



**REF: OTORGA NUEVO PLAZO DE VIGENCIA POR PERÍODO QUE INDICA A 80 SUBSIDIOS DEL PROGRAMA FONDO SOLIDARIO DE VIVIENDA MODALIDAD CONSTRUCCIÓN EN NUEVOS TERRENOS, DE BENEFICIARIOS INTEGRANTES DEL PROYECTO "MIRADOR DEL PACÍFICO III", DE LA COMUNA DE TALCAHUANO, REGIÓN DEL BIOBÍO.**

**RESOLUCIÓN EXENTA N° 3916**

**CONCEPCIÓN, 07 DIC 2018**

VISTO:

- a) El D.S. N° 174, (V. y U.), del año 2005, y sus modificaciones, que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Vivienda;
- b) El D.S. N° 49, (V. y U.), del año 2011, que aprueba el reglamento del Programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda, y sus modificaciones, en especial lo previsto en sus artículos 64° y 3° transitorio;
- c) Resolución Exenta N° 1.170, (V. y U.), de fecha 22.02.2011, que aprueba selección de proyectos para llamado en condiciones especiales de proyectos de construcción del Programa Fondo Solidario de Vivienda en su Capítulo, establecido mediante Resolución Exenta N° 699, (V. y U.), de 2011, entre otros, al proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, Región del Biobío;
- d) Resolución Exenta N° 926, de fecha 29.05.2013, (SEREMI de Vivienda y Urbanismo Región del Biobío), que otorga prórroga de vigencia a 80 certificados de subsidios del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I (D.S. N°174/2005 (V. y U.)), modalidad CNT, de beneficiarios integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, provincia de Concepción, Región del Biobío, hasta el 20.01.2014;
- e) Resolución Exenta N° 1.827, de fecha 12.05.2014, (SERVIU Región del Biobío), que autoriza nueva vigencia a 80 certificados de subsidios del Programa Fondo Solidario de Vivienda Capítulo I (D.S. N°174/2005 (V. y U.)), modalidad CNT, de beneficiarios integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, provincia de Concepción, hasta el 12.03.2015;
- f) Resolución Exenta N° 2.068, de fecha 05.06.2015, (SERVIU Región del Biobío), que otorga nuevo plazo de vigencia, por período que indica a 79 certificados de subsidios habitacionales de integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, del Programa Fondo Solidario de Vivienda, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, hasta el 05.12.2015;

- g) Resolución Exenta N° 2.079, de fecha 16.06.2016, (SERVIU Región del Biobío), que otorga nuevo plazo de vigencia, por período que indica a 80 certificados de subsidios habitacionales, Programa Fondo Solidario de Vivienda, capítulo I, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos de los beneficiarios que se indican, integrantes del comité "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, hasta el 31.12.2016;
- h) Resolución Exenta N° 804, de fecha 09.03.2017, (SERVIU Región del Biobío), que otorga nueva vigencia por período que indica a 80 subsidios del programa Fondo Solidario de Vivienda, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, de los beneficiarios integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, región del Biobío, hasta el 09.01.2018;
- i) Resolución Exenta N° 502, de fecha 07.02.2018, (SERVIU Región del Biobío), que otorga prórroga por período que indica a 80 subsidios del Programa Fondo Solidario de Vivienda, modalidad Construcción en Nuevos Terrenos, de beneficiarios integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, región del Biobío, hasta el 10.11.2018;
- j) Que existen 12 beneficiarios, que ingresaron como reemplazo mediante Resoluciones Exentas Ns°7.978/2011, 4.636/2012, 1.134/2013, 1.821/2013, 1.879/2013, 2.123/2013, 3.315/2013, 3.750/2013, 5.496/2013, 4.621/2014, todas del SERVIU Región del Biobío;
- k) Resolución Exenta N°1241, de fecha 11.04.2017, (SERVIU Región del Biobío), que sanciona la exclusión de un beneficiario del proyecto mencionado en el visto c);
- l) Resolución Exenta N°3.303, de fecha 16.10.2018, que sanciona la reasignación de un inmueble no escriturado, recuperado a través del proceso de fiscalización en el proyecto mencionado en el visto c);
- m) Memorándum N° 569, de fecha 31.10.2018, de la Entidad Patrocinante de SERVIU Región del Biobío, a través del cual solicita Nueva Vigencia para 80 subsidios habitacionales de familias integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, del Programa Fondo Solidario de Vivienda, modalidad construcción en Nuevos Terrenos, debido a que aún se encuentra pendiente proceso de escrituración e inscripción en el Conservador de Bienes Raíces correspondiente;
- n) Lo informado por la Unidad de Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidios, a través de correo electrónico de fecha 19.11.2018, existe disponibilidad presupuestaria hasta el 31 de diciembre de 2018. No obstante, lo anterior, el Programa de subsidios 2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo, contempla disponibilidad Presupuestaria hasta el 31 de diciembre del 2019, y no se han efectuado pagos fuera de la vigencia de los subsidios;
- o) El Informe de Nuevo Plazo de Vigencia N° 64, de noviembre de 2018, elaborado por la Unidad de Estudios y control de Gestión, dependiente del Depto. Operaciones Habitacionales de este Servicio, que concluye que resulta pertinente aplicar la causal prevista en el Art. 64 del D.S. N° 49, (V. y U.) de 2011 y sus modificaciones, ya que no se cumplen los requisitos establecidos en el Art. 55 del D.S. N°174, (V. y U.), 2005;
- p) Las instrucciones impartidas por el Subsecretario de Vivienda y Urbanismo mediante el oficio N° 10, de fecha 05.01.2011, que establece criterios de prórrogas y/o aumento de plazo para Proyectos FSV y PPPF;

- q) La Resolución N° 1.600 de 2008, de Contraloría General de la República que fija normas sobre Exención del trámite de toma de razón;
- r) El D.S. 355 de V. y U. de 1976 y sus modificaciones; la Resolución TRA N° 272/1601/2018 de fecha 24.07.2018, de la Subsecretaría de Vivienda y Urbanismo, tomada de razón con fecha 13.08.2018, que me designa Jefa Suplente del Depto. de Operaciones Habitacionales; y la Resolución Exenta N° 394 de fecha 01.02.2018, de SERVIU Región del Biobío, que delega facultades y

### CONSIDERANDO

- a) Que, se requiere nueva vigencia para los subsidios del Proyecto "Conjunto Habitacional Mirador del pacífico III", de la comuna de Talcahuano, debido que aún no ha sido posible realizar el cierre administrativo del proyecto por encontrarse en curso la ejecución de las obras de mejoramiento de las áreas comunes del proyecto habitacional.
- b) El Equipo de Estudio y Control de Gestión del Departamento de Operaciones Habitacionales, de este SERVIU, ha verificado los datos de los certificados de subsidios y los beneficiarios, los cuales se encuentran correctamente consignados en la tabla inserta en el resuelvo 1 de la presente resolución.
- c) Que, existe disponibilidad presupuestaria hasta el 31 de diciembre de 2018, para otorgar nuevo plazo de vigencia, no obstante, lo anterior el Programa de Subsidios 2018 del Ministerio de Vivienda y Urbanismo contempla disponibilidad Presupuestaria hasta el 31 de diciembre de 2019 y no se han efectuado pagos fuera de la vigencia de los subsidios, dicto la siguiente:

### R E S O L U C I Ó N

1. **OTORGÁSE** nuevo plazo de vigencia a los subsidios del Programa Fondo Solidario de Vivienda, correspondientes a 80 beneficiarios integrantes del proyecto "Mirador del Pacífico III", de la comuna de Talcahuano, que a continuación se señalan, por un período de 10 meses, a contar de la fecha de la presente resolución:

N°	Rut	Nombre	Serie N°
1	4.994.679-1	FIGUEROA REYES YOLANDA ELIANA	CNT-012011-0664
2	5.036.789-4	PARDO LIBERONA SARA LAURA LUISA	CNT-012011-0665
3	6.290.874-2	HORMAZÁBAL GONZÁLEZ JUAN SAMUEL	CNT-012011-0666
4	6.766.315-2	MORALES MARDONES OMAR	CNT-012011-0667
5	7.274.427-6	GARCÍA CANCINO PEDRO PABLO	CNT-012011-0668
6	7.558.295-1	LARA SANHUEZA CECILIA DEL CARMEN	CNT-012011-0669
7	7.909.890-6	PARRA CARIZ ANA VERÓNICA	CNT-012011-0670
8	7.911.017-5	MAUREIRA FERNÁNDEZ MARITZA LEONOR	CNT-012011-0671
9	8.145.084-6	ESPARZA HUINCA NANCY DEL CARMEN	CNT-012011-0672
10	8.185.753-9	MELLA ALVIAL RAMÓN JUAN	CNT-012011-0673
11	8.904.765-K	LAMAS POBLETE MARTA DEL ROSARIO	CNT-012011-0674
12	9.550.239-3	ASTORGA OLIVERA JANETTE DEL CARMEN	CNT-012011-0675
13	9.552.361-7	ACHURRA IRRIBARRA SONIA LIDIA	CNT-012011-0676
14	9.718.578-6	MOLINA FUENTEALBA INGRID DEL CARMEN	CNT-012011-0677

Nº	Rut	Nombre	Serie Nº
15	9.750.768-6	OÑATE MORAGA MAGDALENA DEL CARMEN	CNT-012011-0678
16	9.824.485-9	HERMOSILLA RAMÍREZ MARCOS ESTEBAN	CNT-012011-0679
17	9.824.759-9	SEPÚLVEDA MARILAO CLEMENTINA ADELA	CNT-012011-0680
18	9.871.104-K	CIFUENTES OSSES ERCITO EDGARDO	CNT-012011-0681
19	9.943.822-3	SOTO MARTÍNEZ ANA ESTER	CNT-012011-0682
20	9.986.132-0	PALMA ARAVENA MERCEDES DEL CARMEN	CNT-012011-0683
21	10.323.019-5	ORTIZ VERDUGO MIRYAM CAROLA	CNT-012011-0684
22	11.061.811-5	GIAMPAOLI UBILLA MÓNICA CECILIA	CNT-012011-0685
23	11.178.718-2	SILVA DURÁN ROXANA DEL CARMEN	CNT-012011-0686
24	11.179.358-1	WOLF BARRIENTOS MARCELA ALEJANDRA	CNT-012011-0687
25	11.201.580-9	CORTÉS PAILLALEF SONIA ZULEMA	CNT-012011-0688
26	11.239.404-4	ZAMBRANO ANCAMILLA VIVIANA ANGÉLICA	CNT-012011-0689
27	11.249.923-7	GAETE CID VERÓNICA JACQUELINE	CNT-012011-0690
28	11.443.112-5	ALARCÓN COLOMA MARÍA TERESA	CNT-012011-0691
29	11.446.857-6	CONTRERAS ALMONACID MARTA JACQUELINE	CNT-012011-0692
30	11.570.725-6	SANDOVAL IBÁÑEZ YESSICA OLADIA	CNT-012011-0693
31	11.570.800-7	OSORIO PARIETTI CECILIA ANGÉLICA	CNT-012011-0694
32	11.573.859-3	OLIVA ARIAS ROSA ESTHER	CNT-012011-0695
33	18.067.220-6	MARIA FUENTES ROCA	CNT-012011-0696
34	11.791.728-2	CIFUENTES RECABAREN MARÍA HERMINIA	CNT-012011-0697
35	11.962.525-4	PINO ACUÑA VICTORIA CARMEN	CNT-012011-0698
36	12.056.718-7	ARELLANO RAMÍREZ LUISA MACARENA	CNT-012011-0699
37	12.114.550-2	SEGUEL CID LISSETTE EVELYN	CNT-012011-0700
38	12.379.738-8	PROBOSTE MORA ANA LUISA	CNT-012011-0701
39	12.380.800-2	VERGARA ROMERO CORINA ELIZABETH	CNT-012011-0702
40	12.380.893-2	PAOLA ALEJANDRA HERNÁNDEZ ANDRADES	3303/2018
41	13.960.157-2	ALEX ABURTO V.	CNT-012011-0703
42	12.553.077-K	ERICES CARRILLO BERNARDA DEL CARMEN	CNT-012011-0704
43	12.629.922-2	GROTH VEGA ERIKA KATHERINE	CNT-012011-0705
44	12.796.588-9	VALENCIA TOLEDO CRISTINA ALEJANDRA	CNT-012011-0706
45	12.972.832-9	VALENCIA GUTIÉRREZ ANYOLA ELIZABETH	CNT-012011-0707
46	12.973.040-4	BASTÍAS VERGARA ENERY DE LAS MERCEDES	CNT-012011-0708
47	13.134.602-6	MUÑOZ VALLEJOS JACQUELINE DEL CARMEN	CNT-012011-0710
48	13.137.096-2	SAN MARTÍN CAMPOS MARION ANDREA	CNT-012011-0711
49	2.988.404-8	ELSA INOSTROZA SANTANDER	CNT-012011-0712
50	14.061.127-1	UBILLA AGUILERA KATHERINE ANDREA	CNT-012011-0713
51	14.063.517-0	NAVARRETE MIRANDA NATALIA PATRICIA	CNT-012011-0714
52	14.322.582-8	MATUS MATUS VIVIANA SOLEDAD	CNT-012011-0715
53	14.352.457-4	PINCHEIRA GRANDÓN ANA ROSA	CNT-012011-0716
54	14.352.606-2	VEJAR GARCÉS ALEJANDRA DEL CARMEN	CNT-012011-0717
55	14.353.044-2	VALDÉS GARAY LILIANA ELIZABETH	CNT-012011-0718
56	14.373.142-1	DÍAZ CUEVAS GLORIA ELIZABETH	CNT-012011-0719
57	10.478.904-8	JEANNETTE CARO VASQUEZ	CNT-012011-0720
58	14.391.980-3	DÍAZ ESPINOZA JUANA ANDREA	CNT-012011-0721
59	14.392.013-5	PACHECO OVIEDO ELIZABETH ANDREA	CNT-012011-0722
60	14.393.490-K	MORAGA SARAVIA ROXANA DEL CARMEN	CNT-012011-0723

N°	Rut	Nombre	Serie N°
61	14.533.295-8	RAMÍREZ BEROÍZA GLADYS AURORA	CNT-012011-0724
62	14.580.893-6	MORA CASTRO MARIELA ANDREA	CNT-012011-0725
63	14.607.051-5	MELLA FUENTES ROSSANA EVELYN	CNT-012011-0726
64	14.908.565-3	YÃÑEZ RODRÍGUEZ MARIANA DEL CARMEN	CNT-012011-0727
65	12.697.628-3	SUSANA LETELIER PAINEQUEO	CNT-012011-0728
66	15.178.611-1	CASTILLO SALAZAR PAMELA VERENNA	CNT-012011-0729
67	15.517.646-6	MARTÍNEZ SILVA DAISY ANGELINA	CNT-012011-0730
68	15.517.782-9	CASTRO MORA JOHANNA SOLEDAD	CNT-012011-0731
69	15.809.027-9	JARA CONTRERAS MACARENA NAYARETH	CNT-012011-0732
70	16.329.141-K	ELIZABETH CUBILLOS LOYOLA	CNT-012011-0733
71	16.037.907-3	SILVA PARRA GLADYS GERALDINE	CNT-012011-0734
72	16.038.453-0	PÉREZ VIRULAO YOSELIN SOLEDAD	CNT-012011-0735
73	16.038.578-2	SILVA DÍAZ JACQUELINE DE LAS MERCEDES	CNT-012011-0736
74	17.220.902-5	ELENA SEPULVEDA SEPULVEDA	CNT-012011-0737
75	16.536.130-K	QUIRILAO LIENLAF NATALI EDILIA	CNT-012011-0738
76	16.896.421-8	FLORES SOTO NORMA VALESKA	CNT-012011-0739
77	17.130.765-1	SALAS MAUREIRA CAMILA PAZ	CNT-012011-0740
78	13.955.837-5	GLADYS CABRERA VARGAS	CNT-012011-0741
79	17.222.907-7	PARRA SANDOVAL DARLIN VALESCA	CNT-012011-0742
80	16.328.204-6	NATALIA SALDIAS VIVALLOS	CNT-012011-0743

ANÓTESE, COMUNÍQUESE Y ARCHÍVESE.



VºBº Depto. Jurídico

AV axl  
AVM/ASC/asc  
**DISTRIBUCIÓN**

- Unidad Entidad Patrocinante SERVIU
- Depto. Jurídico.
- Unidad de Asistencia Técnica SERVIU.
- Unidad Plataforma de Pago y Ejecución Presupuestaria de Subsidio. (Sergio Rojas)
- Equipo Gestión Proyectos Críticos: (Verónica Gutiérrez Herrera)
- Oficina de Partes
- Int. N° 113



*[Handwritten signature]*

**KAREN HERNÁNDEZ LORCA**

Jefa Subdelegada Depto. Operaciones Habitacionales  
SERVIU Región del Biobío

Lo que Transcribo a Usted  
para los fines consiguientes

*[Handwritten signature]*  
**SECRETARIO MINISTRO DE FE  
SERVICIO DE VIVIENDA Y URBANIZACION  
REGION DEL BIO BIO**