



APRUEBA PRIMERA NÓMINA DE POSTULANTES SELECCIONADOS, BONO DE INTEGRACIÓN SOCIAL Y BONO POR CAPTACIÓN DE SUBSIDIOS, PARA EL PROYECTO **CONDominio ALTOS DE HUALPEN, LOTE 1**, CODIGO 131112, SELECCIONADO EN EL LLAMADO A PRESENTACIÓN DE PROYECTOS HABITACIONALES, PARA EL SUBSIDIO HABITACIONAL PROGRAMA DE INTEGRACION SOCIAL Y TERRITORIAL, D.S. Nº 19, (V. Y U.), DE 2016.

RESOLUCION EXENTA Nº **3955**

CONCEPCION,

12 DIC 2018

VISTO:

- a) Lo dispuesto en el D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, que regula el Programa de Subsidio Habitacional de integración social y territorial, de (V y U.), de 2016; ✓
- b) La Resolución Exenta Nº 4.420 18 de julio de 2016 (V. y U.), que dispuso el llamado a Presentación de Proyectos Habitacionales, para el Subsidio Habitacional Programa de integración social y territorial D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016; ✓
- c) La Resolución Exenta Nº 7.171 de fecha 9 de noviembre de 2016 (V. y U.), que aprobó los proyectos seleccionados en el primer cierre del llamado para el Subsidio Habitacional para Programa de integración social y territorial, D.S. Nº 19, (V. y U.), de 2016, entre otros, el proyecto que se individualiza a continuación para la Región del Biobío:

Código de Proyecto	Nombre Proyecto	Entidad Desarrolladora	Empresa Constructora	Comuna	Nº vivienda del Proyecto
131112	Condominio Altos de Hualpén Lote 1	Inmobiliaria GPR Hualpén Ltda.	GPR S.A.	Hualpén	80 ✓

- d) El Convenio de fecha 29 de mayo de 2017, suscrito entre la Entidad Desarrolladora Inmobiliaria GPR Hualpén Ltda. y el SERVIU Región del Biobío, aprobado por Resolución Exenta Nº 2245 de fecha 22 de junio de 2017, para el proyecto señalado en visto c) precedente;
- e) La Recepción Municipal Nº 059 de fecha 14 de noviembre de 2018, de la Dirección de Obras, de la I. Municipalidad de Hualpén, por un total de 80 viviendas, del proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución; ✓
- f) El Memorándum Nº 1677 de fecha 19 de noviembre de 2018, adjunta Informe Técnico Nº18 de fecha 12 de septiembre de 2018, de la Unidad de Supervisión de Obras Habitacionales, del Departamento Técnico de Construcción y Urbanización del SERVIU Región del Biobío, que da cuenta del cumplimiento de las obras ejecutadas, respecto al proyecto aprobado por la Resolución Exenta citada en el visto c) precedente; ✓
- g) La Resolución Nº 1600 de la Contraloría General de la Republica, que fija normas sobre exención del trámite de toma de razón; ✓

- h) Las facultades establecidas en el Decreto Supremo N° 355 de 1976, del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Resolución N° 352 de fecha 17.07.1980 (V. y U.) que me nombra Jefe de Departamento y el Decreto Exento RA N° 272/70/2018, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, de fecha 18.10.2018, que establece el orden de subrogación del SERVIU Región del Biobío y;

CONSIDERANDO:

- a) Las reservas de 16 familias vulnerables a la fecha de la recepción municipal efectuadas en el proyecto singularizado en el visto c), de esta Resolución, que representa un 20% de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en la nómina adjunta, nómina que forma parte integrante de esta Resolución, por lo que el proyecto cumple con el porcentaje mínimo de familias vulnerables exigido.
- b) Las reservas de 17 familias beneficiarias a los Programas de Subsidio habitacional indicados en el artículo 2° letra c) y d) del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto c), de esta Resolución, que corresponde a un 21,25% de las viviendas del proyecto, conforme a las personas individualizadas en las nóminas adjuntas, nóminas que forman parte integrante de esta Resolución.
- c) Las postulaciones de familias de sectores medios, efectuadas hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto c), de esta Resolución, dicto la siguiente:

RESOLUCIÓN:

1. Apruébanse las nóminas de postulantes seleccionados a que se refiere el considerando a) y c) de esta Resolución, para el proyecto Condominio Altos de Hualpén, Lote 1, código 131112 para el subsidio establecido en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, nóminas que se entenderán forman parte de esta Resolución, de los cuales **16** corresponden a familias vulnerables y **34** a familias de sectores medios.
2. Conforme a los porcentajes indicados en los considerandos a) y b) de esta Resolución, los beneficiarios de subsidio del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, a que se refiere el resuelvo anterior y/o los beneficiarios que tengan un subsidio habitacional a que se refieren las letras c) y d) del artículo 2° D.S. N° 19, que se hayan incorporado al proyecto singularizado en el visto c) de esta Resolución, en los plazos establecidos en el D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, obtendrán los siguientes Bonos, con los montos en U.F. que se señalan a continuación:
 - 2.1. Bono de integración Social
 - 2.1.1. Familias vulnerables: se calculara de acuerdo a lo indicado en el artículo 4° letra a), de D.S N°19, (V. y U.), de 2016.
 - 2.1.2. Familias de sectores medios: 100 U.F.
 - 2.2. Bono de Captación de subsidio para familias:
 - 2.2.1. Familias vulnerables: 50 U.F.
 - 2.2.2. Familias sectores medios: 100 U.F.

3. Los montos de subsidio se determinarán de acuerdo a lo señalado en el artículo tercero del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, los que se complementarán con los Bonos a que se refiere el resuelvo 2. Los montos del subsidio, los respectivos Bonos y el monto total del subsidio, quedarán consignados en la respectiva escritura de compraventa. ✓
4. Las familias beneficiarias que hayan participado en las actividades del Plan de integración social, recibirán un subsidio adicional de hasta 5 U.F. de acuerdo a su verificación, en cuanto a las familias de sectores vulnerables, obtendrán un subsidio adicional de hasta 10 U.F. para gastos operacionales, ambos subsidios adicionales establecidos de acuerdo a la letra c) del artículo 3° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016.
5. Formarán parte integrante de esta Resolución, las nóminas de familias beneficiarias de un subsidio habitacional de los Programas de Subsidio indicados en el artículo 2° del D.S. N° 19, (V. y U.), de 2016, que hayan reservado una vivienda hasta la fecha de la recepción municipal del proyecto singularizado en el visto c), de esta Resolución y las nóminas de familias beneficiadas a que se refiere el resuelvo 1 de esta Resolución.

ANÓTESE, COMUNÍQUESE, NOTIFÍQUESE, PUBLÍQUESE EN EL DIARIO OFICIAL Y ARCHÍVESE



SERGIO JARA SEPÚLVEDA
DIRECTOR ASISTENTE SERVIU REGIÓN DEL BIOBIO

V° B° Jurídico

Lo que Transcribo a Usted para los fines consiguientes

SECRETARIO MINISTRO DE FE
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION
REGION DEL BIO BIO



DISTRIBUCIÓN

Immobiliaria GPR Hualpén Ltda. Andrés Bello N°1877, Providencia Santiago
Departamento Atención Sectores Medios - División Política Habitacional - MINVU
Dirección SERVIU Región del Biobío

- Depto. Técnico de Construcción y Urbanización
- Sub. Departamento de Sectores Vulnerables
- Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios (Pablo Torres).
- Oficina de Partes