaciones, elaborado por la Unidad de Proyectos Habitacionales, dependiente del Departamento Técnico de Construcciones y Urbanización de SERVIU Región del Biobío.

Beneficiaria	RUT	Código Proyecto	Sub. Base más Factor Multiplic UF	Sub. Habilit Sanitaria UF	Sub. Habilit Demolición UF	Ahorro Familia UF	Sub. Grupo Fam (70 UF)	Sub. Disc. (20 UF)	Sub. Disc. Mov. Red. (80 UF)	Total UF
DIAZ MARTINEZ TANYA MAYERLY	10.811.608-0	141506	500	66,56	0	0	0	0	0	566,56

2º Entiéndase que forman parte de la presente Resolución, el Resumen rectificado de Financiamiento de fecha **22.05.2018** del proyecto habitacional para Adscripción D.S. Nº 49 (V. y U.) de 2011, y sus modificaciones modalidad CSP, perteneciente a la beneficiaria individualizado en tabla correspondiente al resuelvo 1º de la presente Resolución, que contempla la construcción de la respectiva solución habitacional, e impútese el total ascendente a **566,56 UF**. por concepto de subsidios señalados en tabla precitada, a los recursos dispuestos para el año 2016, del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad CSP, de conformidad a la Resolución Exenta Nº **9987** de fecha **22.12.2015** del **MINVU**.

3º Entiéndase que forman parte de la presente resolución, el Informe de Honorarios de Asistencia Técnica EP-FTO, programa FSEV D.S. 49/2011 (V. y U.) y sus modificaciones del proyecto CSP, de fecha **24.05.2018**, perteneciente a la beneficiaria que a continuación se identifica, cuyos montos fueron calculados de conformidad a la Resolución Exenta Nº 1875 de (V. y U.), de fecha 20.03.2015, e impútese los totales por concepto de Honorarios de Asistencia Técnica y Social y de Honorarios de Fiscalización Técnica de Obras, a los recursos dispuestos para el año 2016 del Programa Habitacional Fondo Solidario de Elección de Vivienda, modalidad CSP, de conformidad a la Resolución Exenta Nº **9987** de fecha **22.12.2015** del **MINVU**.

BENEFICIARIA	RUT	CODIGO PROYECTO	TOTAL TABLA HONORARIOS ASISTENCIA TECNICA JURIDICA Y SOCIAL UF	TOTAL TABLA HONORARIOS FISCALIZACION TECNICA DE OBRAS UF
DIAZ MARTINEZ TANYA MAYERLY	10.811.608-0	141506	40,8	16

ANOTESE, COMUNIQUESE, TRANSCRIBASE Y CUMPLASE



**SERGIO JARA SERLIVEDA**  
DIRECTOR (S) SERVIU REGIÓN DEL BIOBÍO

Lo que Transcribo a Usted para los fines consiguientes

SECRETARIO MINISTRO DE FE  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DEL BIO BÍO



Nº Bº Depto. Jurídico  
K-122-AOM.CGR.  
Transcripción:  
EP Servicios y Construcciones LC Ltda.  
Avenida Higgins Nº 196 Concepción  
INTERNA - Depto. Técnico (Coord. CSP)  
Unidad Asistencia Técnica-Depto. Técnico de Construcciones y Urbanización  
Depto. Finanzas  
- Plataforma Pagos y Ejecución Presupuestaria de Subsidios  
- Unidad de Gestión Social  
- Subdepto. Sectores. Vulnerables. (Cecilia González R.)  
- Oficina de Partes.

• • • • •

